TEXTOVÁ ČÁST
ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBRČICE
S VYZNAČENÍM ZMĚN
ZMĚNA Č. 1

Jedná se vyznačení změn textu Opatření obecné povahy, které vymezilo závaznou část Územního plánu Dobrčice. Je uváděn z toho důvodu, aby prováděná změna byla jasná a přehledná. Na základě tohoto Srovnávacího textu s vyznačením změn je možné v procesu pořizování změny ÚP jednoznačně doložit, co se v textové části ÚP mění oproti předchozímu právnímu stavu.
Změny textu, které jsou změnou prováděny jsou zde promítnuty tak, že co se změnou přidává je vyznačeno červeně, co se změnou ruší je ~~přeškrtnutým písmem~~.

OBSAH:

~~A. Vymezení zastavěného území..... I/4~~

~~B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....I/4~~

~~C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....I/5~~

~~D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....I/8~~

~~E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....I/11~~

~~F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....I/14~~

~~G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..... I/25~~

~~H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ..... I/25~~

~~I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona..... I25~~

~~J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření..... I/26~~

~~K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci..... I/26~~

~~L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ..... I/26~~

~~M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání..... I/26~~

~~N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) ..... I/26~~

~~O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb..... I/26~~

~~P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..... I/26~~

Seznam dokumentace včetně připojené grafické části):

I. Územní plán

Textová část:

(1) str.
1a Vymezení zastavěného území..... 4
1b Základní koncepce rozvoje území obce..... 4
1c Urbanistická koncepce 5
1d Koncepce veřejné infrastruktury, ……..……..……..…10
1e Koncepce uspořádání krajiny ……..... 13
1f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití..... 16
1g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 27
1h kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny..... 28

(2)
2a Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech..... 29

Grafická část:

I.a	Výkres základního členění území	1:5000
I.b	Hlavní výkres	1:5000
I.c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

(1)

A. Vymezení zastavěného území

Na území obce je vymezena hranice zastavěného území, která ohraničuje spojité území vyznačené polygonální křivkou v grafické části ÚP. Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni ~~30. 9. 2016.~~ 10.5.2025.

Na území obce je vymezeno osm zastavěných území vymezených polygonálními křivkami:

1) centrum Dobrčic a veškerá navazující zástavba,
2) tři dílčí plochy zastavěné stavbami na severním okraji řešeného území, náležící stáčírně vod Hanácká Kyselka,
3) plocha veřejného sportoviště východně od centrální části obce,
4) plocha s rekreační stavbou západně od centrální části obce,
5) plocha s rekreační stavbou ve východní části katastrálního území,
6) plocha zastavěná rodinným domem v jižní části řešeného území.

Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

I.a	Výkres základního členění území	1:5000
I.b	Hlavní výkres	1:5000

~~B.~~1b Základní koncepce rozvoje území obce~~, ochrany a rozvoje jeho hodnot~~

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

1) Rozvíjet silné vazby řešeného území na město Přerov a zachovat vazby na stávající sídelní strukturu okolních obcí vymezením zejména ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství zajišťujících napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu a vymezením rozvoje obce odpovídajícího významu obce ve struktuře osídlení,
2) rozvíjet bydlení v kvalitním prostředí (eliminace hluku, znečištění, dostatek zázemí ve veřejných prostranstvích, zeleni) v návaznosti na zastavěné území obce,
3) zajistit územní podmínky pro zvýšení stability krajiny, zvýšení podílu zeleně v krajině zejména vymezením nových ploch zeleně přírodního charakteru v nezastavěné části území, západně od centrální části zastavěného území a v okolí toku Dobrčického potoka,
4) vytvořit územní podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury pro stávající zástavbu i rozvojové plochy, plochu technické infrastruktury určenou pro ČOV,
5) vytvořit územní podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území.

Cíle ochrany a rozvoje kulturních hodnot

6) Urbanisticky hodnotné jádro obce (vymezené v grafické části výkrese č. I/2 jako urbanisticky cenný prostor) bude zachováno respektováním výškové úrovně stávající zástavby a respektováním stávajícího způsobu zastavění.
7) K ochraně jsou vymezeny památky místního významu:
   - kaple z roku 1731, parc. č. st. 64
   - památník 1. světové války, parc. č. st. 64,
   - památník 2. světové války (rudé armády) v parčíku u autobusové točny, parc. č. 59/2,
   - kamenný kříž z roku 1682 u cesty severně od obce, parc. č. 167,
   - kamenný kříž z roku 1883 stojící v polích (u vojenského krytu), pozemek parc. č. 166/10.

Cíle ochrany a rozvoje přírodních hodnot

8) Jsou vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru a plochy vodní a vodohospodářské pro revitalizaci toku Dobrčického potoka.
9) Krajinný ráz je chráněn stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, zejména stanovením výškového limitu zástavby, zejména v severní části obce a v plochách rekreace.
10) Jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území zahrnující možnost realizace protierozních opatření.

~~C.1c~~ Urbanistická koncepce~~, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

~~C.1~~ 1c.1 Urbanistická koncepce

~~C.1.1~~ 1c.1.1 Vymezuje se základní koncepce rozvoje území obce:

Vymezuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce tvořené kompaktní zástavbou, zejména obytnou a občanským vybavením.

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské jsou vymezeny v centrální oblasti obce - v pozemcích lemujících silnici III/4902, v okolí autobusové točny a v plochách na ně navazujících.

Plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v části zástavby centrálního území obce tam, kde struktura původní zástavby umožní vyšší podíl funkcí doplňujících bydlení.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl jsou vymezeny na severním okraji řešeného území na pozemcích stáčírny vod Hanácká Kyselka, nemají přímou vazbu na ostatní zástavbu obce.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou jednak na pozemcích navazujících přímo na zastavěné území centrální části, ojedinělé stávající stavby tvoří solitérní stavby v krajině.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny na pozemcích obecního úřadu, požární zbrojnice a na pozemku kaple.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v ploše sportovního areálu na východním okraji obce podél Dobrčického potoka.

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství v plochách návsí, ulic, místních komunikací a zahrnují např. i plochy chodníků, zeleně, odpočinkových prostranství, menších hřišť. Plochami veřejných prostranství jsou i veřejně přístupné účelové cesty mimo zastavěné území.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny na pozemcích zahrad tam, kde je to účelné a kde má zeleň zároveň funkci hygienického a estetického filtru.

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny ve vazbě na vymezení územního systému ekologické stability.

Plochy dopravní infrastruktury silniční jsou vymezeny tam, kde zahrnují pozemky silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace.

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny zejména na pozemcích staveb pro vodní hospodářství.

Kompaktní charakter sídla zůstane zachován, rozvoj bydlení v obci je vymezen ve vazbě na zastavěné území, občanské vybavení včetně ploch pro tělovýchovu a sport je stávající.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména mimo území, kde se nacházejí koridory technické infrastruktury nadmístního významu, obec není stavebně rozvíjena v sousedství EVL Přestavlcký les.

~~C.1.2~~ 1c.1.2 Vymezuje se koncepce plošného uspořádání

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech plochách řešeného území.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

a) typ plochy,
b) rozlišení ploch stávajících a ploch změn,
c) podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání.

ad a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam typů ploch:

~~**1.) PLOCHY BYDLENÍ**~~
~~1.1) plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)~~
~~**2.) PLOCHY SMÍŠENÉ**~~
~~2.1) plochy smíšené obytné venkovské (SV)~~
~~**3.) PLOCHY REKREACE**~~
~~3.1) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)~~
~~**4.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**~~
~~4.1) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)~~
~~4.2) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)~~
~~4.3) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)~~
~~**5.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**~~
~~5.1) plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)~~
~~**6.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**~~
~~6.1) plochy veřejných prostranství (PV)~~
~~**7.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**~~
~~7.1) plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~
~~**8.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**~~
~~8.1) plochy technické infrastruktury (TI)~~
~~**9.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**~~
~~9.1) plochy vodní a vodohospodářské (W)~~
~~**10.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**~~
~~10.1) plochy zemědělské (NZ)~~
~~**11.) PLOCHY LESNÍ**~~
~~11.1) plochy lesní (NL)~~
~~**12.) PLOCHY ZELENĚ**~~
~~12.1) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)~~
~~12.2) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~

1.) PLOCHY BYDLENÍ
1.1) bydlení venkovské (BV)
2.) PLOCHY SMÍŠENÉ
2.1) smíšené obytné venkovské (SV)
3.) PLOCHY REKREACE
3.1) rekreace individuální (RI)
4.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
4.1) občanské vybavení veřejné (OV)
4.2) občanské vybavení sport (OS)
5.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
5.1) výroba lehká (VL)
6.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
6.1) veřejná prostranství všeobecná (PU)
7.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
7.1) doprava silniční (DS)
8.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
8.1) technická infrastruktura všeobecná (TU)
9.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
9.1) vodní a vodních toků (WT)
10.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
10.1) zemědělské všeobecné (AU)
11.) PLOCHY LESNÍ
11.1) lesní všeobecné (LU)
12.) PLOCHY ZELENĚ
12.1) zeleň zahradní a sadová (ZZ)
12.2) zeleň krajinná (ZK)

ad b) rozlišení ploch stávajících a ploch změn

V územním plánu se rozlišují plochy:

1) STAV (stávající využití):
- plochy, jejichž způsob využití je již realizovaný, intenzivní rozvoj využití se nevymezuje, jedná se o plochy bez zásadních plánovaných změn.

2) PLOCHY ZMĚN (rozvojové plochy):
- plochy, kde je požadována změna využití plochy – je vymezen její rozvoj dle požadovaného způsobu využití, plochami změn jsou:
  - zastavitelné plochy,
  - ~~plochy přestavby~~ transformační plochy,,
  - plochy změn v krajině.

~~C.2~~ 1c.2 Vymezení ~~jednotlivých~~ zastavitelných ploch

Urbanistická koncepce obsahuje rozvojové plochy, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

~~označení plochy změny~~	~~využití plochy~~	~~poloha~~	~~podmínky využití plochy~~

~~**Z1**~~	~~**plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy veřejných prostranství**~~	~~Na jihozápadním okraji zastavěného území centrální části obce~~	~~- plocha bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu~~ ~~- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou~~
~~**Z2**~~	~~**plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**~~	~~západně od stávající zástavby při příjezdové komunikaci~~	~~- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou~~
~~**Z3**~~	~~**plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**~~	~~severozápadně od stávající zástavby centrální části obce~~	~~- plocha bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu v nápojné linii, vymezené ve výkresu č. I/2 ve východním okraji plochy~~ ~~- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou~~
~~**Z4**~~	~~**plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**~~	~~severovýchodně od stávající zástavby~~	~~- plocha bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu v nápojné linii, vymezené ve výkresu č. I/2 v západním okraji plochy~~ ~~- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou~~
~~**Z5**~~	~~**plochy technické infrastruktury**~~	~~západně od stávající zástavby centrální části obce~~	
~~**Z6**~~	~~**plochy výroby a skladování – lehký průmysl**~~	~~při severním okraji řešeného území~~	~~- plocha bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím navazující stávající plochy výroby a skladování~~
~~**Z7**~~	~~**plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**~~	~~jižně od centra obce~~	

označení plochy změny	využití plochy	poloha	podmínky využití plochy
Z.1	**bydlení venkovské, veřejná prostranství všeobecná**	Na jihozápadním okraji zastavěného	- plocha bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu

		území centrální části obce	- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou technickou infrastrukturou
Z.2	**bydlení venkovské**	západně od stávající zástavby při příjezdové komunikaci	- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou
Z.3	**bydlení venkovské**	severozápadně od stávající zástavby centrální části obce	- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou
Z.4	**bydlení venkovské**	severovýchod-ně od stávající zástavby	- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou
Z.5	**technická infrastruktura všeobecná**	západně od stávající zástavby centrální části obce	
Z.6	**technická infrastruktura všeobecná**	při severním okraji řešeného území	- plocha bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu prostřednictvím navazující stávající plochy výroby a skladování - bude respektován překryvný koridor CNZ.TE1
Z.7	**rekreace individuální**	jižně od centra obce	

~~**C.3 Vymezení ploch přestavby**~~

1c.3 Vymezení transformačních ploch

Je vymezena plocha přestavby jako plocha vymezená ke změně stávající zástavby.

~~označení plochy změny~~	~~využití plochy~~	~~poloha~~	~~podmínky využití plochy~~
~~**P1**~~	~~**plochy bydlení v rodinných domech - venkovské**~~	~~severovýchod-ně od stávající zástavby~~	~~- plocha bude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu v nápojné linii, vymezené ve výkresu č. I/2 v severním okraji plochy~~ ~~- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou~~

označení plochy změny	využití plochy	poloha	podmínky využití plochy
T.1	**bydlení venkovské**	severovýchodně od stávající zástavby	- zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou

~~C.4.~~ 1c.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň je vymezena zejména v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- ~~plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) - zejména v plochách zahrad obklopujících centrální zastavěné území.~~
- zeleň zahradní a sadová (ZZ) - zejména v plochách zahrad obklopujících centrální zastavěné území.

~~D.~~ 1d Koncepce veřejné infrastruktury~~, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~

~~D.1~~ 1d.1 Dopravní infrastruktura

1) Koncepce dopravy respektuje stávající silniční síť vymezením silnic I. a III. třídy:
- I/55J Olomouc – Horní Moštěnice - průtah
- III/4902 Dobrčice – spojovací,
- III/4901 Horní Moštěnice – Přestavlky – Stará Ves.

2) Vymezují se plochy veřejných prostranství – (~~PV~~ PU), na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umisťovat dopravní infrastruktura, a to zejména:
- pozemky a stavby místních komunikací,
- chodníky, pěší cesty, cyklostezky,
- veřejně přístupné účelové komunikace,
- plochy dopravy v klidu.

3) Jakýmkoliv využitím ploch s rozdílným způsobem využití nesmí být znemožněno vedení průjezdního úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice.

4) K dopravní obsluze zastavitelných ploch se vymezují nápojné linie:
- na východním okraji plochy ~~Z3~~ Z.3
- na západním okraji plochy ~~Z4~~ Z.4

5) Zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy dopravní infrastrukturou, která bude umístěna v přilehlých veřejných prostranstvích.

6) Zastávky veřejné linkové dopravy jsou přípustným využitím vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a ploch veřejných prostranství (~~PV~~ PU).

7) Doprava v klidu - parkovací stání - bude umísťována zejména v rámci ploch veřejných prostranství. Doprava v klidu - odstavná stání - jsou přípustným využitím zejména ploch bydlení a občanského vybavení.

8) Cyklostezky budou umísťovány v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční a v rámci ploch veřejných prostranství.

~~D.2~~ 1d.2 Technická infrastruktura

Vymezuje se tato koncepce technické infrastruktury dle jednotlivých systémů:

1) Zásobování pitnou vodou
Bude zachována stávající koncepce zásobování pitnou vodou.
Zásobování pitnou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu, který je součástí skupinového vodovodu Přerov.

Vodovodní síť zabezpečí zásobení požární vodou.
Odběr požární vody bude umožněn i z místních studní s užitkovou vodou, které jsou umístěné na obecních pozemcích.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní síť ve veřejných prostranstvích prodloužením veřejných řadů vodovodu.

2) Odvádění a čištění odpadních vod
Je vymezena koncepce oddílné kanalizace.
Odkanalizování splaškových vod
Je vymezena koncepce splaškové kanalizace včetně ČOV.
~~Koridory splaškové kanalizace jsou vymezeny v šíři 1,5 m.~~
~~Koridor technických sítí K3 je vymezen v šíři 3 m.~~ Splašková kanalizace je vymezena osou koridorů v šíři 1,5 m, ozn. TK1.
ČOV bude umístěna ve vymezené zastavitelné ploše ~~Z5~~ Z.5.
Splašková kanalizace bude navržena minimálně v kapacitě odpovídající potřebám Dobrčic včetně plánovaného rozvoje.
Kanalizační stoková síť pro odvod splaškových vod je vymezena zejména jako gravitační systém.
Stokové řady kanalizace splaškové budou přednostně umisťovány zejména v plochách veřejných prostranství.
Odkanalizování dešťových vod
Odkanalizování dešťových bude řešeno s využitím stávající kanalizace.
Do hlavní stoky stávající kanalizace jsou napojeny vedlejší stoky, zejména z místních a účelových komunikací. Vyústění je provedeno do Dobrčického potoka.
Vsak a akumulace dešťových vod na pozemcích staveb bude řešen v rámci těchto pozemků.

3) Zásobování plynem
Je respektována nadmístní technická infrastruktura pro zásobování plynem:
- tranzitní plynovod VVTL DN 700 Říkovice-Lipník, který je uložen západně a severozápadně od obce.
- VTL plynovod DN 200 (č. 643 15) v západní části k. ú.

Pro záměr nového VTL plynovodu je vymezen koridor ~~TP1~~ CNZ.TP1 v šíři 400 m.

Bude zachována stávající koncepce zásobování obce plynem, s přívodním řadem od RS Stará Ves.
Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na plynovod z veřejné technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích.

4) Zásobování elektrickou energií
Je respektována nadmístní technická infrastruktura pro zásobování elektrickou energií:
Nadzemní trasy VVN vedení 220 kV a 400 kV, procházející řešeným územím severozápadně od zástavby centra obce.

Je vymezen koridor ~~TE1~~ CNZ.TE1 pro přestavbu na dvojité vedení VVN v souběhu se stávajícím vedením VVN, procházejícím řešeným územím severozápadně od zástavby centra obce v šíři 400 m.

Bude zachována stávající koncepce zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě. Plánovaný rozvoj bude zajištěn zásobováním ze stávající sítě - vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na el. vedení z veřejné technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích.
Pro rozvoj distribuční sítě je přípustné umisťování vedení elektrizační soustavy a elektrických stanic (trafostanic) jakožto veřejné technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití na základě podmínek využití ploch zejména zastavěného území a v zastavitelných plochách.

V řešeném území není přípustné umisťování větrných elektráren.
Výrobu el. energie fotovoltaickými systémy lze umisťovat pouze na nadzemní stavby, není přípustné umisťování fotovoltaických elektráren v nezastavěném území.

5) Elektronické komunikace
Bude zachována stávající koncepce elektronických komunikačních zařízení.
Je respektována nadmístní technická infrastruktura sítě elektronické komunikace:
- *radioreleové trasy,*
- *dálkové kabely* (optický kabel).

6) Koncepce nakládání s odpady
Bude zachována stávající koncepce nakládání s odpady. Nejsou vymezeny speciální plochy pro odpadové hospodářství.
Sběrná místa odpadu jsou přípustným využitím v plochách veřejných prostranství.

7) Podmínky pro umisťování sítí, staveb a zařízení technické infrastruktury:
Technická infrastruktura bude umisťována přednostně v plochách veřejných prostranství.

~~D.3~~ 1d.3 Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy s rozdílným způsobem využití:
~~- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura OV -~~ plochy občanského vybavení - občanské vybavení veřejné OV na pozemcích obecního úřadu s knihovnou, kulturním sálem a hasičskou stanicí, na pozemku kaple (církevní objekt),

~~- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS~~ - plochy občanského vybavení - občanské vybavení sport OS na pozemcích sportovního areálu východně od zástavby při Dobrčickém potoce,
~~- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední OM~~ ~~na pozemcích stáčírny minerálních vod.~~
Občanské vybavení související s využitím plochy je vymezeno jako přípustné využití i v plochách bydlení v rodinných domech - venkovském.

~~D.4~~ 1d.4 Veřejná prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - zejména v pozemcích návesních a uličních prostranství v celém zastavěném území obce.

Jsou vymezeny plochy změny - plochy veřejných prostranství - v části plochy ~~Z1~~ Z.1 jihozápadně od zastavěného území centrální části obce.

Veřejná prostranství jsou vymezena jako přípustné využití i v dalších plochách s rozdílným využitím, zejména v plochách bydlení ~~v rodinných domech - venkovském.~~

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství na pozemcích stávajících účelových komunikací i mimo zastavěné území.

~~E.1e~~ Koncepce uspořádání krajiny~~, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

~~E.1~~ 1e.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je určena charakterem obce s výrazným zastoupením zemědělské prvovýroby, situované v údolí Dobrčického potoka, v sousedství lesnatého území EVL Přestavlcký les, kde severozápadní část k. ú. výrazně limitují koridory nadmístních sítí technické infrastruktury.

~~E.2~~ 1e.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území:

- Plochy zemědělské ~~(NZ)~~ - zemědělské všeobecné (AU) jsou vymezeny zejména v jižní a i severní části území, zahrnují zejména stávající polnosti.
- Plochy lesní ~~(NL)~~ - lesní všeobecné (LU) jsou vymezeny na pozemcích určených pro plnění funkcí lesa, zejména ve svažitých polohách východně od zástavby centra obce a na jižním okraji řešeného území.
- Prvky ÚSES, pokud nezahrnují stávající pozemky lesů, jsou vymezeny jako plochy zeleně ~~přírodního charakteru (ZP)~~ - zeleň krajinná (ZK)
- Plochy vodní a vodohospodářské ~~(W)~~ - vodní a vodních toků (WT) jsou vymezeny na vodním toku Dobrčického potoka, v jižní části podél hranice řešeného území

Tyto plochy patřící do krajiny, jsou vymezeny bez zřetele, zda se jedná o zastavěné území, nezastavěné území či zastavitelnou plochu:

- Plochy zeleně ~~soukromé a vyhrazené (ZS)~~ - zeleň zahradní a sadová (ZZ) jsou vymezeny zejména v zahradách navazujících na zastavěné území.

- Plochy dopravní infrastruktury ~~silniční (DS)~~ ~~-~~doprava silniční (DS) jsou vymezeny na silničních pozemcích silnic I. a III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (násypy, zářezy).
- Plochy technické infrastruktury ~~(TI)~~ technická infrastruktura všeobecná (TU) jsou vymezeny zejména na pozemcích technických objektů vodohospodářských.
- Plochy veřejných prostranství ~~(PV)~~ -veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezeny mimo zastavěné území zejména na pozemcích účelových komunikací v celém k. ú.

~~E.3~~ 1e.3 Plochy změn v krajině

Pro změny v území jsou vymezeny plochy změn v krajině, které jsou označeny ~~K1 – K11~~ K.1 – K.14:

- **Plochy změn v krajině označené jako ~~K1-K9~~ K.1-K.9, K.14** jsou vymezeny pro způsob využití - ~~plochy zeleně přírodního charakteru~~ zeleň krajinná a jsou vymezeny zejména na pozemcích určených pro prvky ÚSES.
- **Plocha změny v krajině označená ~~K10~~ K.10** je vymezena pro způsob využití - plochy ~~zeleně soukromé a vyhrazené~~ zeleně zahradní a sadové, je vymezena na pozemku západně od zástavby centra obce.
- **Plocha změny v krajině označená ~~K11~~ K.11**je vymezena pro způsob využití - plochy lesní a je vymezena na pozemku ve východní části k. ú.
- **Plocha změny v krajině označená K.12** je vymezena pro způsob využití – zeleň krajinná a je vymezena na pozemku bývalého bunkru v severní části k. ú.
- **Plocha změny v krajině označená K.13** je vymezena pro způsob využití – zeleň krajinná a je vymezena podél polní cesty severovýchodně od zástavby obce.

~~E.4~~ 1e.4 Územní systém ekologické stability

Koncepce řešení

Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení obou zastoupených úrovní ÚSES – regionální a místní (lokální).
Vymezeny jsou:

- dílčí úsek regionálního biokoridoru ~~RK1540~~ RBK.1540;
- dílčí část regionálního biocentra ~~RC OK39~~ RBC.OK39;
- lokální biocentra ~~LC1 – LC4~~ LBC.1 – LBC.4;
- lokální biokoridory ~~LK1 – LK5~~ LBK.1 – LBK.5.

Cílovými ekosystémy skladebných částí ÚSES jsou:

- mezofilní lesní ekosystémy - v případě regionálního biokoridoru ~~RK1540~~ RBK.1540 a regionálního biocentra ~~RC OK39~~ RBC. OK39, lokálních biocenter ~~LC1, LC2~~ LBC.1, LBC.2 a lokálních biokoridorů ~~LK4, LK5~~ LBK.4, LBK.5.
- vodní a mokřadní ekosystémy - v případě lokálních biocenter ~~LC3 a LC4~~ LBC.3 a LBC.4 a lokálních biokoridorů ~~LK1, LK2, LK3~~ LBK.1, LBK.2, LBK.3.

Podmínky pro využití ploch ÚSES
Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití začleněné do vymezených skladebných částí ÚSES platí podmínky ochranného režimu ÚSES:

Hlavní využití je sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Využití přípustné:
Přirozená společenstva dřevin případně trvalý travní porost, vodní toky a plochy přírodního charakteru koryt a břehů.

Využití podmíněně přípustné:
Stavby a úpravy vodních toků a ploch a stavby protipovodňové a protierozní ochrany se zachováním přírodního charakteru koryt a břehů, prokazatelně nezbytné dopravní a technické infrastruktury, křížící plochy ÚSES na plochách ozn. ~~ZP, ZS, NL, W a NZ~~ ZK, ZZ, LU, WT a AU, není-li z technického hlediska možné vedení v jiné trase mimo ÚSES; meliorační stavby na zemědělské a lesní půdě při respektování požadavků ochrany přírody, pozemkové úpravy, které nevedou k narušení ekologicko-stabilizační funkce a změnám kultur na nižší stupeň ekologické stability, změny druhové skladby lesů nezpůsobující snížení stupně ekologické stability porostů, oplocení jednotlivých staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v příslušné ploše s rozdílným způsobem využití, v níž je prvek ÚSES vymezen.

Využití nepřípustné:
Způsoby využití území, které vedou k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch a jakékoliv stavby a zařízení včetně oplocení, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné a nesouvisí s funkcí příslušné plochy.
Specifické podmínky:
Křížení prvků ÚSES s pozemními komunikacemi je přípustné řešit jejich přerušením nebo mimoúrovňově v co nejkolmějším směru na komunikaci.

~~E.5~~ 1e.5 Prostupnost krajiny
Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, umožňujících umístění komunikací zajišťujících prostupnost krajiny v nezastavěném území, zejména ve východní části řešeného území.

~~E.6~~ 1e.6 Protierozní opatření
Plochy nezastavěného území obdobně jako i plochy veřejných prostranství mají stanoveny takové přípustné způsoby využití, které umožňují umístění protierozních opatření.
V rámci ÚSES jsou vymezeny prvky, které mají také funkci protierozních opatření, proti vodní i vzdušné erozi působí prvky - biokoridory - severně a jižně od zástavby centrální části obce.
Proti erozi působí plochy lesní - zejména ve svažité části území ve východní části k. ú.

~~E.7~~ 1e.7 Ochrana před povodněmi
Řešené území se nenachází v záplavovém území.
Jsou respektovány stávající trasy odvádění přívalových vod. Je umožněna přirozená funkce vodního toku Dobrčického potoka jeho revitalizací zejména v rámci ploch vodních a vodohospodářských.

~~E.8~~ 1e.8 Rekreace
Plochy rekreace jsou vymezeny na pozemcích, užívaných pro rodinnou rekreaci, a to stávajících užívaných k tomuto účelu i v plochách změn navazujících na zastavěné území centra obce.
Rekreace je umožněna i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

~~E.9~~ 1e.9 Dobývání nerostů

Plochy pro těžbu nerostných surovin se nevymezují, s těžbou nerostných surovin se v řešeném území neuvažuje.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1f Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Podmínky využití ploch ÚP Lazníky

Podmínky pro využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ÚP Dobrčice:

1) U staveb, jejichž účel využití vyžaduje, aby obsahovaly chráněné prostory, umísťovaných u ploch dopravní infrastruktury bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné ukazatele vymezené legislativou platnou na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, zejména týkající se venkovních a vnitřních chráněných prostor a bude vyhodnocena reálnost protihlukových opatření, budou-li navrhována.

2) Stavby, jejichž účel využití vyžaduje, aby obsahovaly chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitu hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci řízení o umísťování stavby. Bude zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů a budou respektovány stávající i vymezené zastavitelné plochy, jejichž způsob využití umožňuje, aby obsahovaly chráněné prostory.

3) V plochách, kde je přípustné bydlení, je toto prioritní a tuto prioritu je nutno vždy zohlednit, a to v plochách okolních - je nutno řešit související vlivy s využitím území nejen v sousedních plochách, ale i nejbližším okolí, přípustná je pouze taková polyfunkčnost využití území, při které se nebudou následným provozem jednotlivé funkce a pohoda bydlení navzájem obtěžovat nad přípustnou míru, přičemž pro posuzování je rozhodující stávající stav popř. již vydané územní rozhodnutí nebo stavební povolení).

~~F.2~~ Podmínky využití ~~jednotlivých typů~~ ploch

Stanovují se následující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

1.) PLOCHY BYDLENÍ

1.1) ~~Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské~~ bydlení venkovské (BV)
a) Hlavní využití: pozemky rodinných domů v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení
b) Přípustné využití: - pozemky souvisejícího občanského vybavení (např. mateřská škola) - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - pozemky sídelní zeleně - pozemky pro ochranu zástavby před negativními vlivy (např. pozemky protierozních opatření) - pozemky pro lokální stanoviště sběrných nádob - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40 m^2 - drobná architektura - pracoviště administrativy, umístěná ve stavbách pro bydlení - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezování stavebních pozemků dle právního předpisu pro plochy bydlení podmínka: umístění ve stávajících stavbách bydlení a stavbách, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí - obchody do 150 m^2 užitné plochy a integrované ve stavbě hlavní, provozovny služeb do 150 m^2 užitné plochy a integrované ve stavbě hlavní a pozemky staveb pro řemeslnou výrobu do 300 m^2, podmínka: zachování priority bydlení, nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí - pozemky staveb a zařízení hospodářského zázemí (např. hobby a řemeslné dílny v rozsahu do 300 m^2, stavby pro zemědělství nebo chovatelství v rozsahu do 300 m^2) podmínka: nesnižující svým provozem a technickým zařízením kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umísťování staveb) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména využití pozemků staveb výrobní povahy, stavby pro zemědělskou výrobu,
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - výměra stavebního pozemku 500 m^2 - 2000 m^2 - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí - intenzita využití stavebního pozemku je max. 40 %

2.) PLOCHY SMÍŠENÉ

2.1) ~~Plochy smíšené obytné venkovské~~ Smíšené obytné venkovské (SV)

a) Hlavní využití:
pozemky pro smíšené využití – bydlení, služby a občanské vybavení, v kvalitním prostředí tam, kde není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše

b) Přípustné využití:
- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně
- pozemky pro ochranu zástavby před negativními vlivy (např. pozemky protierozních opatření)
- pozemky pro lokální stanoviště sběrných nádob
- pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40 m^2
- drobná architektura
- opěrné stěny a terénní úpravy

c) Podmíněně přípustné využití:
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci splňující podmínky pro vymezování stavebních pozemků dle právního předpisu pro plochy bydlení

podmínka:
umístění ve stávajících stavbách bydlení a stavbách, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí

- obchody do 150 m^2 užitné plochy a integrované ve stavbě hlavní, provozovny služeb do 150 m^2 užitné plochy a integrované ve stavbě hlavní a pozemky staveb pro řemeslnou výrobu do 300 m^2,

podmínka:
zachování priority bydlení, nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí

- pozemky staveb a zařízení hospodářského charakteru (např. řemeslné dílny v rozsahu do 1000 m^2, stavby pro zemědělství nebo chovatelství v rozsahu do 1000 m^2)

podmínka:
nesnižující svým provozem a technickým zařízením kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, nevyžadující stanovení ochranného pásma zasahujícího mimo pozemky staveb dle SZ, § 83.

d) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umisťování staveb)
- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména využití pozemků staveb výrobní povahy, stavby pro zemědělskou výrobu,

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží
- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí
- stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí
- intenzita využití stavebního pozemku je max. 40 %

3.) PLOCHY REKREACE

3.1) ~~Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ Rekreace individuální (RI)
a) Hlavní využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
b) Přípustné využití: - pozemky související zeleně - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - opatření proti erozi - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40 m^2 - drobná architektura - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - pozemky staveb a zařízení pro zahrádkářskou a pěstební činnost podmínka umístění: nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci řízení týkajících se umísťování staveb) - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží - hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí - stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové tak prostorové) vůči okolí - intenzita využití stavebního pozemku je max.25 %,

4.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4.1) ~~Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura~~ Občanské vybavení veřejné (OV)
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení patřící do veřejné infrastruktury k zajištění podmínek pro jejich užívaní v souladu s jejich účelem
b) Přípustné využití: - stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, školství, zdravotnictví, církevní využití - pozemky veřejných a rekreačních dětských hřišť - pozemky související zeleně - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky souvisejících parkovišť a garáží - pozemky veřejných prostranství - pozemky pro lokální stanoviště sběrných nádob - pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40 m^2 - drobná architektura - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - pozemky služeb komerčního charakteru - ubytování, stravování a služby, stavby pro obchodní prodej

podmínka: zachování priority využití pro občanské vybavení (např. administrativní pracoviště ve stavbě veřejné správy) - služební byt (např. byt vlastníka a správce) podmínka: velikostně přiměřený zástavbě občanského vybavení
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby výrobní povahy, stavby pro zemědělskou výrobu, dopravní infrastrukturu mimo místní komunikace - využití pozemků, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovené pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení, to jest hodnoty celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím

4.2) ~~Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení~~ Občanské vybavení sport (OS)
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sportovní vyžití v kvalitním prostředí k zajištění podmínek pro jejich užívaní v souladu s jejich účelem.
b) Přípustné využití: - pozemky venkovních hřišť a pozemky pro pořádání zábav a kulturních akcí, nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - související zeleň, - pozemky parkovišť jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - pozemky veřejných prostranství - pozemky krajinné zeleně - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - související vybavení (např. sociální zařízení, šatny), stavby pro sport a související služby (klubovna, opravny sportovního vybavení, občerstvení) podmínka jako doplňková funkce hlavního využití - kryté sportovní a víceúčelové stavby podmínka bez negativního ovlivnění okolní zástavby, okolního přírodního prostředí (nadměrným objemem stavby), respektování priority využití plochy jako veřejné sportoviště
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby výrobní povahy, zemědělskou výrobu, dopravní infrastrukturu mimo místní a účelové komunikace - využití pozemků, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení, to jest hodnoty celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží

~~**4.3) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**~~
~~**a) Hlavní využití:**~~ ~~pozemky staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední, pozemky služeb komerčního charakteru - ubytování, stravování a služby, stavby pro obchodní prodej~~ ~~k zajištění podmínek pro jejich užívaní v souladu s jejich účelem~~
~~**b) Přípustné využití:**~~ ~~- stavby a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, školství, zdravotnictví, církevní využití~~ ~~- pozemky veřejných a rekreačních dětských hřišť~~ ~~- pozemky související zeleně~~ ~~- související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území~~ ~~- pozemky souvisejících parkovišť a garáží~~ ~~- pozemky veřejných prostranství~~ ~~- pozemky pro lokální stanoviště sběrných nádob~~ ~~- pozemky vodních ploch přírodních nebo umělých o výměře do 40 m^2~~ ~~- drobná architektura~~
~~**c) Podmíněně přípustné využití:**~~ ~~- služební byt (např. byt vlastníka a správce)~~ ~~podmínka:~~ ~~velikostně přiměřený zástavbě občanského vybavení~~
~~**d) Nepřípustné využití:**~~ ~~- veškeré stavby, zařízení a využití pozemků mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby výrobní povahy, stavby pro zemědělskou výrobu, dopravní infrastrukturu mimo místní komunikace~~ ~~- využití pozemků, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovené pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení, to jest hodnoty celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch~~
~~**e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**~~ ~~- hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím~~

5.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5.1) ~~Plochy výroby a skladování – lehký průmysl~~ Výroba lehká (VL)
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování pro lehký průmysl k zajištění podmínek pro jejich užívaní v souladu s jejich účelem
b) Přípustné využití: - související zeleň - související administrativa - související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže - sídelní zeleň - protierozní opatření - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - služební byt podmínka: jako součást stavby výroby, neobsahující chráněné prostory
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby pro bydlení obsahující pobytové a obytné místnosti staveb bytových domů,

rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby - využití, jehož dopravní či jiná obsluha vyvolá negativní dopady na zástavbu obce (zejména svou možnou intenzitou)
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - hmotový a prostorový soulad zástavby s okolním prostředím - není přípustné navrhovat nové dominanty - výška halových objektů max. 12m

6.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.1) ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~ Veřejná prostranství všeobecná (PU)
a) Hlavní využití: pozemky veřejných prostranství včetně zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem
b) Přípustné využití: - místní komunikace - účelové komunikace - pozemky pěších chodníků, cyklostezek, vjezdy, sjezdy a přístupy ke stavbám a na pozemky - zeleň a zahradní úpravy - související dopravní a technická infrastruktura včetně pozemků pro sběrná místa odpadu - veřejná technická infrastruktura, včetně trafostanic - související parkoviště - zastávky hromadné dopravy - protierozní opatření - interakční prvky - opěrné stěny a terénní úpravy, drobné stavby a objekty veřejného vybavení
c) Podmíněně přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu podmínka: v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability - pozemky silnic podmínka: k rozšíření stávajících silnic, při úpravě křižovatek, profilů silnic
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující např. stavby pro bydlení, stavby pro výrobu a skladování

7.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

7.1) ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční~~ Doprava silniční (DS)
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně pozemků s nimi souvisejících
b) Přípustné využití: - pozemky silnic včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, zeleň v dopravním prostoru, protihlukové stěny a opatření - pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení - zastávky hromadné dopravy - účelové komunikace, pěší stezky a chodníky, cyklostezky - související zeleň - technická infrastruktura - liniové stavby - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod
c) Podmíněně přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu podmínka: v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability
d) Nepřípustné využití: - jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanoveno

8.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

8.1) ~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~ Technická infrastruktura všeobecná (TU)
a) Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, energetiku a spoje
b) Přípustné využití: - vedení, stavby a provozně související stavby jiného technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady) - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - zeleň - související dopravní infrastruktura, zajišťující obslužnost území - související parkoviště a garáže - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - související pracoviště administrativy podmínka: v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby, zařízení a využití pozemků mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím

9.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

9.1) Plochy vodní a vodohospodářské ~~(W)~~ Vodní a vodních toků (WT)
a) Hlavní využití: pozemky pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky, ochranu před suchem, regulaci vodního režimu území
b) Přípustné využití: - pozemky vodní a vodohospodářské - pozemky vodních ploch a koryt vodních toků - jiné pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím, např. suché poldry, odvodňovací příkopy - související krajinná zeleň - související dopravní infrastruktura, přemostění - technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky staveb a zařízení souvisejících s užíváním, údržbou a provozem vodních ploch a toků - pozemky staveb a zařízení souvisejících užíváním vodních ploch, např. pro rybářství, využívání vodní energie - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu podmínka: v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability
d) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle §18 odst. 5 SZ
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

10.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

10.1) ~~Plochy zemědělské (NZ)~~ Zemědělské všeobecné (AU)
a) Hlavní využití: pozemky zemědělského půdního fondu
c) Přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství, - pozemky krajinné zeleně - z toho plošné porosty max. výměry pozemku do 0,2 ha - protierozní opatření - související dopravní infrastruktura, jiné dočasné dopravní stavby a mosty - technická infrastruktura - liniové stavby a objekty na nich - pozemky koryt vodních toků - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - interakční prvky - pozemky veřejných prostranství - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (hipostezky) - pozemkové úpravy - pozemky staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
c) Podmíněně přípustné využití: - jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF podmínka: nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území - zalesnění podmínka: pouze mimo I. a II. tř. ochrany, max. rozloha do 0,2 ha - vodní plochy podmínka: max. rozloha do 0,2 ha - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu podmínka: v pozemcích vymezeného územního systému ekologické stability - opatření pro zvyšování retence vod v krajině podmínka: v lokalitách, kde tato opatření nemají negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí - rekreační využívání krajiny podmínka: nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území

- pozemky staveb a opatření pro ochranu přírody, myslivost podmínka: související s využíváním zemědělské krajiny, nekolidující s hlavním využitím - oplocení podmínka: související se způsobem obhospodařování (např. pro sady, zahrady), nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, nesnižující prostupnost krajiny
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle ~~§18 odst. 5~~ SZ, které nejsou níže jmenovány jako nepřípustné - stavby větrných a fotovoltaických elektráren
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - výška zemědělských objektů max. 6 m

11.) PLOCHY LESNÍ

11.1) ~~Plochy lesní (NL)~~ Lesní všeobecné (LU)
a) Hlavní využití: pozemky určené pro plnění funkcí lesa, hospodaření v něm
b) Přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství - pozemky staveb a opatření pro ochranu přírody a krajiny, myslivost, ekologická a informační centra - dopravní infrastruktura a technická infrastruktura - liniové stavby - pozemky koryt vodních toků - protierozní opatření - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu - pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hipostezky) - pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
c) Podmíněně přípustné využití: - oplocení podmínka: jako nezbytná součást lesnického hospodaření, nesnižující prostupnost krajiny
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle ~~§18 odst. 5~~ SZ, které nejsou níže jmenovány jako nepřípustné - stavby větrných a fotovoltaických elektráren
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - není stanovena

12.) PLOCHY ZELENĚ

12.1) ~~Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)~~ Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
a) Hlavní využití: pozemky zeleně soukromé a vyhrazené včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem
b) Přípustné využití: - zeleň soukromá a vyhrazená, např. sady, zahrady, trvalé travní porosty - pozemky orné půdy maloplošné

- související dopravní a technická infrastruktura, - krajinná zeleň - protierozní opatření - stavby a opatření pro odvedení přívalových vod - vodní toky a vodní plochy do 150 m^2 - oplocení - opěrné stěny a terénní úpravy
c) Podmíněně přípustné využití: - zahradní chaty, sklady zahradních potřeb a mobiliáře, altány, podmínka: v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 6m^2 zastavěné plochy - rodinné bazény podmínka: v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 50 m^2 zastavěné plochy - parkovací a odstavná stání a garáže podmínka: v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 30 m^2 zastavěné plochy, nekolidující s využitím navazujících pozemků - skleníky, stavby a zařízení pro zemědělství podmínka: max. velikosti max. 40 m^2 zastavěné plochy
d) Nepřípustné využití: - veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle ~~§18 odst. 5~~ SZ, které nejsou níže jmenovány jako nepřípustné - stavby větrných a fotovoltaických elektráren
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - objemový a hmotový soulad s okolním prostředím, max. výška 1 plné podlaží

12.2) ~~Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)~~ Zeleň krajinná (ZK)
a) Hlavní využití: pozemky zeleně přírodního charakteru - krajinné zeleně - včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem
b) Přípustné využití: - prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) s podmínkami jeho ochranného režimu - pozemky koryt vodních toků, vodních ploch - pozemky veřejných prostranství
c) Podmíněně přípustné využití: - pozemky určené pro plnění funkcí lesa, hospodaření v něm, jeho ochranu, dopravní infrastruktura, technická infrastruktura - liniové stavby, pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hipostezky), pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků podmínka: nekolidující s funkcí ÚSES, zalesnění pouze mimo I. a II. tř. ochrany půd, max. rozloha do 0,2 ha - oplocení podmínka: jako nezbytná součást lesnického hospodaření, nesnižující prostupnost krajiny
d) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle ~~§18 odst. 5~~ SZ, které nejsou níže jmenovány jako nepřípustné - stavby větrných a fotovoltaických elektráren
e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny

~~G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~

1g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán vymezuje:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
označení	účel	
~~VD1~~VD.1	stavba místní komunikace v ploše ~~Z1~~ Z.1	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
označení	účel	
~~VT1~~ VT.1	stavba kanalizace splaškové - koridor hlavního stokového systému	
~~VT2~~ VT.2	stavba kanalizace splaškové - koridor hlavního stokového systému	
~~VT3~~ VT.3	stavba kanalizace splaškové - koridor hlavního stokového systému	
~~VT4~~ VT.4	stavba kanalizace splaškové - koridor hlavního stokového systému	
~~VT5~~ VT.5	stavba ČOV v ploše ~~Z5~~ Z.5	
~~VT6~~ VT.6	stavba tranzitního plynovodu přepravní soustavy „Moravia – VTL“	
~~VT7~~ VT.7	stavba vedení 400 kV Prosenice – Otrokovice – přestavba vedení na dvojité	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
SLOUŽÍCÍ KE SNIŽOVÁNÍ NEBEZPEČÍ V ÚZEMÍ

VN.1	opatření k zajištění bezpečnosti staveb na pozemku (bývalý bunkr)	
VN.2	stavby a opatření proti erozi a přívalovým vodám	

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO VYTVÁŘENÍ PRVKŮ ÚSES		
~~VO1~~ VU.1	úsek regionálního biocentra ~~RC OK39~~ RBC.OK39	
~~VO2~~ VU.2	úsek regionálního biokoridoru ~~RK1540~~ RBK.1540	

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

~~H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona~~

~~Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

1h Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Územní plán nestanovuje kompenzační opatření.

~~J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnost~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání~~

~~Nejsou vymezeny.~~

~~**N Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**~~
~~Nejsou stanoveny.~~

~~**O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**~~
~~Nejsou vymezeny.~~

(2)

2a Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Pojmy užité v textových i grafických částech ÚP Dobrčice:

plochy stávající = stav = plochy stabilizované – dílčí části řešeného území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, přestavba území, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plochy změn = plochy návrhové = rozvojové plochy jsou dílčí části řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití neboli plochy vymezené k rozvoji jiného využití odlišného od využití stávajícího

pobytová rekreace – rekreace umožňující ubytování a pobyt

nepobytová rekreace – rekreace nezahrnující a neumožňující ubytování = rekreace a relaxace v přírodním prostředí

souvisle urbanizovaný celek – souvisle navazující zástavba zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch, bez přerušení plochami nezastavěného území

vyhrazená zeleň – zeleň uzavřených areálů, její užívání je vyhrazeno pro uživatele těchto areálů (např. škol, zdravotnických zařízení, výrobních areálů apod.)

dominanta – význačný objekt (i přírodní), výrazná stavba, která zásadním způsobem ovlivňuje vzhled místa

~~**P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**~~
~~**Obsah ÚP Dobrčice tvoří:**~~
~~A. Textová část – 26 listů.~~
~~B. Grafická část – 3 výkresy:~~
~~I/1 Výkres základního členění území 1:5000~~
~~I/2 Hlavní výkres 1:5000~~
~~I/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000~~