

Nájemní řád Výletišť na Koutech v Dobřčicích

Dle usnesení Zastupitelstva obce Dobřčice číslo UZ/13/8/2016, které bylo schváleno na 13. zasedání zastupitelstva konaném dne 5. 5. 2016, je Výletišť na Koutech možné krátkodobě pronajmout na účelem pořádání soukromých oslav místním občanům. K zajištění stejných podmínek a jasných pravidel pro tento krátkodobý pronájem je vypracován následující

NÁJEMNÍ ŘÁD VÝLETIŠŤ NA KOUTECH V DOBŘČICÍCH

(dále jen „Nájemní řád“)

Každý nájemce je povinen plnit následující podmínky:

1. Výletišť na Koutech s veškerým příslušenstvím je ve vlastnictví Obce Dobřčice (dále jen „pronajímatel“).
2. Krátkodobý pronájem Výletišť Na Koutech v Dobřčicích (dále jen „výletišť“) je umožněn pouze občanům Dobřčic starších 18 let (dále jen „nájemce“) za účelem pořádání soukromých oslav, případně jiných kulturních, společenských či sportovních akcí se souhlasem starosty obce Dobřčice (dále jen „oslava“). O uzavření smlouvy o pronájmu rozhoduje starosta obce s přihlédnutím na druh pořádané oslavy a s ohledem na již dříve přihlášené zájemce o krátkodobý pronájem.
3. Podmínky tohoto Nájemního řádu neplatí v případě akcí pořádaných pronajímatelem a místních spolků.
4. Za krátkodobý pronájem se považuje doba max. 72 hodin (dále jen „doba nájmu“).
5. Doba nájmu se počítá od okamžiku předání výletišť do okamžiku vrácení výletišť v uklizeném stavu. Požadovaný rozsah úklidu je specifikovaný v Příloze č. 1 Nájemního řádu (za aktualizaci zodpovídá starosta obce).
6. Ceny za pronájem výletišť, spotřebovanou elektřinu a vodu jsou stanoveny v ceníku, který vydává a aktualizuje starosta obce (viz Příloha č. 2 Nájemního řádu). Uzavření smlouvy o pronájmu je podmíněno uhrazením vratné zálohy. Z této zálohy bude po ukončení pronájmu odečtena cena za pronájem, spotřebovanou elektřinu, vodu, další náklady spojené s odstraněním případných vzniklých škod a nutnosti dodatečného úklidu ze strany pronajímatele po vrácení výletišť. V případě, že vratná záloha nepokryje veškeré výše uvedené náklady, je nájemce povinen doplatit rozdíl do 14 dnů od vyčíslení všech nákladů a jejich oznámení nájemci. Pronajímatel náklady vyčíslí a oznámí nájemci do 14 dnů od vrácení výletišť.
7. Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně platné bezpečnostní předpisy, aby v době pronájmu nedošlo ke zranění žádných z hostů, které se účastní oslavy. Za veškerá případná zranění lidí účastnících se oslavy nese odpovědnost nájemce.
8. Nájemce je povinen dodržovat bezpečné zacházení s ohněm, aby nedošlo k případnému zahoření staveb výletišť nebo blízkého lesa.
9. Při hudební produkci v průběhu oslavy je nájemce povinen dodržovat hlukové limity, které vyplývají ze STUDIE – Výpočet hladin akustického tlaku ... (viz Příloha č. 3 Nájemního řádu),

- nesměrovat reproduktory k obydlené části Dobřčic. Případné nedodržení tohoto bodu může mít za následek odmítnutí pronájmu v letišti v budoucnosti. V případě řešení překročení hlukových limitů v přestupkovém řízení nese veškerou odpovědnost nájemce.
10. V případě hrubého porušování tohoto Nájemního řádu nebo veřejného pořádku může být nájemci ze strany pronajímatele oslava okamžitě ukončena.

Schváleno Zastupitelstvem obce Dobřčice dne 16. 6. 2016.

Příloha č. 1 Nájemního řádu Výletišť na Koutech v Dobřčicích

Pokyny při přebírání výletišť a před zahájením oslavy:

1. Před podpisem předávacího protokolu zapsat všechny zjevné vady do předávacího protokolu.
2. Překontrolovat stav naplnění jímky, zapsat stavy elektřiny a vody, překontrolovat funkčnost elektrických zařízení, osvětlení, aj.
3. Zapnout bojler na ohřev vody (v případě potřeby).
4. Propláchnout trubky výčepního zařízení vodou pomocí čistící nádoby (v případě potřeby).
5. Všechny odpadkové koše vybavit velkými pytli na odpadky.
6. Doplnit toaletní potřeby na toaletách z vlastních zdrojů.
7. Vyhřát udírnu (v případě potřeby).
8. Umýt stoly a lavice pod altány, případně nachystat pivní sety z altánu pro hudbu a také je umýt.

Pokyny pro úklid pro vrácení výletišť:

1. Vynést veškeré přinesené věci, které patří nájemci.
2. Uklidit pulty, regály, nádobí.
3. Vyklidit prosklenou chladničku, následně ji vytřít, odpojit od elektřiny a nechat vyschnout.
4. Mrazák ponechat zapojený v elektřině.
5. Důsledně uklidit veškeré odpadky v okolí výletišť, hřiště a rybníka, vynést všechny odpadkové koše (případně sesypat odpadky do jednoho pytle), prázdné odpadkové koše doplnit pytli na odpadky. Pytle s odpadky odvézt nebo ponechat uzavřené za bufetem.
Odpadkové koše:
 - a. pod altány
 - b. v bufetu
 - c. na toaletách
 - d. u hřiště
 - e. u rybníka
6. Uklidit toalety, očistit toaletní mísy a pisoár (včetně toalety pro obsluhu), vytřít podlahu.
7. Umýt pulty ve výčepu a parapet vydávacího okýnka.
8. Umýt stoly a lavice, případně použité pivní sety z altánu na hudbu; ty schovat zpět složené do altánu.
9. Propláchnout trubky výčepního zařízení vodou (v případě jeho použití).
10. Vyčistit oplachovač na sklenice (nutno použít saponát jak na vnitřek oplachovače, tak i na jednotlivé kartáče). Umýt nerezový odkapávač na pivní sklenice. Rozložené nechat u výčepu.
11. Vypnout bojler.
12. Důkladně očistit hůlky z udírny, pokud byla používána. Vyhodit případné zbytky jídla z udírny.
13. Vytřít důkladně podlahu v bufetu.

14. Po oschnutí podlahy zavřít okenice, kromě vydávacího okýnka všechny okna nechat otevřené na ventilaci.
15. Jističe vypnout vyjma proudového chrániče 230 V a zásuvky č. 4 (mražák).
16. Při vracení zapsat stavy elektřiny a vody.
17. Vrátit zapůjčené vybavení (nádobí, ozvučovací aparatura, mikrofon, aj.).
18. Překontrolovat splnění předchozích bodů.

Schváleno starostou obce dne 16. 6. 2016.

Příloha č. 2 Nájemního řádu Výletišť na Koutech v Dobřčicích

Ceník pronájmu Výletišť na Koutech v Dobřčicích

Paušální nájem:	2.000,- Kč/max. 72 hodin
Vratná záloha:	4.000,- Kč
Spotřebovaná elektřina:	15,- Kč/1 kWh
Spotřebovaná voda včetně nákladů na její likvidaci:	900,- Kč/m ³
Nutný dodatečný úklid ze strany pronajímatele:	500,- Kč/každá započatá hodina

Úhrada vzniklých škod dle skutečných nákladů (případně odstranění škod nájemcem).

Platnost ceníku od 1. 1. 2025

Schváleno starostou obce dne 1. 1. 2025