# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# DOBRČICE

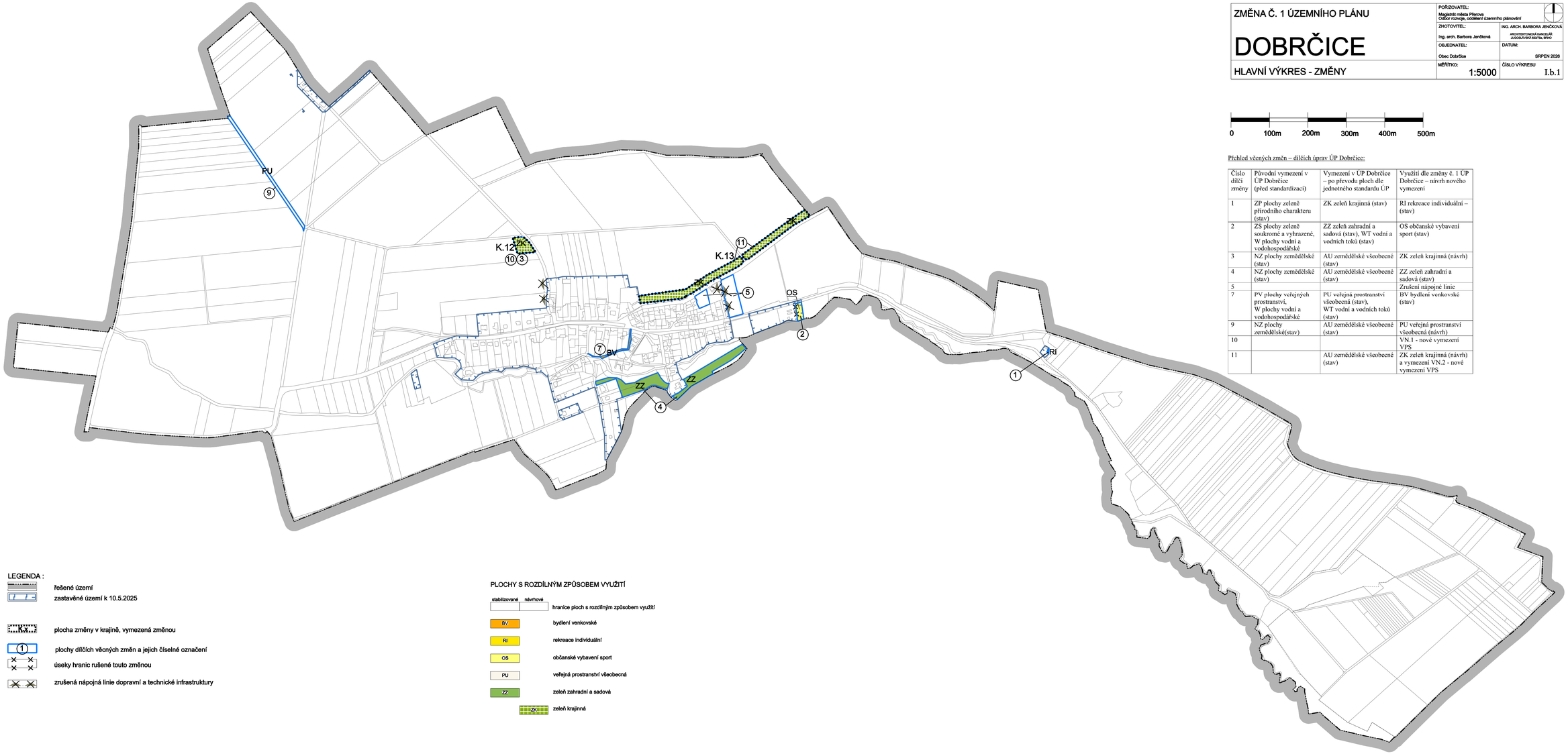
## HLAVNÍ VÝKRES - ZMĚNY

| | |
|---|---|
| POŘIZOVATEL: Magistrát města Přerova, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování | |
| ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jenčíková | ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 620/76A, BRNO |
| OBJEDNATEL: Obec Dobrčice | DATUM: SRPEN 2026 |
| MĚŘÍTKO: 1:5000 | ČÍSLO VÝKRESU I.b.1 |

0 100m 200m 300m 400m 500m

Přehled věcných změn – dílčích úprav ÚP Dobrčice:

| Číslo dílčí změny | Původní vymezení v ÚP Dobrčice (před standardizací) | Vymezení v ÚP Dobrčice – po převodu ploch dle jednotného standardu ÚP | Využití dle změny č. 1 ÚP Dobrčice – návrh nového vymezení |
|---|---|---|---|
| 1 | ZP plochy zeleně přírodního charakteru (stav) | ZK zeleň krajinná (stav) | RI rekreace individuální – (stav) |
| 2 | ZS plochy zeleně soukromé a vyhrazené, W plochy vodní a vodohospodářské | ZZ zeleň zahradní a sadová (stav), WT vodní a vodních toků (stav) | OS občanské vybavení sport (stav) |
| 3 | NZ plochy zemědělské (stav) | AU zemědělské všeobecné (stav) | ZK zeleň krajinná (návrh) |
| 4 | NZ plochy zemědělské (stav) | AU zemědělské všeobecné (stav) | ZZ zeleň zahradní a sadová (stav) |
| 5 | | | Zrušení nápojné linie |
| 7 | PV plochy veřejných prostranství, W plochy vodní a vodohospodářské | PU veřejná prostranství všeobecná (stav), WT vodní a vodních toků (stav) | BV bydlení venkovské (stav) |
| 9 | NZ plochy zemědělské(stav) | AU zemědělské všeobecné (stav) | PU veřejná prostranství všeobecná (návrh) |
| 10 | | | VN.1 - nové vymezení VPS |
| 11 | | AU zemědělské všeobecné (stav) | ZK zeleň krajinná (návrh) a vymezení VN.2 - nové vymezení VPS |




LEGENDA :

- řešené území
- zastavěné území k 10.5.2025
- K.x plocha změny v krajině, vymezená změnou
- 1 plochy dílčích věcných změn a jejich číselné označení
- úseky hranic rušené touto změnou
- zrušená nápojná linie dopravní a technické infrastruktury

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované / návrhové — hranice ploch s rozdílným způsobem využití
- BV — bydlení venkovské
- RI — rekreace individuální
- OS — občanské vybavení sport
- PU — veřejná prostranství všeobecná
- ZZ — zeleň zahradní a sadová
- ZK — zeleň krajinná