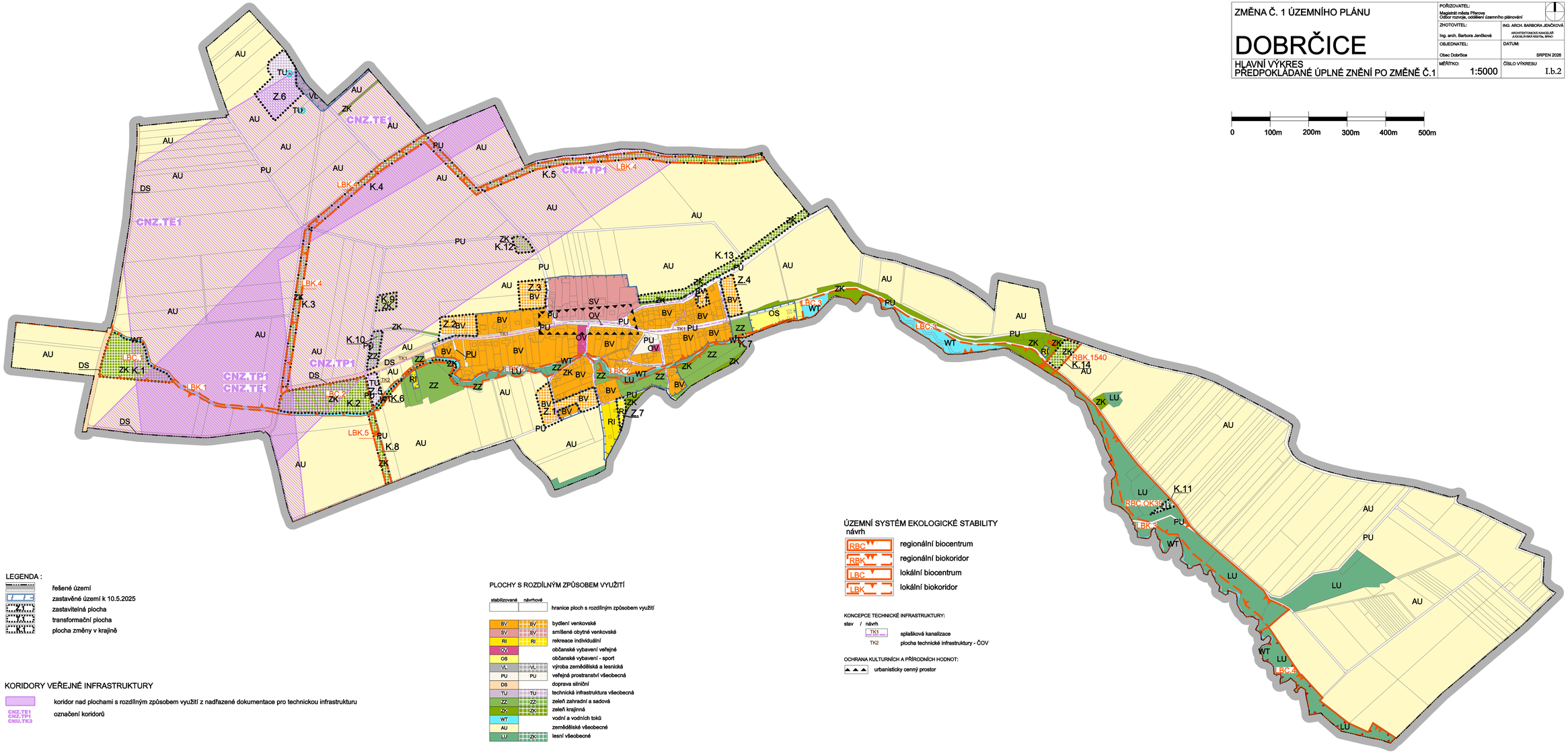
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

DOBRČICE

HLAVNÍ VÝKRES
PŘEDPOKLÁDANÉ ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

POŘIZOVATEL: Magistrát města Přerova, Odbor rozvoje, oddělení územního plánování	
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jenčíková	ING. ARCH. BARBORA JENČÍKOVÁ, ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 620/704, BRNO
OBJEDNATEL: Obec Dobrčice	DATUM: SRPEN 2026
MĚŘÍTKO: 1:5000	ČÍSLO VÝKRESU: I.b.2

0 100m 200m 300m 400m 500m



LEGENDA :

- řešené území
- zastavěné území k 10.5.2025
- Z.1 zastavitelná plocha
- T.1 transformační plocha
- K.1 plocha změny v krajině

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu
- CNZ.TE1 / CNZ.TP1 / CNU.TK3 označení koridorů

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrhové	
		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
BV	BV	bydlení venkovské
SV	SV	smíšené obytné venkovské
RI	RI	rekreace individuální
OV		občanské vybavení veřejné
OS		občanské vybavení - sport
VL	VL	výroba zemědělská a lesnická
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
DS		doprava silniční
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
ZZ	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZK	ZK	zeleň krajinná
WT		vodní a vodních toků
AU		zemědělské všeobecné
LU	LU	lesní všeobecné

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
návrh

- RBC regionální biocentrum
- RBK regionální biokoridor
- LBC lokální biocentrum
- LBK lokální biokoridor

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
stav / návrh

- TK1 splašková kanalizace
- TK2 plocha technické infrastruktury - ČOV

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT:

- urbanisticky cenný prostor