

Územní plán **DOBRČICE**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

str.

Pojmy užitě v textových i grafických částech ÚP Dobřice

Odůvodnění zpracovatele ÚP

1. Soulad s PÚR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... II/5
2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území II/10
3. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....II/12
4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů II/14
5. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí..... II/18
6. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty..... II/18
 - 6.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území..... II/18
 - 6.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... II/19
 - 6.3 Odůvodnění urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně II/24
 - 6.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití II/34
 - 6.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně II/43
 - 6.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě odůvodnění podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu..... II/55

- 6.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit..... II/67
- 6.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona II/66
- 6.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....II/67
- 6.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření II/67
- 6.11 Odůvodnění vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci..... II/67
- 6.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... II/67
- 6.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání..... II/67
- 6.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizaci) II/67
- 6.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt II/67
7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch..... II/68
8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v územíII/69
9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.....II/72
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení II/81
11. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení II/81
12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..... II/81

Přehled použitých zkratk

ÚP Dobřice Územní plán Dobřice

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
IP	interakční prvek
OK	Olomoucký kraj
KČT	klub českých turistů
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
p.č.	parcelní číslo
parc.č.	parcela číslo
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RS	regulační stanice
SZ	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů“
ÚAP	územně analytické podklady
ÚAP OK	územně analytické podklady Olomouckého kraje
ÚAP ORP	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPP	územně plánovací poklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚV	úpravna vody
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR OK	zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č.1

Pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP Dobříčice:

plochy stávající = stav = plochy stabilizované - dílčí části řešeného území, ve kterých se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plochy změn = plochy návrhové = rozvojové plochy jsou dílčí části řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití neboli plochy vymezené k rozvoji jiného využití odlišného od využití stávajícího

plocha změn v krajině - plochy mimo zastavěné území obce, navržené ke změně využití

pobytová rekreace - rekreace umožňující ubytování a pobyt

nepobytová rekreace - rekreace nezahrnující a neumožňující ubytování = rekreace a relaxace v přírodním prostředí

souvisle urbanizovaný celek - souvisle navazující zástavba zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch, bez přerušení plochami nezastavěného území

bydlení v rodinných domech venkovské - bydlení v rodinných domech se zázemím v podobě zpravidla záhumnků a zahrad, umožňující částečné využití pro doprovodné funkce, které s bydlením souvisí a nekolidují s ním

komerční zařízení malá a střední - zařízení obchodu a služeb o maximální výměře obchodní plochy do 300 m²

nadzemní podlaží - každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; nadzemní podlaží se stručně nazývá také: 1. podlaží, 2. podlaží atd. včetně podlaží ustupujícího

podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití

nápojný bod - bod určený k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

nápojná linie - linie určená k napojení přilehlé návrhové plochy na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

vyhrazená zeleň - zeleň uzavřených areálů, její užívání je vyhrazeno pro uživatele těchto areálů (např. škol, zdravotnických zařízení, výrobních areálů)

1. Soulad s PÚR soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

dle § 53 odst. (4) písm. a:

1) Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1. z r. 2015.

Obec Dobřice je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 (dále jen „ZÚR OK“) a Aktualizace 2b (vydána usnesením č. UZ4/41/2017 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 24.04.2017.

2) Koncepce ÚP zohledňuje polohu obce v rámci rozvojových os a oblastí:

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“) schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č.1 z r.2015 vyplývá, že obec Dobřice se nachází pod vlivem dvou rozvojových os OS 10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) a OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko. Obec Dobřice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti.

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, kde jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy upřesněny a transformovány na rozvojové oblasti národního, nadregionálního a regionálního významu, v blízkosti katastrálního území obce Dobřice prochází rozvojová osa OS11, obec není zařazena do žádné z rozvojových oblastí či os, nicméně navrhované řešení bude respektovat silné vazby řešeného území na přilehlou rozvojovou oblast Přerov RO6.

Z PÚR ČR a ZÚR OK vyplývají pro územní plán Dobřice požadavky, které jsou řešeny v ÚP Dobřice:

3)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (14) a kap. A.8.2.ZÚR OK (bod. 90.1):

zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice tak, aby jejich ochrana byla vyváжена se sociálně ekonomickým využitím území - v kap. B. textové části je vytčena Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která s těmito požadavky koresponduje, podrobněji viz kap. 9.a) textové části odůvodnění.

3a)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (14a)

při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy, což je respektováno minimalizací záboru půd pro výstavbu (využívány především plochy vymezené platnou ÚPD), a dbát ekologických funkcí krajiny - zajištěno vymezením ÚSES.

4)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (15)

požadavek „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“ je vzhledem k velikosti obce a mechanismům vzájemného soužití splněn:

- je zachován převážně rezidenční charakter obce (sloužící k bydlení) - vymezením převážně ploch bydlení v zastavěném území a jeho těsné návaznosti,
- rozvojové plochy jsou přiměřené velikosti obce a možnostem předpokládaného nárůstu obyvatel - viz textová část odůvodnění, kap.7,“
- je vymezeno dostatečné zázemí pro rekreaci a sport, představované stabilizovanou plochou pro občanské vybavení - tělovýchovu a sport, východně od zastavěného území centra obce,
- je zachována vazba na stávající sídelní strukturu - okolní obce, vazba na město Přerov jako přirozené spádové centrum při vymezení koncepce dopravy,
- při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení byly výchozími údaji bilance založené na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení, odhadu poklesu zalidněnosti bytů; bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů a průzkumů a rozborů byly výchozím podkladem při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce, dále při stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby a vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení **☛** v souladu i s kap.A.8.2.ZÚR OK (body 91.6 a 91.7).

5)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (16):

Při vymezení způsobu využití území bylo upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, proto byly vymezeny souvislé stabilizované plochy bydlení a na ně navazují rozvojové plochy obsahující bydlení - Z1 až Z4 i plocha rekreace Z7. Plocha Z6 navazuje na stávající výrobní areál na sousedním k.ú., plocha Z5 je účelovou plochou technické infrastruktury kde je naopak oddělení od souvislé zástavby žádoucí. Osamocené zastavitelné plochy v krajině nebyly vymezovány.

5a)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (16a)

při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není podrobněji řešeno vzhledem k malé velikosti sídla, jednotlivé funkční složky jsou rozvíjeny rovnoměrně.

6)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (17) byla zvážena možnost vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zvážit vymezení ploch pro další výrobní aktivity - např. ploch smíšených výrobních pro podporu pracovních příležitostí, v řešeném území je navržen rozvoj výrobních ploch ve vazbě na areál v sousední Horní Moštěnici, jiné výrobní plochy se v řešeném území nenacházejí, nebyly nově vymezovány, podmínkami využití dle kap. F.2 textové části je ponechána určitá polyfunkčnost využívání ploch zastavěného území - zejména ploch bydlení, která případně umožní pracovní příležitosti přímo v těchto plochách.

7)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (18):

vymezením rozvoje obce je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury a předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, zejména vymezením plochy Z6, na hranici se sousední Horní Moštěnicí - rozvíjející areál v této obci, je vymezena cestní síť účelových komunikací pro propustnost území mezi sousedícími správními územími.

8)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (19) je hospodárně využíváno zastavěné území (jsou umožněny přestavby, revitalizace a sanace území ve stabilizovaných plochách zastavěného území), je zajištěna ochrana nezastavěného území, a to stanovením podmínek využití ploch dle kap. F.2 textové části - zejména tab. 10.1), 11.1), 12.1), 12.2).

8a)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - navržený rozvoj nebrání migraci, kterou naopak podpoří vymezený systém ÚSES.

9)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (22) navrhované řešení přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu - zejména cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Je umožněno vytváření nových cyklotras a turistických tras v plochách veřejných prostranství.

10)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (23) jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny respektováním stávající dopravní infrastruktury silniční a železniční, záměry technické infrastruktury jsou zpracovány vymezením koridoru územní rezervy - záměr vyplývá z PÚR ČR (ozn. P9).

11) Dopravní infrastruktura (DI)

- *Dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, rozsah dopravní infrastruktury v území je dostatečný,

- *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* byly možnosti nové výstavby posouzeny s ohledem na to, jaké vyvolají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy a byl proto navržen pouze úměrný rozvoj v zastavitelných plochách Z1 až Z4 a Z6, Z7 v přímé návaznosti na zastavěné území, dopravní obsluha je řešena napojením na místní komunikace, s nutností vytvoření dostatečných veřejných prostranství pro obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení,

- *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* byly zváženy potřeby úprav rozsahu ploch pro dopravu pro řešení dopravních závad zejména v zastavěném území obce (např. řešení křižovatek, řešení šire komunikace v průjezdním úseku) a možnosti územního plánu při navrhování opatření pro zvýšení bezpečnosti na trasách průjezdné dopravy v obci (vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi), proto podmínky využití ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch veřejných prostranství umožní řešit dopravní závady v rozsahu těchto vymezených ploch. Zásadní změny avšak nebyly navrženy vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám, jejichž zlepšení nelze bez asanačních opatření na stávající zástavbě dosáhnout.

- *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* koridory pro jiné druhy dopravy (cyklotrasy) - jsou přípustné v jednotlivých plochách v souladu s podmínkami využití těchto ploch - zejména v plochách veřejných prostranství,

- *v souladu s PÚR ČR čl. 2 bod (24)* jsou plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví, vymezovány mimo hluková pásma silnic, vzhledem k nízké frekvenci dopravy (obec je obsluhována silnicí ukončenou obratištěm) není předpokládáno překročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví,

- *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24a)* - v řešeném území nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

12)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (25) a dle ZÚR OK kap.A.8.1. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území (body 89.2, 89.3)

Požadavek vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování

i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní, navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny je splněn:

- stanovením maximální intenzity využití stavebního pozemku = zastavitelnosti pozemků,
- realizované revitalizační opatření v údolní nivě vodního toku Dobřčického potoka je vymezeno jako plocha vodní a vodohospodářská.

Je řešena problematika přívalových vod ohrožujících obec - byla stanovena opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy - zejména vymezením ploch zeleně přírodního charakteru ve svažitých lokalitách (zároveň se jedná o prvky ÚSES) a stanovením podmínek ploch zemědělských, kde jsou protierozní opatření přípustným využitím.

13)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (27) jsou vytvářeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území - je vymezena koncepce technické infrastruktury obce - viz kap. D.2 textové části I. Územního plánu. (včetně vymezení koridoru pro přestavbu na dvojité vedení VVN(400kV) - ozn. v graf. části TE1).

Byla prověřena účelnost a reálnost rozvojového záměru Dvojitého vedení VVN 400 kV Prosenice – Otrokovice. V řešeném území je koridor vymezen v nezastavěném území, kde nekoliduje se zástavbou. Pouze dojde ke křížení s jinými stávajícími stavbami a záměry veřejné technické infrastruktury, které však nebrání realizaci záměru, je tedy reálný a proveditelný.

Jsou vytvářeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti - vymezením dostatečně kapacitních ploch technické infrastruktury silniční.

14)- dle PÚR ČR čl. 2 bod (28):

Nároky dalšího vývoje území byly řešeny ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, proto byly stanoveny zejména podmínky pro změny v zastavitelných plochách v kap. C.2 a plochách přestavby C.3 v textové části I. Územního plánu

15) Technická infrastruktura

- dle PÚR ČR čl. 2 bod (30). je koncepce technické infrastruktury - zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod vymezena tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - viz Technická infrastruktura v textové části I. Územního plánu - kap.D.2.

16) dle PÚR ČR čl. 2 bod (32) byla posouzena kvalita stávajícího bytového fondu s ohledem na podmínky zdravého prostředí, stávající stavební fond je převážně funkční - proto je vymezena pouze plocha přestavby P1 z důvodu účelného využívání zastavěného území.

17) Z hlediska ploch a koridorů dopravní infrastruktury a koridorů technické infrastruktury, vymezených v PÚR ČR je v řešení Územního plánu Dobřčice splněn požadavek:

- respektovat koridor označený jako P9 -Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovodu

18)- dle kap. A.8.2. ZÚR OK:

jsou vymezeny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:

- dle bodu 90.2 jsou pro stabilizaci obyvatelstva a zvýšení obytné atraktivity rozvíjeny perspektivní funkce obce - bydlení,

- dle bodu 90.3 je podporována efektivní dělba funkcí v území, což v případě Dobřčic představuje rozvoj bydlení,

- dle bodu 90.4 jsou navrženy pro zastavitelné plochy podmínky pro jejich využití s ohledem na dosavadní hodnoty v území - viz kap. F.2 textové části I. Územního plánu, není navrhována obytná zástavba disperzního typu („satelity“),
- dle bodu 90.4 jsou zohledněny podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách, což se promítá do kvantifikace navrženého rozvoje - viz kap. 7 textové části odůvodnění,
- dle bodu 91.1 jsou změny v území prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě - v zastavěném území jsou vymezeny plochy přestavby,
- dle bodu 91.3 je návrh ploch pro novou bytovou výstavbu stanoven přiměřeně s ohledem na očekávanou koupěschopnou poptávku v území obce i spádového území (rozvoj obcí a sídel) a možnosti optimálního využití území (nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře) - jsou proto vymezeny 4 zásadní rozvojové plochy bydlení v návaznosti na zastavěné území,
- dle bodu 91.4. je rozvoj obce navržen s ohledem na předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí tak, že vymezením úměrného počtu zastavitelných ploch jsou minimalizovány zásahy do nezastavěného území.

19) Jsou respektovány skutečnosti dle ZÚR OK:

Záměry nadřazených tras dopravy se v řešeném území nevyskytují (trasa dálnice D1 je vedena západně od řešeného území), je respektován záměr VVTL plynovodu (dle ZÚR se jedná o VPS ozn. E14 - VVTL plynovod DN700 Hrušky - Příbor), Je respektováno vedení 400kV pro Prosenice - Otrokovice (přestavba vedení na dvojité ve stávající trase dle projednávané Aktualizace č.2a ZÚR OK.

20) Dle územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje je správní území obce z hlediska umístování větrných elektráren hodnoceno jako částečně nepřijatelné a částečně podmíněně přijatelné. S ohledem na charakter území a omezení v území nejsou vysoké větrné elektrárny ani farmy větrných elektráren v území vymežovány.

21) Technická infrastruktura

- dle kap.A.4.2.3. ZÚR OK (bod 59) - návrh odvádění odpadních vod a jejich čištění vychází z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, je zapracováno řešení s ČOV situovanou západně od zástavby centrální části obce,
- dle kap. A.8.2. ZÚR OK (bod 92.1) byl prověřen požadavek na koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obce.

22)- dle kap. A.8.2. ZÚR OK:

- dle bodu 92.3, jsou splněny požadavky pro provádění změn v území, pro vymežování ploch s rozdílným způsobem využití:
byl koordinován průchod prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí s okolním územím,
- dle bodu 92.4 - nebylo řešeno křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií nejlépe přemostěním, protože komunikace vyšších kategorií se v řešeném území nenacházejí.

23) V rámci řešení územního plánu se neuplatní požadavky dle PÚR ČR čl. 2:

- bod (20), neboť se nevymezují rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny,
- bod (21), neboť poloha k. ú. není uvažována pro vytvoření souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,
- bod (26), neboť v řešeném území není stanoveno záplavové území,
- bod (29), neboť vzhledem k velikosti obce není v rámci obce řešena hromadná doprava.
- bod (31), neboť území takové výrobní plochy neobsahuje

24) V rámci řešení územního plánu se neuplatní požadavky dle ZÚR OK, kap. A.8.2.:
91.5., neboť se nejedná o rekreační oblast pro rozvoj druhého bydlení,
92.2., neboť územní plán nemůže upřesnit vymezení rozvojových oblastí,
92.6., neboť v k. ú. není uloženo zpracování územních studií řešících nadmístní problémy,
92.7., neboť v k. ú. se nenacházejí perspektivní posádky, stávající objekty a zařízení vojenské správy.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

dle § 53 odst. (4) písm. b

ÚP Dobručice naplňuje cíle a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 Stavebního zákona takto:

dle § 18:

Cíle územního plánování

1) Byly vytvořeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, a to vymezením rozvoje úměrného velikosti sídla a tempu jeho rozvoje - potřeba dalšího rozvoje byla bilancována v textové části odůvodnění kap. 7 a plochy stavebního rozvoje vymezeny v textové části I. Územního plánu, kap. C.2, C.3 - byly vymezeny rozvojové plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby rozvoj byl vyvážený.

2) Územní plán zajistil předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, a to vymezením koncepce plošného uspořádání v textové části I. Územního plánu, kap. C.1. a koncepce prostor. uspořádání v kap. F.2 - všechny tab. oddíl e).

Společenský a hospodářský potenciál rozvoje byl sledován a vyhodnocen, ÚP na tato zjištění reaguje - a to vymezením ploch občanského vybavení - v textové části I. Územního plánu, kap. C.1. a F.2, tab. 4.1) až 4.3), hospodářský potenciál - plochy výroby a skladování - v textové části I. Územního plánu, kap. C.1. a F.2, tab.5.1).

3) Orgán územního plánování postupem dle SZ koordinoval veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a ovlivňující ochranu veřejných zájmů, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů - viz v textové části II. Odůvodnění územního plánu, kap.4.

4) Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - cíle ochrany a rozvoje hodnot - v textové části I. Územního plánu, kap. B - body 6) až 10). Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti - vymezení a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití sledují totiž kontinuitu územního plánování a plynulost vývoje v řešeném území - viz koncepce uspořádání krajiny - v textové části I. Územního plánu, kap. E.1, E.2, s ohledem na to jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území,

zajišťují i ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. - v textové části I. Územního plánu, kap. F.2 - zejména tab. 10.1) až 12.2).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (viz kap. 7 v textové části II. Odůvodnění územního plánu) - pouze v plochách Z1 až Z7 a odpovídají do značné míry koncepci původní ÚPD.

5) Požadavek SZ, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra je respektován - viz podmínky v textové části I. Územního plánu, kap.F.2 zejména tab. 9.1) až 12.2).

dle § 19

Úkoly územního plánování

1) byly naplněny úkoly územního plánování:

a) byl zjištěn a posouzen stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty především v ÚAP a pak v rámci doplňujících průzkumů. V kap. C v textové části I. Územního plánu byly vymezeny stabilizované plochy v území, dále viz výkres I/2 (Hlavní výkres), resp. II/1 (Koordinační výkres) a vymezené typy ploch viz v textové části I. Územního plánu, kap.C.1.3,

b) byla stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, - urbanistická koncepce viz v textové části I. Územního plánu, kap. C.1.3, C.2, koncepce veřejné infrastruktury viz v textové části I. Územního plánu, kap. D, koncepce uspořádání krajiny viz v textové části I. Územního plánu, kap E.

c) byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, byla shledána potřeba rozvoje území a proto byly vymezeny plochy změn (viz v textové části I. Územního plánu, kap. C.2,C.3, E.3), byl prověřen a posouzen veřejný zájem na jejich provedení a v případech, kde byl nalezen veřejný zájem, byly vymezeny veřejně prospěšné stavby - v textové části I. Územního plánu, kap.G. Byly prověřeny a posouzeny jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na základě toho byly vymezeny podmínky využití těchto ploch - zejména viz v textové části I. Územního plánu, kap. C.2, C.3, F.2.

d) byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb - podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz v textové části I. Územního plánu, kap.F.2 oddíl e) ve všech tabulkách,

e) byly stanoveny podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území - viz v textové části I. Územního plánu, kap. F.1, F.2,

f) nebylo stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace), protože to vzhledem ke koncepci rozvoje v různých alternativních plochách v rámci území, kde nelze vymezit pořadí využití těchto ploch není účelné,

g) jsou vytvořeny v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - jsou vymezena plochy vodní a vodohospodářské podél Dobřčického potoka pro zlepšení vodního režimu v krajině i zmírnění dopadů nerovnoměrných srážkových úhrnů, řešení havarijních situací - viz text. část odůvodnění kap. 4 odst. "Ochrana obyvatelstva" bod g),

h) jsou vytvořeny v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, a to vymezením možnosti do jisté míry polyfunkčního využívání ploch dle podmínek viz v textové části I. Územního plánu, kap. F.2,

i) jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, a to vymezením rozvojových ploch pro bydlení v zastav. plochách Z1 až Z4, P1,

j) jsou prověřeny a vytvořeny územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, a to zejména soustředěním rozvojových ploch podél stávající dopravní a technické infrastruktury, minimalizující nároky na doplnění veřejné infrastruktury a v návaznosti na zastavěné území obce,

k) jsou vytvořeny v území podmínky pro zajištění civilní ochrany - viz text. část odůvodnění kap 4. "Ochrana obyvatelstva",

l) nejsou vymezeny nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť v území se nenacházejí nefunkční průmyslové areály,

m) jsou vytvářeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území - vymezením vhodné struktury plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití (v textové části I. Územního plánu, kap. E.2, kap. F.2.),
Nejsou navržena kompenzační opatření, protože záměry, kterých by se toto týkalo, se v území nevyskytují.

n) není regulován rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, protože v území se nenacházejí přírodní zdroje (nerostné suroviny) a nejsou stanoveny dobývací prostory, není umožněna těžba,

o) v ÚP Dobruška byly uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče, koncepce ÚP dle kap. B, C textové části I. Územního plánu, respektuje hodnoty území (historický objekt kaple, místní památky).

2) Úkol posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1) - posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčích oblast nebyl vypracován, neboť orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv vyloučil. Koncepce rozvoje území vychází z územně analytických podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, jakožto rozhodujících podkladů pro vymezení koncepce ÚP Dobruška.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

dle § 53 odst. (4) písm. c)

Soulad se stavebním zákonem - 183/2006Sb. v platném znění:

1) požadavky dle § 43 odst.(1) jsou splněny:

- Územní plán stanovil základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot - a to v kap. B textové části I. Územního plánu,

- dále stanovil jeho plošné a prostorové uspořádání ("urbanistická koncepce") - v kap. C textové části I. Územního plánu, uspořádání krajiny - v kap. E textové části I. Územního plánu, koncepci veřejné infrastruktury - v kap. D textové části I. Územního plánu,

- Územní plán vymezil zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, veřejně prospěšné stavby - viz výkresy grafické části I/1, I/2, I/3 a s nimi související části v textové části I. Územního plánu - zejména kap. A (vymezení zastavěného území), kap. C.1.3 (koncepce plošného uspořádání), ÚP stanovil podmínky pro využití těchto ploch a koridorů - viz v textové části I. Územního plánu, kap. F.

Byly vymezeny plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území ("plochy přestavby"), viz kap.C.3 v textové části I. Územního plánu,

2) požadavky dle § 43 odst.(2) jsou splněny:

Možnost územního plánu ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování o změnách v území nebyla využita, protože pro plochy v řešeném území se to nejeví jako účelné a protože v území nejsou vymezeny rozsáhlejší zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, které by toto vyžadovaly.

Možnost uložit pořízení regulačního plánu nebyla využita, protože pro plochy v řešeném území se to nejeví jako účelné.

3) požadavky dle § 43 odst.(3) jsou splněny:

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesnil a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje - viz textová část II. Odůvodnění územního plánu, kap. 1.

4) požadavky dle § 43 odst.(4) jsou splněny:

Územní plán se vydává pro celé území obce - řeší území v rozsahu celého správního území obce Dobřčice, které je tvořeno k.ú. Dobřčice.

6) požadavky dle § 43 odst.(6) jsou splněny:

ÚP je zpracován zejména v souladu s vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění

7) požadavky dle § 58 jsou splněny:

Zastavěné území - bylo vymezeno v souladu s §58 - viz kap.A v textové části I. Územního plánu, a kap. 6.1 textové části odůvodnění.

8) Soulad s §175 stavebního zákona:

Obrana státu

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Dle tohoto ustanovení lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. tříd - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění včetně novel s účinností od 1.1. 2013:

Obsah územního plánu včetně odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracován podle přílohy č. 7 vyhlášky - a to textová i grafická část. Viz textová část I. Územního plánu - kapitoly A až L, textová část II. Odůvodnění územního plánu - kapitoly (I), (II) - 1. až 11., (III).

Obsah výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a výkresu koordinačního jsou v souladu s § 2.

Dle § 3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě poskytnutá ČÚZK.

Podle § 13 odst. (2) byl ÚP zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a bude vydán v měřítku 1:5000, výkres širších vztahů v měřítku 1 : 25000 (měřítko větší než ZÚR OK, aby byla zajištěna zobrazitelnost vazeb obce k okolí).

Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění včetně novel s účinností od 1.1. 2013:

- V souladu s § 3 odst. (1) byly vymezeny plochy většinou o rozloze větší než 2000 m², pouze některé plochy nezbytně nutné k vymezení zejména ploch občanského vybavení (ozn. OV) jsou menší

velikosti. Toto je i v důsledku velikosti obce a jí přiměřené velikosti potřebných ploch pro veřejnou infrastrukturu s důrazem na zachování určité funkce v konkrétním území.

V souladu s § 3 odst. (2) byly vymezeny plochy podle a) stávajícího a požadovaného způsobu využití - viz rozlišení stav / plochy změn v grafické části ÚP. a b) podle významu (plochy zastavitelné, plochy přestavby) - vše viz grafická část ÚP.

V souladu s § 3 odst. (5) byly plochy vymezeny tak, aby byla zachována bezpečně přístupná veřejná prostranství a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny v souladu s § 3 odst (3) a v souladu s odst. (4) byly dále členěny - členění ploch - typy ploch - viz text. část kap. C.1.3.

Byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4 až §11, §13, §14, §15, protože hlavní využití ploch v řešeném území odpovídá využití dle uvedených §§ - viz text. část odůvodnění kap. 6.3.1.2.3. - odstavce dle jednotlivých ploch 1.1) až 12.2)

Byly vymezeny i plochy s jiným způsobem využití - plochy zeleně, protože toto vymezení bylo nezbytné - viz text. část odůvodnění kap. 6.3.1.2.3.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán byl zpracován v souladu se zvláštními právními předpisy:

Koncepce dopravní infrastruktury zejména v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vyhl. č.104/1997Sb. - jsou splněny požadavky §11 a 12 s ohledem k podrobnosti územního plánování zejména v:

§ 11 - Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací - b(1) - připojení pozemních komunikací je dle ÚP umožněno tak, aby svým umístěním a provedením vyhovovala bezpečnosti silničního provozu, zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. Jsou respektovány nejmenší vzdálenosti nově budovaných křižovatek na komunikacích, dle ČSN 73 6102.

§ 12 - Podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím tím, plochy jsou vymezeny tak, aby pozemky byly napojitelné na komunikace v souladu ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.

Koncepce vodního hospodářství byla zpracována zejména v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů - další legislativa viz textová část II. Odůvodnění územního plánu, kapitola 6.4.2.

Koncepce zásobování plynem a zásobování el. energií byla zpracována zejména v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. Energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, další legislativa viz textová část II. Odůvodnění územního plánu, kapitola 6.4.2.

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zvláštní předpisy v souladu s typy ploch s rozdílným způsobem využití, které se na k.ú. vyskytují. Zemědělský půdní fond byl řešen v souladu zejména se zákonem č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů - viz text. část odůvodnění kap. 6.6.2 tab. 10.1) Plochy zemědělské.

Plochy lesní jsou v souladu se zákonem č. 298/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů - viz textová část II. Odůvodnění územního plánu, kap. 6.6.2 tab. 11.1) Plochy lesní.

Ochrana přírody a krajiny byla zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů - viz. text. část odůvodnění kap. 6.6.2 tab. 12.2) Plochy zeleně

přírodního charakteru. Územní systém ekologické stability byl pracován v souladu se zákonem 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů - viz textová část II. Odůvodnění územního plánu, kap. 6.5.4 Územní systém ekologické stability, je limitem využití území.

Při zpracování ÚP byly respektovány požadavky na ochranu zdraví vyplývající z platné legislativy - zejména zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a změny některých souvisejících předpisů, díl.6, ochrana před hlukem a vibracemi a neionizujícím zářením, odstavec Hluk a vibrace, § 30, a přípustnými limity hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací - ty byly použity při stanovování podmínek u některých ploch s rozdílným způsobem využití - v odůvodnění zejména v kapitole 6.6.1.

Při vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu bylo kromě zákona o ochraně ZPF postupováno v souladu s vyhláškou č. 48/2011 Sb. - podrobně v kapitole 11. (Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

Při zohledňování kulturních hodnot území bylo postupováno v souladu se zákonem 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů - viz textová část II. Odůvodnění územního plánu, kapitola 6.2

Civilní ochrana byla řešena v souladu se zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a vyhl. č. 380/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů - viz odůvodnění kapitola 4 níže - oddíl "Civilní ochrana".

V koordinačním výkrese jsou zakresleny všechny limity, týkající se daného území tak, jak vyplývají z platné legislativy a z vydaných správních rozhodnutí (zobrazitelné v měřítku ÚP)

Limitem využití území v souladu se zákonem č. 122/2004, o válečných hrobech a pietních místech, ve znění pozdějších právních předpisů jsou válečné hroby:

- pomník s pamětní deskou Jana Masaříka a se jmény obětí 1. světové války je válečným hrobem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. vedeným v centrálním registru pod evidenčním číslem CZE7109-7076.

Jsou respektovány požadavky požární ochrany dle platné legislativy z hlediska požární ochrany v platném znění, vyhláška č.380/2002 Sb.

V návrhu ÚP Dobručka je požadavek § 29, odst. 1, písmeno k, zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - „zdroje vody pro hašení požárů“ zpracován v kap. 6.4.2. textové části odůvodnění územního plánu.

Území bylo vyhodnoceno z hlediska potřeb vymezení ploch pro požární ochranu a civilní ochranu obyvatelstva takto:

Ochrana obyvatelstva

b) - návrh ploch pro požadované potřeby zón havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje pro objekty a zařízení, v nichž je umístěna vybraná nebezpečná chemická látka nebo chemický přípravek, a které jsou zařazeny do skupiny B, podle odst. 1 § 20 zákona č. 59/2006, o prevenci závažných havárií Sb., krajský úřad, odbor životního prostředí, s cílem snížit pravděpodobnost vzniku a omezit případné následky závažných havárií na zdraví a životy lidí, hospodářská zvířata, životní prostředí a majetek v objektech a zařízeních a v jejich okolí. Hasičský záchranný sbor zpracovává pro stanovené zóny havarijního plánování vnější havarijní plány a zabezpečuje realizaci plánovaných opatření v jeho působnosti.

HZS OLK vede přehledy o dalších objektech a zařízeních na území OLK, které manipulují s nebezpečnými látkami, a pro které se nezpracovávají vnější havarijní plány podle uvedených právních předpisů, ale které představují zdroj možného ohrožení obyvatelstva, a pro vybrané z nich zpracovává „Plány opatření“. Katastrální území obce Dobručice není potenciálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

Proto v zájmovém území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování a plochy pro jejich potřeby.

c) - návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují. Samosprávou obce není na Obecním úřadu Dobručice také evidován žádný stávající protiradiační úkryt. Dotčený orgán státní správy nemá požadavek návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, proto tyto plochy nebyly v ÚP Dobručice vymezeny.

d) - návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování řeší havarijní plán OK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující plochy:

- plochy občanského vybavení (OV)

Nebyl vznesen požadavek na návrh ploch níže uvedených, proto tyto plochy nebyly v ÚP Dobručice vymezeny:

- a) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
- e) návrh ploch pro požadované potřeby skladování materiálu humanitární pomoci
- f) návrh ploch pro požadované potřeby vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
- h) návrh ploch pro požadované potřeby ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
- i) návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

1) Je respektována platná legislativa o ochraně ovzduší - Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší - viz text. část odůvodnění odst. 6.2 "cíle ochrany a rozvoje hodnot",

2) jsou respektována a zakreslena ve výkresové části (koordinační výkres II/2) ložiska nerostných surovin (limity území),

3) řešení ÚP (urbanistická koncepce a koncepce krajiny) neovlivňuje negativně zájmy vojenského letectva a obrany státu - je respektována skutečnost, že území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky dle § 175 stavebního zákona, a to stanovením podmínek prostorového uspořádání - v textové části I. Územního plánu, kap. F.2, neumožňuje satelitní zástavbu v krajině, ani třeba zásadní výsadby na exponovaných polohách - viz vymezené zastavitelné plochy - viz textová část I. Územního plánu, kap. C.2, plochy přestavby -

viz textová část I. Územního plánu, kap. C.3, tato skutečnost je citována i konkrétním upozorněním - textu v legendě v koordinačním výkresu,

4) je minimalizována možnost ohrožení hlukem a vibracemi ploch s chráněnými vnitřními prostory budov a chráněnými prostory, zejména u komunikací III. třídy, v zastavěném území obce a zastavitelných plochách a plochách přestavby se nevyskytuje ohrožení hlukem a vibracemi,

5) je snaha návrhem ÚP zabezpečit, aby plochy a to i stabilizované obsahující chráněné prostory dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. nebyly v budoucnu vystavovány nadlimitními hodnotami hluku a vibrací vyplývajícími z umístování nových zdrojů hluku a vibrací, což je řešeno návrhem podmínek využívání ploch, které v plochách bydlení neumožní souběžně umístit zdroje hluku a vibrací (viz kap. F.1, F.2 v textové části I. Územního plánu),

6) Přehled limitů využití řešeného území:

Limity dopravní

- ochranné pásmo silnice I.třídy) -50 m od osy komunikace mimo zastavěnou část obce
- ochranné pásmo silnice III. třídy -15 m od osy komunikace mimo zastavěnou část obce

Limity technické

- ochranné pásmo trafostanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7 m.
- ochranné pásmo venkovního vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV a 400 kV činí 20 m na každou stranu od krajního vodiče.
- ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí VN 22 kV - ochranné pásmo nadzemního vedení ve vzdálenosti 7 m od krajního vodiče.
- ochranné pásmo VVTL DN 700 - 4 m, bezpečnostní pásmo 160 m na obě strany od půdorysu potrubí
- ochranné pásmo VTL DN 200 - 4 m, bezpečnostní pásmo 20 m na obě strany od půdorysu potrubí
- ochranné pásmo STL rozvodu v obci je 1 m na obě strany od půdorysu potrubí, u technologických objektů pak 4 m na všechny strany od půdorysu.
- ochranné pásmo vodovodu (do DN 500) - 1,5 m od okraje potrubí
- ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky 2,5 m je 1,5 m a pro větší profily či hloubky 2,5 m od okraje.
- ochranná pásma zdrojů léčivých vod (I., IIa a IIb stupně)
- RR spoje
- sítě elektronické komunikace
- oprávněný prostor pro správu vodního toku

Území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany České republiky dle § 175 stavebního zákona.

Limity přírodní

- lesní pozemky a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- územní systém ekologické stability
- významné krajinné prvky - pozemky lesů a vodních toků, údolní niva
- PP Přestavlký les - EVL Natura 2000 - kód Natura CZ0710148 -

Limity kulturní

- celé správní území obce je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů
- válečné hroby

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí nebylo požadováno. ÚP nebyl posuzován z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území").

*Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- stanovisko nebylo vydáno, protože se posuzování nevyžadovalo.*

*Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno - nebylo zohledněno*

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území zdůvodnění kap.A textové části I. Územního plánu:

Je vymezeno zastavěné území v souladu s §58 odst.1 SZ:

1) centrum Dobřčic a veškerá navazující zástavba

Je vymezeno zastavěné území centra Dobřčic spolu se spojitě navazujícími částmi obce, protože urbanismus obce je kompaktní - historicky se obec rozvinula spojitě podél Dobřčického potoka.

2) tři dílčí plochy zastavěná stavbami na severním okraji řešeného území, náležící stáčírně vod Hanácká Kyselka, na hranicích s k.ú. Horní Moštěnice, protože se jedná o zastavěné stavební pozemky a pozemkové parcely užívané spolu s těmito stavbami pod společným oplocením v souladu se SZ, §2 od. 1 písm.c)

3) plocha veřejného sportoviště východně od centrální části obce, protože se jedná o ostatní veřejné prostranství, užívané ve veřejném zájmu, veřejně přístupné. (p.č. 169/26 je dle KN sportoviště a rekreační plocha a tudíž je zastavěným územím dle SZ, § 58 od.2 d) zák. 183/2006Sb.

4) plocha s rekreační stavbou západně od centrální části obce a 5) plocha s rekreační stavbou ve východní části katastrálního území, protože se jedná o stavby jiných objektů (zastavěné stavební pozemky dle KN) a pozemkové parcely užívané spolu s těmito stavbami pod společným oplocením v souladu se SZ, §2 od. 1 písm.c)

6) plocha zastavěná rodinným domem v jižní části řešeného území, protože se jedná o stavbu bydlení a stavby jiných objektů (zastavěné stavební pozemky dle KN) a pozemkové parcely užívané spolu s těmito stavbami pod společným oplocením v souladu se SZ, §2 od. 1 písm.c)

Zastavěné území je graficky vyjádřeno ve všech výkresech grafické části ÚP Dobřčice - výkres č. I/1, I/2, I/3, II/1, II/2.

6.2 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **zdůvodnění kap. B textové části I. Územního plánu:**

V kap. B jsou uvedeny pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP Dobručice tak, aby byl zřejmý jejich význam v souvislosti s užitím v ÚP Dobručice.

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Byly stanoveny zásady:

- 1) Rozvíjet silné vazby řešeného území na město Přerov, protože blízkost města poskytuje pracovní příležitosti, vyšší občanské vybavení včetně školství a zdravotnické péče, pro rozvoj obce má zásadní vliv; zachovat vazby na stávající sídelní strukturu - okolní obce, protože sousední sídla (Horní Moštěnice) zabezpečují občanské vybavení, jsou potenciálem zaměstnanosti, je vymezena dopravní infrastruktura a veřejná prostranství zajišťující napojení na nadřazenou dopravní infrastrukturu jako základní předpoklad funkčnosti uvedených vazeb.
- 2) Rozvíjet bydlení v kvalitním prostředí (eliminace hluku, znečištění, dostatek zázemí ve veřejných prostranstvích, zeleni), protože je nově možnosti rozvoje potřeba lokalizovat mimo negativní ovlivnění např. dopravou a předcházet tak potenciálním střetům, plochy jsou v případě zastavitelných ploch navrhovaných mimo zastavěné území vymezeny v návaznosti na zastavěné území obce, protože je nutný soulad se SZ, §18 odst.(4).
- 3) Zajistit územní podmínky pro zvýšení stability krajiny, zvýšení podílu zeleně v krajině zejména vymezením ploch zeleně přírodního charakteru v nezastavěné části území, západně od centrální části zastavěného území a v okolí toku Dobručického potoka, protože v řešeném území je nedostatečný podíl krajinné zeleně, je nezbytné řešit erozní vlivy na odlesněných svažitých pozemcích a také vytvořit funkční systém ÚSES v souladu s Generelem ÚSES, centrální zastavěné území obce je obklopeno zejména pozemky orné půdy, zvýšení podílu zeleně v těchto pozemcích současně ochrání zastavěné území před negativními vlivy (prašnost a eroze půd v severní části k.ú.), současně zvýší ekologickou stabilitu krajiny.
- 4) Je požadováno vytvořit územní podmínky pro dobudování technické a dopravní infrastruktury pro stávající zástavbu i rozvojové plochy, je vymezena plocha technické infrastruktury, protože je třeba zajistit v obci funkční veřejnou technickou infrastrukturu a obec dosud nemá odpovídající systém odvodu a čištění odpadních vod.
- 5) Je požadováno vytvořit územní podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, protože v území je vzhledem k způsobu využívání nízká retence vod, i když je potenciálně možné retenci zvýšit vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínkami (plochy vodní a vodohospodářské, podmínky využití ploch zemědělských.

Cíle ochrany a rozvoje kulturních hodnot

- 6) Urbanisticky hodnotné jádro obce bude zachováno respektováním výškové úrovně stávající zástavby a respektováním stávajícího způsobu zastavění proto, aby byl chráněn urbanisticky cenný prostor obce, a bylo zamezeno nežádoucí přetvoření prostředí např. výstavbou nových dominant, územní plán tento cíl naplňuje zejména zachováním výškové hladiny zástavby (stanovením podmínek prostorového uspořádání omezujících maximální výšku zástavby - viz kap. F.2 textové části I. Územního plánu, odst. e) v tabulkách).

Cíl byl stanoven, protože urbanistické hodnoty byly vyhodnoceny i v rámci ÚAP ORP a protože kvalita prostředí v obci je předurčena také velikostí, urbanismem sídla a měřítkem jeho zástavby, je tudíž nutné zachování kvalitního životního prostředí, a to z pohledu zdravého a estetického prostředí, které směřuje další vývoj obce pozitivním směrem.

Jsou proto vymezeny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v kap. F.2 textové části I. Územního plánu, a to zejména v tab. 1.1), 2.1), 3.1), 4.1 - 4.3), vždy oddíl tab. e).

- 8) Jsou vymezeny památky místního významu jako hodnoty, protože v řešeném území se vyskytují památky místního významu, které nejsou zapsány v Seznamu kulturních nemovitých památek, avšak také vyžadují ochranu z důvodu zachování kulturního dědictví.

Cíle ochrany a rozvoje kulturních hodnot území obce vychází z požadavku a ochranu památek:

V obci se nenacházejí nemovité kulturní památky.

V obci je registrovaná movitá kulturní památka - rozhodnutí MK z 2. 11. 2005 - zvon v kapli P. Marie.

V obci se nacházejí památky místního významu, na které se nevztahuje ochrana ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů -

drobné solitérní objekty charakteru památek místního významu:

- kaple z roku 1731, parc.č. st. 64
- památník 1. světové války, parc.č. st. 64
- památník 2. světové války (RA) v parčíku u autobusové točny, parc. č.59/2,
- kamenný kříž z roku 1682 u cesty severně od obce, parc.č. 167,
- kamenný kříž z roku 1883 stojící v polích (u vojenského krytu), pozemek parc.č. 166/10.

V obci - na návsi se dále vyskytují stavby s dobře zachovanými rysy tradiční zástavby.

- zejména domy parc.č. st. 9, parc.č. st. 18/1, parc.č. st. 53.

Výše uvedené objekty jsou nedílnou součástí historického vývoje obce, jejich zachování a ochrana jsou proto nanejvýš potřebné s ohledem na kontinuitu vývoje území a uchování paměti obce.

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů, je nutno zajistit podmínky jeho ochrany v souladu s ust. § 22 a § 23 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Na katastru Dobřčic jsou zmapována archeologická naleziště.

- jsou proto stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu zejména viz textová část I. Územního plánu kap. F.2, a to zejména v tab. 1.1), 2.1), 3.1), 4.1 - 4.3), vždy část tab. e).

Cíle ochrany a rozvoje přírodních hodnot

- 8) Jsou vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru a plochy vodní a vodohospodářské pro revitalizaci toku Dobřčického potoka, protože je žádoucí posílení přirozeného prostředí vodního toku, zvýšení retence vod v krajině a podpora přírodního charakteru prostředí, které sousedí s PP Přestavlcký les, jakožto EVL Natura 2000.
- 9) Krajinný ráz je chráněn stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, zejména stanovením výškového limitu zástavby zejména v severní části obce a v plochách rekreace, protože území navazuje na volnou krajinu a přírodní prostředí. Proto jsou také stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem

- využití pro zachování krajinného rázu (viz kap. F.2 textové části I. Územního plánu, v tab. vždy oddíl tab. e),
- 10) Jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území zahrnující přípustnost umístění protierozních opatření, protože vzhledem ke konfiguraci terénu a obhospodařování pozemků nezastavěného území převážně jako orná půda je území ohroženo erozí a je nutné a žádoucí na nich umožnit realizaci protierozních opatření.

Cíle ochrany a koncepce rozvoje přírodních hodnot území obce vychází z požadavku na ochranu a tvorbu životního prostředí, které má tyto vstupní podmínky a předpoklady:

Půda

Zemědělská půda zabírá cca 88% výměry katastrálního území Dobřčic. 82,5% této půdy je zorněno. Ostatní zemědělské využití připadá zejména na zahrady, které se nacházejí zejména kolem zastavěné části obce, nepatrný podíl připadá na sady.

Ostatní využití půd v území mimo plochy zemědělské pak především přináležejí plochám ostatním a zastavěným, lesní pozemky zaujímají významnější podíl v jižní části území ve vazbě na vodní tok a poblíž Přestavlkého lesa.

Vodní plochy jsou v území zastoupeny tokem Dobřčického potoka a rybníka, vzhledem k rozloze území představují malý podíl.

Ochrana půd nezastavěného území je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území - zejména ploch zemědělských, ploch zeleně přírodního charakteru - viz textová část I. Územního plánu - kap. C.1.3 a podmínek využití těchto ploch v text. části I. Územního plánu kap. F.2.

Lesní pozemky se nacházejí zejména v jihovýchodní části řešeného území a podél Dobřčického potoka, navazují na rozsáhlejší lesní porosty v sousedním katastrálním území (Přestavlký les).

Nový pozemek k zalesnění byl vymezen v ploše K11, kde je prakticky již nyní zapojený lesní porost. Ochrana lesních pozemků je zajištěna vymezením ploch nezastavěného území - zejména ploch lesních - viz textová část I. Územního plánu - kap. C.1.2 a podmínek využití těchto ploch v text. části I. Územního plánu, kap. F.2

V zájmu zvýšení ekologické stability území dle vymezeného ÚSES (kap. 6.5.4) jsou v části zemědělských půd vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru, které zajistí zvýšení podílu zeleně (i lesní) v krajině.

Erozně ohrožená území

Jedná o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu, která trpí rozsáhlou likvidací trvalé krajinné zeleně, scelováním, ke kterému došlo při realizaci pozemkových úprav a dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozem zemědělské velkovýroby. Vodní erozí jsou ohroženy pozemky na táhlých svazích v severní části území, vzhledem k poměrně mírnému sklonu svahů (s výjimkou krátkých úseků převažuje sklon do 12%) se nejedná o akutní riziko eroze. Svahy, které jsou orány jako pole, jsou k vodní erozi nejvíce náchylné zejména v ročních obdobích bez stabilnější vegetace nebo pokud se na nich ve velkých celcích pěstují erozně náchylné plodiny (kukuřice apod.) Pozemky na táhlých hřbetech i dlouhých svazích jsou za těchto podmínek ohroženy i větrnou erozí.

Protierozní opatření jsou proto přípustným využitím zejména ploch zemědělských - viz kap. F.2 textové části I. Územního plánu, tab. 10.1), protože je to vzhledem k hlavnímu využití ploch účelné.

Voda

Vodní prvky

- představují Dobřčický potok, který byl v části již revitalizován
- rybník východně od zástavby obce.

Vodní zdroje a jejich ochrana

V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje širšího významu ani do něho nezasahují ochranná pásma zdrojů pitné vody, leží i mimo CHOPAV - kvarter Moravy.

Území je významné z hlediska výskytu zdrojů přírodních minerálních vod.

Při severním okraji k.ú, na svazích odvrácených od obce, jsou provozovány dva vrty minerální vody, které slouží jako zdroje pro stáčírnu stolních minerálních vod regionálního významu (Hanácká kyselka). Téměř celé katastrální území včetně převážné části zastavěného území zasahují ochranná pásma zdrojů přírodních minerálních vod Horní Moštěnice stanovená SmKNV Ostrava dne 21.4.1983.

V ochranném pásmu zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Horní Moštěnice II. st. leží téměř celý katastr, s výjimkou východního cípu.

Ochranné pásmo I. stupně je vyhlášeno v bezprostředním okolí závodu, kolem vrtů a nemá přímý vztah k vlastní zástavbě obce.

Hlavním zdrojem znečištění povrchových a podzemních vod na k.ú. Dobřice jsou především splachy ze zemědělských ploch.

Hlavními znečišťovateli povrchových a podzemních vod jsou v řešeném území jednotlivé domácnosti. Obec nemá splaškovou kanalizaci ani ČOV.

ÚP stanovuje koncepci likvidaci splaškových vod systémem kanalizace s ČOV, což je koncepční opatření pro ochranu vod v území.

Součástí ochrany povrchových vod je rovněž zachování či obnova přirozených ekologických a krajinnotvorných funkcí vodních toků a menších nádrží, což je umožněno stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území.

Ovzduší

S ohledem na polohu a charakter sídla se dá předpokládat, že k překračování limitů může docházet jen zcela výjimečně. Znečištění - exhalace a prašnost pochází:

- z provozu zemědělské dopravy (včetně znečištění komunikací)
- z dosud přežívajících lokálních topenišť na tuhá paliva - s postupným zlepšováním provedenou plynofikací
- prašnost z veškerých neudržovaných ploch a pozemků ohrožených větrnou erozí
- specifické pachové projevy ze znečištěných úseků toků při absenci řádného čištění odpadních vod

Velký význam pro kvalitu ovzduší v zastavěných částech má provětrávání území, ovlivňující rozptyl emisí z místních zdrojů. Provětrávání v obci Dobřice je omezeno jeho údolní polohou.

Kvalitu ovzduší v obci Dobřice lze charakterizovat jako poměrně dobrou, sezónně zhoršovanou spalováním listí a vyhrabané trávy v zahradách a záhumenkách. Významnější zdroje znečištění ovzduší v území nejsou.

Řešené území se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití neumožňují umístit nové zdroje znečištění ovzduší.

Hluk

Hlukové zatížení z komunikací je vzhledem k poloze zástavby obce, dostatečně vzdálené a částečně kryté od tras hlavních komunikací, zanedbatelné.

Na komunikacích v řešeném území nebylo prováděno celostátní sčítání dopravy.

Jsou vymezeny podmínky v textové části, které podmiňují umístění staveb obsahující chráněné prostory v blízkosti komunikací - viz podm. textové části I. Územního plánu F.1 odst.1).

Ochrana přírody a krajiny

ÚSES vymezuje v území struktury ploch, které již mají nebo na kterých mohou být vytvořeny nejlepší podmínky pro uchování a rozvoj společenstev odpovídajících původním (žádoucím) přírodním podmínkám.

Zejména severní část území má nízkou ekologickou stabilitu. Protože lze změny úrovně ekologické stability dosáhnout provedením ÚSES, vytváří ÚP územní podmínky vymezením ÚSES v návaznosti na koncepci vymezenou v ZÚR OK.

V řešeném území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy, které by uspořádaly vlastnické vztahy, vymezení prvků ÚSES tudíž nekoresponduje s pozemkovou strukturou řešeného území.

Při vymezení ÚSES (viz textová část odůvodnění dále v kap.6.5.4) byly respektovány funkční segmenty krajiny:

Trvalé vegetační formace jsou v katastrálním území Dobřčic zastoupeny lesními porosty a doprovodnými a břehovými porosty v okolí Dobřčického potoka a v návaznosti na Přestavlký les. Dále zahradami v návaznosti na pozemky zastavěného území - zahrady a sady jsou dominantním vegetačním prvkem především v intravilánu obce a plochách na něj bezprostředně navazujících, tvoří přirozený přechod mezi zastavěným územím a přilehlými poli.

Významné krajinné prvky v řešeném území představují lesy, vodní toky a jejich nivy.

Registrované významné krajinné prvky nejsou v řešeném území vymezeny.

Krajinný ráz

Pro katastrální území Dobřčic je charakteristické dlouhodobé intenzivní využívání krajiny člověkem. Plošně převažuje hospodářsky využívaná zemědělská krajina.

Typ zástavby obce je návesní ulicovka. Uspořádání plužiny je traťové. Scelením pozemků do bloků však toto uspořádání zcela zaniklo. Také síť polních cest je oproti minulosti výrazně ochuzena.

Koryto Dobřčického potoka bylo v nedávné době revitalizováno, byly upraveny břehové porosty přírodního charakteru.

Původní struktura pozemků zůstala zachována pouze v zahradách a záhumencích navazujících na zástavbu obce.

Zástavba obce, provázející údolní polohy Dobřčického potoka, z jihovýchodní strany chráněná Přestavlkým lesem, se v dálkových pohledech neuplatňuje. Horizonty krajiny patří lesnímu celku Přestavlkého lesa, polnostem a dominantním objektům Hanácké kyselky včetně nadzemního vodojemu.

Intenzifikace zemědělské výroby se výrazně negativně projevila v celkovém snížení ekologických a estetických hodnot krajiny, koncepce ÚP naopak směřuje k celkovému zvýšení hodnot krajiny:

- pozemky orné půdy scelené do velkých ploch, které nejsou členěny dostatečným množstvím protierozních překážek (mezí, trvalých vegetačních formací), jsou ohrožovány erozí, rušením polních cest došlo ke snížení celkové prostupnosti krajiny, obraz krajiny byl ochuzen o doprovodné výsadby podél cest. Tento problém ÚP řeší přípustností veřejných prostranství v krajině - zejména v plochách zemědělských, kde je přípustné budování cest a zeleně,
- je respektován přirozený tok Dobřčického potoka návrhem ÚSES,
- s likvidací mezí výrazně poklesl podíl rozptýlené dřevinné vegetace, což ÚP řeší podmínkami využití ploch nezastavěného území, umožňující realizaci krajinné zeleně v rámci např. zemědělských ploch- viz textová část I. Územního plánu kap. F.2 tab. 10.1.

6.3 Odůvodnění urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně (zdůvodnění kap.C textové části I. Územního plánu)

6.3.1 Odůvodnění urbanistické koncepce (zdůvodnění kap.C.1 textové části I. Územního plánu)

6.3.1.1 Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce zdůvodnění kap. C.1.1 textové části I. Územního plánu:

Vymezuje se rozvoj původní urbanistické kompozice obce tvořené kompaktní zástavbou, zejména obytnou, protože nejsou navrhovány podstatné zásahy do původní koncepce v zastavěném území.

Toto vymezení vychází z následujících skutečností:

Obec Dobříčice je sídlo, jehož sídelní strukturu do značné míry ovlivnily geomorfologické podmínky. Řešené území tvoří katastrální území nepravidelného tvaru výrazně protáhlé ve směru západ - východ. Vlastní zástavba obce se rozkládá v jeho západní polovině a dosahuje místy k jižní hranici katastru (s územím obce Přestavky). Samostatnou, územně oddělenou a funkčně přímo nesouvisící část zástavby představuje malá část areálu Hanácké kyselky, přesahující z k.ú. Horní Moštěnice. Mimo víceméně souvislou zástavbu vlastní obce se nachází již jen jedna stavba východně od zástavby, využívaný k rekreaci.

Poloha zástavby obce vůči hlavním komunikacím je excentrická, avšak dobře dosažitelná. Dobrá je dostupnost obce a blízkost dopravních uzlů.

Urbanismus zástavby je poměrně jednoduchý a přehledný - situačně představuje útvar protažený podél toku Dobříčického potoka.

Začlenění obce do krajiny je vlivem terénní konfigurace přirozené a nenápadné.

Jádem obce je krátká průjezdná návěs uličního typu obestavená tradičními širokými hanáckými usedlostmi s charakteristickou orientací sedlové (výjimečně polovalbové nebo i valbové) střechy rovnoběžně s uliční čarou, převážně přízemními s polopatrem, u některých došlo k pozdějšímu zvýšení na 2 podlaží. Z poměrně stísněného uličního profilu v západní části se návěs směrem k východu mírně rozšiřuje do protáhlého trojúhelníku před hostincem - tj. v místě bývalé tvrze.

Dominantou návsi je kaplička se solitérní lípou. Východně za kaplí se návěs větví do dvou téměř souběžných ulic s pozdější zástavbou na užších parcelách, vedlejší podél polní cesty do svahu jen jednostrannou, hlavní - oboustranně zastavěná ulice vede k východnímu - hornímu okraji obce. Zástavba východně od návsi je členitější, v pozdější době byla doplněna zástavba při kolmých propojeních k potoku i menších skupin domů za ním. Ve volném prostoru při hlavní ulici (název tratě „Rybník“ napovídá o dřívějším využití) byla vybudována točna autobusů, které zajíždějí do obce a původní prodejna Jednoty, následně užívaná jako drobný provoz - stáčírna nápojů Saspira. Přechod do krajiny vytvářejí sportovně společenské prostory přírodního charakteru, zakončené rybníkem na Dobříčickém potoce. K rozšiřování zástavby dochází i na druhém konci obce - podél příjezdové komunikace do obce.

Vybavenost obce je minimální a v současnosti je situovaná až na výjimky v prostoru návsi. V zástavbě obce se nevyskytují stavby nebo areály, které by se vymykaly měřítku staveb původní struktury obce.

V minulosti nedošlo k významnějšímu plošnému narušení struktury obce nevhodnými velkoplošnými urbánními zásahy. Objekt bývalé prodejny se vymyká z okolní zástavby plochou střechou, není však příliš výrazný. Narušení struktury přinesly spíše zásahy do původní obytné zástavby - mezi které lze počítat domy odsunutě hluboko za uliční čáru, s otevřenou uliční frontou, se širokým štítem obráceným do uliční fronty.

V urbanismu sídla vyniká několik usedlostí zachovaných velmi dobře jak v proporcích, tak v tradičních architektonických rysech a tento soubor lze považovat za jednoznačnou urbanistickou hodnotu.

Využití území k.ú. Dobřčice v mnoha ohledech omezují zejména technické limity - ochranná pásma a územní koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury, které se nacházejí zejména v severozápadní části řešeného území.

Je proto nezbytné tyto limity respektovat a směřovat rozvoj obce do ploch nezatížených těmito limity.

V zásadě lze v urbanismu zastavěného území rozlišit:

- dochovanou ulicovou zástavbu podél průjezdné komunikace, s návěsním prostorem - kompaktní zástavba, ojedinělé osamocené stavby
- průmyslový areál Hanácké kyselky - okrajová část - nemá vazbu na zastavěné území centra obce

Plochy bydlení a Plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny v části zástavby centrálního území obce tam, kde struktura původní zástavby umožní vyšší podíl funkcí doplňujících bydlení.

Jsou vymezeny v centrální oblasti obce - v pozemcích lemujících silnici III/4902, v okolí autobusové točny a v plochách na ně navazujících - zástavba je zde většinou užívaná pouze pro bydlení a jeho zázemí.

Bydlení tvoří podstatný způsob využití ploch zastavěného území. Tradiční zástavbu lze z podstatné části vyhodnotit jako plochy bydlení v rodinných domech - venkovské nebo plochy smíšené obytné - venkovské, protože způsobu užívání odpovídá zpravidla řadová zástavba s dvorními trakty a tato umožňuje i určité drobné hospodářské využití.

Nová zástavba rodinnými domy se rozvíjí zejména na okrajích řešeného území a podél existujících komunikací.

Zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v přímé návaznosti na centrální zastavěné území, protože z hlediska účelnosti využívání zastavěného území, napojení na veřejnou infrastrukturu a z důvodu minimalizace zásahu do krajiny je to nezbytné.

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl jsou vymezeny na severním okraji řešeného území na pozemcích stáčírny vod HANÁCKÁ KYSELKA, S.R.O., nemají přímo vazbu na ostatní zástavbu obce.

Rozsáhlý zpracovatelský závod - stáčírna minerálních vod - je situována na k.ú. Horní Moštěnice, odkud je i hlavní přístup komunikační a veškeré infrastruktury. Do k.ú. Dobřčice přesahuje malá část areálu s menšími provozními plochami a stavbami, prodejnu minerální vody a mimo areál dva oplocené vrty - zdroje minerální vody.

Do předchozí ÚPD byl zapracován záměr na rozšíření areálu do k.ú. Dobřčice o cca 1,5 ha pro skladové haly. Záměr nemá přímé územní vazby k obci Dobřčice.

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou vymezeny jednak na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci, které jsou dílem v území navazujícím přímo na zastavěné území centrální části, ojedinělé stávající objekty tvoří solitérní stavby v krajině tam, kde jsou pozemky stabilně využívány k tomuto účelu. Pozemek užívaný k rekreačním účelům, je vymezen jako rozvojová plocha tohoto využití.

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura jsou vymezeny na pozemcích obecního úřadu, požární zbrojnice a kaple, protože se jedná o plochy objektů, kde je stabilizace občanského vybavení žádoucí, protože tvoří kostru vybavení a tím i veřejného zázemí v obci.

Jsou vymezeny plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v ploše sportovního areálu na východním okraji obce podél Dobřčického potoka, protože se jedná o dlouhodobě stabilizovaný areál s tímto využitím.

Jakožto plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední je vymezen pozemek VÝROBNY NÁPOJŮ (Saspira) - Drobná zpracovatelská provozovna - výroba nealkoholických nápojů - vznikla přestavbou bývalé prodejny Jednoty v lokalitě Rybník, u autobusové točny, protože obsahuje také obchodní služby a velikost i způsob využití předurčuje pozemek pro toto funkční zařazení.

Jsou vymezeny **plochy veřejných prostranství** na pozemcích návsi, ulic, koridorech místních komunikací., veřejně přístupných účelových cest mimo zastavěné území. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně. Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu užívání veřejných prostranství v souladu s jejich účelem a významem a z důvodu zajištění prostupnosti krajiny.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou vymezeny na pozemcích zahrad, protože uvedené plochy navazující na pozemky rodinné zástavby nejsou určeny pro stavební rozvoj, mají nadále plnit funkci zejména hygienického a estetického filtru a je třeba je tedy zásadně odlišit od navazujících ploch bydlení, které rozvoj zástavby bydlení umožňují.

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny v prvcích územního systému ekologické stability, zejména v severní části jsou vymezeny v přímém sousedství zastavěného území, jsou vymezeny z důvodu zvýšení ekologické stability, vytvoření funkčního systému ÚSES a zároveň mají protierozní funkci.

Plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny tam, kde tvoří kostru dopravní koncepce území - tedy na pozemcích silnice I.a III. třídy.

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny tam, kde specifická technická infrastruktura, která je v nich umístěna, neumožňuje její včlenění do ploch jiného využití.

Vymezuje se doplnění tvaru obce novou zástavbou v kompaktním tvaru soustředěném okolo zastavěného území obce, plochy pro rozvoj lze vymezit pouze v přímé návaznosti na zastavěné území z důvodu minimalizace zásahu do okolní krajiny (§18 odst.(4)), dále z důvodu hospodárného využívání území - obsluhy území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou (PÚR ČR čl. (32).

Územní podmínky pro výrobní činnosti včetně zemědělství jsou stanoveny podmínkami využití ploch tak, aby nebyly negativně ovlivňovány plochy bydlení v obci, protože zemědělské plochy navazují na ostatní, zejména obytnou zástavbu obce, a je nutno předcházet střetům mezi těmito využitími.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména mimo území severozápadně od centrální části zástavby, kde se nacházejí koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu, obec není stavebně rozvíjena v sousedství EVL Přestavlký les.

Dobřice je obec s majoritním podílem bydlení. Důvodem vymezení těchto ploch je také kontinuita s původní ÚPD, která podstatnou část rozvojových ploch bydlení již vymezila a jsou stále aktuální, rozvojové plochy pro bydlení navazují plynule na stávající plochy shodné funkce.

6.3.1.2 Odůvodnění koncepce plošného uspořádání zdůvodnění kap. C.1.2 textové části I. Územního plánu:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s příslušnými podmínkami využití na všech pozemcích řešeného území (viz hlavní výkres - č. I/2 a text kapitoly F.2), protože tímto vymezuje v území plošné celky, ve kterých jsou stanoveny podmínky využití v souladu se základní urbanistickou koncepcí území.

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití dle §4 - §19 vyhlášky č.501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů byly rozšířeny o další druh plochy, což umožňuje §3 odst.4 vyhl. č.501/2006Sb. Tímto druhem jsou "plochy zeleně". Tyto jsou dále členěny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ozn. v graf. části ZZ), plochy zeleně přírodního charakteru (ozn. v graf. části ZP)

Vymezení těchto ploch bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně dle přílohy č.7, část I., odst.1, písm.c) vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, protože vyhláška 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů neobsahuje v §4 až §19 žádný nástroj - druh plochy, který by obsahoval jako hlavní využití zeleň (sídelní či krajinnou zeleň). Charakter řešeného území vyžaduje vymezení ploch, ve kterých by zeleň byla hlavním využitím, protože pro kvalitu života v obci je nutné zachování objemu zeleně jako hygienického a estetického filtru.

Odůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, protože je to v souladu s požadavky legislativními dle § 43 odst.(4) SZ.

Na plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje:

- a) **typ plochy,**
- b) **rozlišení ploch stávajících a ploch změn**
- c) **podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání**

A to z důvodů níže uvedených:

ad a) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

je uveden, protože uvádí úplný přehled typů ploch s rozdílným využitím, vymezených v ÚP Dobručka a vztah textové a grafické části (vyznačení názvy ploch a kódovými značkami v grafické části - zejména výkresy I/2, II/1) - vymezené typy ploch viz výše v této kap. Plocha je určena barevným rozlišením v grafické části ÚP (výkres I/2, II/1) a kódovou značkou.

Je uveden úplný seznam použitých ploch, v textové části je kódová značka dle grafické části uváděna v závorce za názvem plochy.

1) PLOCHY BYDLENÍ

1.1) plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou vymezeny v souladu s § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy bydlení v lokalitách, které jsou určeny výhradně nebo podstatnou měrou pro funkci bydlení a kde se očekává zachování tohoto funkčního využití i nadále. Jedná se o podstatnou část zastavěného území.

Vymezení ploch bydlení umožňuje využití pro další funkce v souladu s vymezenými podmínkami využití za předpokladu, že bude dodržena primárně funkce bydlení.

Koncepce řešení:

Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy určené pro bydlení venkovského typu, protože tento způsob využití pozemků lze v sídle typu Dobručka považovat za tradiční a vhodný i pro nově vznikající zástavbu.

Celková bilance je uvedena v tabulce "Zastavitelné plochy vymezené územním plánem" v textové části I. Územního plánu (kap. C.2).

Dále vymezuje plochy přestavby pro tento účel - v textové části I. Územního plánu (kap. C.3).

2.) PLOCHY SMÍŠENÉ

2.1) plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Jsou vymezeny v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy smíšené obytné v lokalitách, které jsou tradičně věnovány jak obytnému využití, tak hospodářskému zázemí, jedná se o území původní zástavby venkovských usedlostí v severní části zástavby, které jsou nebo mohou být využívány polyfunkčně za předpokladu vzájemného bezkolizního vztahu různých druhů využití.

Koncepce řešení:

Územní plán nevymezuje nové plochy tohoto využití, protože stávající plochy jsou dostatečné a není předpoklad umístování nových staveb výše uvedeného typu.

3) PLOCHY REKREACE

3.1) plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Jsou vymezeny v souladu s §5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách, které obsahují pozemky staveb rodinné rekreace. Je předpoklad zachování tohoto funkčního využití i nadále. Jedná se o samostatné stavby původní zástavby poblíž centra obce a v západní části území. Vymezení ploch rekreace - ploch staveb pro rodinnou rekreaci - umožňuje využití v souladu s podmínkami využití (za předpokladu, že nedojde k vzájemnému negativnímu ovlivnění, což vyjadřují podmínky stanovené ve kap. F.2 v textové části I. Územního plánu (tab. 3.1)).

Koncepce řešení:

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, a to v návaznosti na stávající plochu rekreace tam, kde je pozemek již pro rodinnou rekreaci využíván dlouhodobě proto, aby bylo možno v nich realizovat a užívat stavby rekreace v rozsahu uvedeném v podmínkách využití plochy.

Celková bilance je uvedena v tabulce "Zastavitelné plochy vymezené územním plánem" v textové části I. Územního plánu (kap. C.3).

4) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4.1) plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Jsou vymezeny v souladu s §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura:

- v centru obce na pozemcích obecního úřadu a knihovny, hasičské stanice a kaple, protože je potřebné samostatně vymezit plochy pro tyto funkce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro jejich dlouhodobou fixaci v obci v dané poloze.

Koncepce řešení:

Nejsou vymezeny nové plochy s touto funkcí, neboť není aktuální potřeba pro jejich vymezení.

Může nastat potřeba zřízení nového základního občanského vybavení např. typu zdravotnického zařízení, nelze však bez konkrétního záměru jednoznačně lokalizovat tyto stavby ve stávajících nebo rozvojových plochách. Je proto prostřednictvím podmínek využití ploch umožněno lokalizovat související občanskou vybavenost dle potřeby v plochách jiného funkčního využití - především plochách bydlení a smíšených obytných (viz textová část I. Územního plánu kap. F.2, tab. 1.1), 2.1)).

4.2) plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou vymezeny v souladu s §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport na pozemcích stávajícího sportoviště u Dobříčického potoka.

Jedná se o venkovní sportovní plochu a plochu se sezonním zábavištěm, která nekoliduje s navazujícím přírodním prostředím. Plocha je v této poloze dlouhodobě fixovaná. V obci nelze vymezit jinou plochu dané funkce ve shodném rozsahu. Menší plochy dětských hřišť a sportovišť nejsou samostatně vymezeny a mohou být součástí veřejných prostranství.

Koncepce řešení:

Je respektován stávající rozsah ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Nejsou vymezeny nové plochy tohoto využití, protože kapacitně jsou stávající plochy dostačující.

4.3) plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou vymezeny v souladu s §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení v objektu bývalé Jednoty - dnes stáčírna vod Saspira, protože velikostí, polohou i využitím jsou pozemky pro dané využití vhodné, je potřebné samostatně vymezit plochy pro tyto funkce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro jejich dlouhodobou fixaci v obci v dané poloze. Produkční charakter stávajícího využití není v rozporu s tímto vymezením.

Koncepce řešení:

Nejsou vymezeny nové plochy s touto funkcí, neboť není aktuální potřeba pro jejich vymezení a nebyly nalezeny pozemky jednoznačně vhodné pro toto vymezení.

Může nastat potřeba zřízení nového občanského vybavení pro komerční zařízení např. typu obchodní jednotky, nelze však bez konkrétního záměru jednoznačně lokalizovat tyto stavby ve stávajících nebo rozvojových plochách. Je proto prostřednictvím podmínek využití ploch umožněno lokalizovat související občanskou vybavenost dle potřeby v plochách jiného funkčního využití - především plochách bydlení a smíšených obytných (viz textová část I. Územního plánu kap. F.2, tab. 1.1), 2.1)).

5.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5.1) plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Jsou vymezeny v souladu s §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy výroby a skladování na okraji řešeného území v pozemcích náležících k areálu Hanácké kyselky, protože jsou pro daný účel dlouhodobě využívány. Areál nemá žádnou vazbu na území Dobříčic je obsluhován z Horní Moštěnice.

Koncepce řešení:

Jsou vymezeny nové plochy s touto funkcí v přímé návaznosti na areál Hanácké kyselky pro možnost rozšíření areálu. Jedná se o koncepční vymezení, které dlouhodobě trvá a bylo již předmětem předchozí ÚPD.

6) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.1) plochy veřejných prostranství (PV)

Jsou vymezeny v souladu s §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

V rámci správního území obce jsou vymezeny plochy stávajících veřejných prostranství, které zahrnují:

- veřejné prostory ulic, místních komunikací, návěs,
- chodníky, pěší cesty,
- parky a jiné úpravy veřejné zeleně,
- síť cest v katastrálním území Dobříčic, která zabezpečuje prostupnost krajiny.

Plochy veřejných prostranství obsahují zpravidla také koridory veřejných inženýrských sítí.

Tyto pozemky jsou veřejně přístupné a obsahují místní komunikační systém obce.

Součástí ploch veřejných prostranství jsou i parkoviště a odstavné plochy, veřejná zeleň. Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky silnic III. třídy, protože tyto jsou vymezeny v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS)

Koncepce řešení:

Síť veřejných prostranství je doplněna o rozvojové plochy veřejných prostranství, vymezené v souvislosti s rozvojovými plochami pro novou zástavbu, a to v ploše Z1.

Je umožněno v nutných případech využít část veřejných prostranství pro úpravy silnic III. třídy (rozšíření profilu, úpravy křižovatek v souladu s podmínkami využití ploch veřejných prostranství v textové části I. Územního plánu - kap F.2., tab.6.1), odst. c).

7) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

7.1) plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Jsou vymezeny v souladu s §9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

V rámci správního území obce jsou vymezeny stávající plochy dopravní infrastruktury silniční, které zahrnují pozemky silnic I. a III. třídy, neboť tyto pro svou monofunkčnost nelze zařadit do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající průběh silnic je respektován.

Koncepce řešení:

Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy tohoto využití, protože stávající plochy jsou dostatečné a není předpoklad umístování nových staveb výše uvedeného typu.

8) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

8.1) plochy technické infrastruktury (TI)

Jsou vymezeny v souladu s §10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy technické infrastruktury na pozemcích vodojemů v krajině, protože tyto plochy jsou svou povahou specifické a je třeba je samostatně vymezit, protože mohou být ve svém užívání ve střetu s plochami okolními.

Tyto plochy nadále slouží svému účelu nebo bude jejich další užívání obdobného charakteru.

Koncepce řešení:

Jsou vymezeny nové plochy technické infrastruktury v rozvojové ploše Z5, protože se jedná o plochu uvažovanou pro umístění ČOV.

Ostatní technická infrastruktura bude v souladu s podmínkami kap. F.2 textové části I. Územního plánu umístěna v plochách s rozdílným způsobem využití a není třeba ji samostatně plošně vymezovat, protože její užívání není v rozporu s využitím těchto ploch.

9) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

9.1) plochy vodní a vodohospodářské (W)

Jsou vymezeny v souladu s §13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

V rámci správního území obce jsou vymezeny stávající plochy vodní a vodohospodářské. Zahrnují pozemky vodních toků a svodných koryt, včetně břehových porostů, vodní plochy.

Řešeným územím protéká Dobřčický potok (č. 4-12-02-093),

Dobřčický potok pramení v Přestavlckém lese jihovýchodně od obce Dobřčice.

Lemuje severní hranici Přestavlckého lesa a teče po hranici k.ú. Dobřčice - Přestavky. Pod obcí potok podchází silnici III. třídy do Dobřčic, dále křížuje silnici a vlévá se do Moštěnky. Na pravém břehu Dobřčického potoka je východně od zastavěného území obce Dobřčice situován rybník, který je napájen vodou z potoka. Tok byl revitalizován a upraveny přírodní břehové porosty a rozlivové území v plochách nad rybníkem.

V jihovýchodní části obce jsou přívalové vody od lesa svedeny do propustku pod polní cestou a příkopem odváděny do Dobřčického potoka.

Oprávněný prostor pro správu vodního toku je dle zákona č. 254/2001 Sb. v pozdějším znění 6,0 m od břehu.

Koncepce řešení:

Územní plán nevymezuje nové zastavitelné plochy tohoto využití, protože stávající plochy jsou dostatečné a není předpoklad umístování nových staveb výše uvedeného typu.

Nicméně vodní plochy a koryta toků (úpravy a rekultivace koryt) lze umísťovat v souladu s podmínkami i v plochách zemědělských - kap. F.2 textové části I. Územního plánu, tab. 10.1.

10) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

10.1) plochy zemědělské (NZ)

Jsou vymezeny v souladu s §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy zemědělské - zahrnující zejména ornou půdu, které pokrývají podstatnou část řešeného území mimo zastavěné území.

Struktura zemědělského půdního fondu je v řešeném území dlouhodobě stabilizovaná. Jedná se zejména o intenzívně zemědělsky využívanou ornou půdu.

V obci nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy.

Koncepce řešení:

Nejsou navrženy rozvojové plochy s tímto využitím, stávající rozsah zemědělského půdního fondu (ZPF) je vyjma vymezených ploch změn (včetně prvků ÚSES) respektován.

Z hlediska dopadu na krajinu a životní prostředí je žádoucí provádění protierozních úprav, které jsou proto v těchto plochách vymezeny jako přípustné. Změna využití v území plochy ve smyslu zalesnění je možná pouze v omezeném rozsahu a tehdy, je-li výsledkem pozitivní dopad na krajinu - není tedy žádoucí využívání tradičně zemědělských půd např. na produkci dřevoštěpky - kap. F.2 textové části I. Územního plánu, tab. 10.1.c).

11) PLOCHY LESNÍ

11.1) plochy lesní (NL)

Jsou vymezeny v souladu s §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Stávající stav:

Lesní pozemky dle evidence nemovitostí v k.ú. zabírají cca 4,5% výměry, čtenější jsou v jihovýchodní části území, kde navazují na větší lesní celky v sousedním katastru - zde se nachází rozsáhlejší lesní území - PP Přestavlký les - Olomoucký kraj ji vyhlásil v červnu 2012 v rámci soustavy chráněných území Natura 2000.

Koncepce řešení:

Stávající rozsah lesních ploch je respektován, částečně jsou zahrnuty do ploch ÚSES. Územní plán navrhuje k zalesnění pozemek v jihovýchodní části řešeného území, kde může účelně doplnit stávající lesní pozemky - plocha změny K11.

12) PLOCHY ZELENĚ

12.1) plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ)

Jsou vymezeny jakožto plochy s jiným způsobem využití v souladu s §3 odst.4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, protože jejich vymezení bylo nezbytné - viz textová část odůvodnění, odst. 6.3.1.3.1

Stávající stav:

Samostatně jsou vymezeny plochy zeleně soukromé a vyhrazené v plochách zahrad v rámci zastavěného území obce i mimo něj, tyto plochy nejsou bezprostředně zázemím zastavěných ploch bydlení a zároveň se nejedná o plochy proluk nebo pozemků využitelných pro novou zástavbu typu bydlení, neboť jsou vymezeny zpravidla v okraji zástavby, v sousedství přírodních prvků, ve svažitém terénu. Plochy zeleně lze jen omezeně doplňovat stavebními objekty jako zahradními

domky apod., protože hlavní využitím plochy je zeleň a vymezení těchto ploch zajistí její zachování jako součásti sídelní zeleně - viz podmínky v kap. F.2 textové části I. Územního plánu, tab. 12.1). Stávající sídelní zeleň je také zahrnuta v podobě zahrad a předzahradek do ploch více typů: ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení i jiných, které tvoří rámec stávající zástavby. Zeleň napomáhá plynulému začlenění zástavby do krajiny.

Koncepce řešení:

Jsou vymezeny rozvojové plochy s tímto způsobem využití v ploše K10, protože zde mohou napomoci dotváření rámce zeleně v okolí obce - spolupůsobit s plochami přírodní zeleně v okolí a plochami dalších stávajících zahrad na protilehlé straně komunikace.

12.2) plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Jsou vymezeny v souladu s §3 odst.4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, protože jejich vymezení bylo nezbytné - viz textová část odůvodnění, odst. 6.3.1.3.1

Stávající stav:

Jsou vymezeny stávající plochy s touto funkcí v břehových porostech toku, remízcích a mezích cest tam, kde již nyní obsahují krajinnou zeleň a nejsou využívány jako zahrady, nejsou lesními pozemky. Mohu být součástí funkčních segmentů územního systému ekologické stability.

Koncepce řešení:

Jsou vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru v pozemcích vhodných pro vytvoření polních remízků a v prvcích ÚSES, které je nezbytné vytvořit v rámci nezastavěného území proto, aby byl funkční systém lokálního ÚSES.

Jedná se o plochy změn v krajině K1 až K9. Tyto nové plochy zeleně jsou současně vymezeny také jako protierozně působící prvky.

ad b) rozlišení ploch stávajících a ploch změn

V územním plánu se rozdělují plochy z hlediska rozlišení ploch stávajících a ploch změn:

1) stav (stávající využití):

- plochy, jejichž jejich způsob využití je již realizovaný, intenzivní rozvoj využití se nevynezuje, plochy bez zásadních plánovaných změn, protože není žádoucí zásadní změna využívání těchto ploch a je třeba je odlišit od ploch naopak určených pro rozvoj obce (zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině)

2) plochy změn (rozvojové plochy):

- plochy, kde je požadována změna využití plochy - je vymezen jejich rozvoj dle požadovaného způsobu využití, (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině) protože vymezují možný rozsah rozvoje obce v následujících letech.

ad c) podmínky pro využití ploch, podmínky prostorového uspořádání jsou vymezeny v kap. F textové části I. Územního plánu a odůvodněny v kap. 6.6.2 tohoto odůvodnění

6.3.2 Odůvodnění vymezení jednotlivých zastavitelných ploch

zdůvodnění kap. C.2 textové části I. Územního plánu:

Urbanistická koncepce územního plánu vymezuje plochy změn, které jsou vymezeny jako zastavitelné:

Rozvojové plochy jsou v řešeném území vymezeny tak, že respektují územní podmínky správného zemí obce - území umožňuje pouze limitovaný rozvoj - zejména je omezeno ze severozápadní strany koridory nadřazené dopravní a technické infrastruktury. Jižní směr pak limituje území Přestavlckého lesa jakožto lokality Natura 2000.

Celkově je rozvoj omezen vůbec potřebou rozvojových ploch, které je třeba vymezit úměrně velikosti sídla a jeho potenciálu.

Byly proto vymezeny:

- **plocha bydlení v rodinných domech - venkovské a plocha veřejných prostranství Z1**, protože se jedná o rozvojovou plochu obce, využívající přímou návaznost na zastavěné území, území, které již bylo předmětem návrhu rozvoje v předchozí platné ÚPD, a ve které byl rozvoj započat a nedokončen. Velmi omezené jsou možnosti přístupu do lokality, proto je také omezen rozsah zastavitelné plochy na doplnění zástavby v pozemcích vymezených jako zastavitelné v předchozí ÚPD. Je stanovena podmínka, že plocha bude napojena na veřejnou dopravní infrastrukturu a zabezpečeno zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou, protože se jedná o okrajovou lokalitu, pro kterou je třeba infrastrukturu dobudovat.
- **plocha bydlení v rodinných domech - venkovské Z2**, jedná se o rozvojovou plochu, doplňující západní okraj zástavby obce, využívající přímou návaznost na zastavěné území, území, které již bylo předmětem návrhu rozvoje v předchozí platné ÚPD. Opět je nezbytné prodloužení veřejné technické infrastruktury pro tyto pozemky.
- **plocha bydlení v rodinných domech - venkovské Z3**, jedná se o rozvojovou plochu, doplňující severní okraj zástavby obce, využívající přímou návaznost na zastavěné území, území, které již bylo předmětem návrhu rozvoje v předchozí platné ÚPD, avšak je upraveno využití plochy (původně smíšené) a také rozsah plochy, protože tvar vymezené plochy má umožnit zástavbu podél stávajícího veřejného prostranství. Z něj bude také obsluhována - dopravní a technickou infrastrukturou (nápojná linie).
- **plocha bydlení v rodinných domech - venkovské Z4**, jedná se o rozvojovou plochu, doplňující východní okraj zástavby obce, využívající přímou návaznost na zastavěné území, území, které již bylo předmětem návrhu rozvoje v předchozí platné ÚPD, avšak je upraveno využití plochy (původně smíšené) a také rozsah plochy, protože tvar vymezené plochy má umožnit zástavbu podél stávajícího veřejného prostranství. Z něj bude plocha obsluhována - dopravní a technickou infrastrukturou (nápojná linie), veškerou infrastrukturu je nezbytné nejprve dobudovat. Hloubka využitelnosti pozemků pro stavby byla omezena (cca 35m), protože není žádoucí rozšiřování bydlení až k plochám občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení, protože je snaha zamezit vzájemnému negativnímu ovlivnění (hluk).
- **plocha technické infrastruktury Z5**, protože slouží k lokalizaci ČOV v souladu s platným územním rozhodnutím, umožní koncepční záměr vybudování splaškové kanalizace v obci.
- **plocha výroby a skladování - lehký průmysl Z6**, protože se jedná o plochy navazující na stávající areál v rozsahu konkrétních záměrů a tyto plochy nemohou negativně ovlivnit území obce (poloha za horizontem). Podmínka napojení na dopravní a technickou infrastrukturu byla stanovena proto, že vymezené plochy mají být nadále součástí jednoho výrobního areálu a s ním spojeny.
- **plocha rekreace - plocha staveb pro rodinnou rekreaci Z7**, protože se jedná o plochu dlouhodobě k tomuto účelu využívanou. Podmínka napojení na dopravní infrastrukturu byla stanovena proto, že vymezené plochy napojení umožňují, v následném stupni řízení o umístění staveb tak pak mohou splnit požadavky §20 odst. (7) vyhl. 501/2006Sb v aktuálním znění.

Podmínka zabezpečení zásobení vodou a elektřinou, odkanalizování ploch stávající nebo budovanou veřejnou technickou infrastrukturou byla stanovena v plochách Z1 až Z4, protože zejména pro plochy změn zahrnující bydlení je třeba dobudovat veřejnou technickou infrastrukturu tak, aby bylo umožněno stavby v plochách změn na tuto infrastrukturu napojit, kapacita odběru může být v dlouhodobějším časovém horizontu proměnlivá, územní plán nemůže stanovit přesný nárůst obyvatel a bilance nárůstu spotřeby je odborným předpokladem, je proto nezbytné pro konkrétní záměry posoudit dostatečnost sítí TI zohledňující dopad daných záměrů.

6.3.2 Odůvodnění vymezení ploch přestavby

zdůvodnění kap. C.3 textové části I. Územního plánu:

Plochy přestavby byly vymezeny z důvodu účelného využívání zastavěného území.

Byly proto vymezeny:

- **plocha bydlení v rodinných domech - venkovské P1**, protože přímo navazuje na stávající plochy bydlení a vymezenou zastavitelnou plochu Z4 a účelně využije veřejnou infrastrukturu okolních ploch.

Podmínka polohy nápojného bodu v ploše byla stanovena z důvodu omezených možností přístupů veřejným prostranstvím do vymezené plochy, opět je nezbytné doplnit veřejnou technickou infrastrukturu v navazujících veřejných prostranstvích.

6.3.3 Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

zdůvodnění kap. C.4 textové části I. Územního plánu:

Do systému sídelní zeleně byly zařazeny tyto druhy ploch:

- **plochy zeleně soukromé a vyhrazené** (ozn. v grafické části ZS), protože tvoří rámeček zástavby obce, jsou vymezeny zpravidla v okraji zástavby, v sousedství přírodních prvků, mají zásadní vliv na prostředí obce a její výraz v krajině.

6.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

(zdůvodnění kap. D textové části I. Územního plánu)

6.4.1 Dopravní infrastruktura

zdůvodnění kap. D.1 textové části I. Územního plánu:

1) Je respektována stávající silniční síť I. a III. třídy:

- I/55J Horní Moštěnice - průtah

- III/4902 Dobřice - spojovací

- III/4901 Horní Moštěnice - Přestavky - Stará Ves

Koncepce se nemění a je stabilizována vymezením stávajících ploch dopravní infrastruktury silniční (plochy ozn. v grafické části DS), protože je takto funkční a postačující. Úpravy silnic jsou v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční umožněny, včetně případné úpravy profilu silnice v navazujících plochách - viz podmínka v textové části I. Územního plánu, kap. F.1 b.5).

Silnice jsou lokálního významu a slouží pro vzájemné propojení sousedících obcí, obslužnou dopravu v území a hospodářskou dopravu.

Obec je připojena na komunikační síť slepě ukončenou státní silnicí III. třídy č. 4902 Dobřice - spojovací. Tato navazuje v okraji území na silnici II/4901 Horní Moštěnice - Přestavky - Stará Ves, jejímž prostřednictvím jsou dány dopravní vazby na nadřazenou silniční síť.

Záměry dopravních staveb nadregionálního významu, projeví se pouze ve vazbě obce na nadřazený systém a do k.ú. nezasahují.

- Mimo zastavěnou část obce budou silnice III. třídy upravovány v kategorii **S 7,5/60 (50)**.

Průjezdni úsek bude upravován v kategorii odpovídající úseku mimo souvislou zástavbu jako MO8/40.

Zatížení silniční sítě

Na silnici I/55J bylo v roce 2016 sčítání dopravy provedeno (úsek č. 7-0250, celkem 1555 voz./24 h), dopravní zatížení je dáno pouze obsluhou území a vozidly obyvatel.

V křižovatkách místních komunikací se silnicí jsou v rozhledovém poli umístěny obytné objekty územně a historicky stabilizované. Nepříznivé řešení křižovatek vzniklo vývojem, ve kterém se obec stavebně rozvíjela. Zlepšení dopravních poměrů v křižovatkách je možno řešit pouze doplněním dopravního značení a technickým opatřením

- 2) Vymezuji se plochy veřejných prostranství - (plochy ozn. v grafické části PV), na kterých je umístěna anebo lze v souladu s podmínkami využití umístit dopravní infrastruktura, a to zejména:

Místní komunikace

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy.

Systém stávajících místních komunikací je jednoduchý a je plně navázán na silnici III/4902. Obec byla založena jako návesní, náves zůstala z větší části ve své půdorysné stopě zachována. Místní komunikace z ní vycházející vznikly obestavením účelových komunikací.

Místní komunikace jsou upravovány dle dopravní funkce s přihlédnutím k dopravním poměrům v obci. Budou užity kategorie dle ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". (Kategorie obslužných komunikací funkčních tříd C2 a C3, případně lze navrhnout D1 - obytné zóny).

Stávající stav místních komunikací je v mnoha případech nevyhovující, jedná se však spíše o záležitost údržby a rekonstrukce, územní podmínky jsou vyhovující.

Místní komunikace jsou situovány a navrhovány v plochách veřejných prostranství, pro novou zástavbu bude doplněna síť místních komunikací.

Územním plánem obce jsou respektovány stávající místní komunikace v současných trasách. Síť je možno doplnit v rámci vymezených veřejných prostranství a v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Návrhové zastavitelné plochy jsou obsluhovány prostřednictvím stávajících místních komunikací a MK, které budou navrhovány v plochách navržených veřejných prostranství (navazujících na stávající MK).

Pěší trasy

Pěší doprava v řešeném území se děje na chodnicích, v profilech silnic a místních komunikací, po účelových komunikacích a pěších stezkách.

Plochy pěší dopravy jsou převážně zahrnuty ve vymezených veřejných prostranstvích.

V obci jsou vybudovány jen nesouvislé jednostranné chodníky pro pěší podél silnice III/4902, nové lze v prostorech veřejných prostranství doplnit pouze tam, kde to stávající šíře uličního profilu umožní a je prostor mezi silnicí a fasádou domů - v souladu s podmínkami využití ploch.

Stávající pěší komunikace (místní a účelové) jsou respektovány.
Je žádoucí doplnění chodníků v západní části obce.

Cyklistické trasy

Mimo běžná dopravní spojení realizovaná v souběhu s MK a průjezdnými úseky silnic se v řešeném katastru nenacházejí významné pěší či cyklistické trasy.

Katastrům obce nejsou vedeny značené cykloturistické trasy dle zpracovaných generelů. Pro cyklistický příp. pěší provoz je využívána stávající síť silničních a polních komunikací, která zpřístupňuje i hlavní cyklotrasy - Moravskou cyklotrasu a cyklostezku Bečva lokálními trasami dle dříve zpracovaného generelu cyklotras okresu Přerov (Přerov - Troubky - Vlkoš - Říkovice - Stará Ves - Kostelec u Holešova - Prusy - Domaželice a dále, na druhou stranu směr odbočkou na Přestavky - Dobručice - H. Moštěnice, k Přerovu).

Návrh dalších tras místního významu (propojení obcí) do značné míry souvisí s vymezením účelových komunikací - polních cest.

Doprava v klidu

ve stávajícím stavu nejsou vymezeny pozemky parkovišť.

Plochy dopravy v klidu jsou převážně zahrnuty ve vymezených veřejných prostranstvích.

V obci se nenacházejí vyznačená parkoviště. Parkování osobních aut je v obci řešeno individuálně v obytných domech a na vlastních parcelách majitelů vozů, i v návrhovém období bude tento stav zachován. Pro návštěvy však v některých úsecích, kde je zástavba blízko silnice není žádná možnost zastavení a nebo parkování mimo vozovku. Vzhledem k tomu, že uliční profil zpravidla neumožní vytvoření parkovacích stání ve veřejném prostoru, lze řešit parkování jen organizačním opatřením tam, kde to územní podmínky umožní.

Pro zástavbu je nezbytné zajistit odstavování vozidel na vlastních pozemcích v souladu s legislativou - u staveb pro bydlení je třeba zajistit potřebné kapacity parkovacích stání v rámci návrhových ploch. Vzhledem k nízké dopravní zátěži na obslužných komunikacích je umožněno navrhnout odstavná stání v rámci projektů rekonstrukcí místních komunikací, na veřejných prostranstvích.

Umístění dopravy v klidu umožňují podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, kde je žádoucí zajištění parkovacích ploch v rámci plochy (související dopravní infrastruktura).

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí, nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi, nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou komunikací v uzavřených areálech.

Veškeré komunikace pro zemědělská vozidla je umožněno (podmínkami využití ploch) řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití - zejména ploch zemědělských (v souladu s následnými komplexními pozemkovými úpravami.)

ÚP respektuje stávající účelové komunikace.

Účelové komunikace veřejně přístupné budou řešeny tak, aby umožňovaly bezpečný pohyb pěších, cyklistů, techniky zemědělské a lesnické.

3) Je stanovena podmínka - viz textová část I. Územního plánu kapitola D1 odst.7, že jakýmkoliv využitím plochy nesmí být znemožněno vedení průjezdného úseku silnice v plynulé trase a šířce odpovídající funkční skupině, protože dopravní obslužnost musí být zajištěna odpovídajícím způsobem pro řešené i navazující území.

V návrhu nebyly oproti plochám vymezených v ÚPO Dobřice přidávány plochy obsahující chráněné prostory do sousedství silnic III. třídy, nebyly změkčovány podmínky využití vzhledem k hluku ze silnice (viz podm. v textové části I. Územního plánu kap. F.2).

4) K dopravní obsluze zastavitelných ploch se vymezují nápojně linie na východním okraji plochy Z3 a na západním okraji plochy Z4, protože plochy je třeba napojit z přilehlých pozemků veřejných prostranství.

5) Zastavitelné plochy budou dopravně obslouženy dopravní infrastrukturou, která bude umístěna v přilehlých veřejných prostranstvích proto, aby obsluha pozemků byla zajištěna v souladu s požadavky vyhl. 501/206Sb. o obecných požadavcích na využívání území

6) Zastávky veřejné linkové dopravy jsou přípustným využitím vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) - viz přípustné využití v textové části I. Územního plánu, odst. F.2 - bod 7.1) a v ploch veřejných prostranství (PV) - viz přípustné využití v textové části I. Územního plánu odst. F.2 - bod 6.1), protože prostorové možnosti zastávek, které jsou situovány v centru obce, jsou limitovány plochou dopravní infrastruktury silniční a navazujícími plochami veřejných prostranství vymezených stávající zastávkou. Úpravy prostorových možností je možno řešit jen v rámci těchto ploch, protože v šíři uličních profilů není doprava lépe organizovatelná bez asanačních zásahů.

7) Doprava v klidu - parkovací stání - bude umístována zejména v rámci ploch veřejných prostranství. Doprava v klidu - odstavná stání - jsou přípustným využitím zejména ploch bydlení - viz textová část odůvodnění kap. 6.4.1. bod 2).

8) Cyklostezky budou umístovány v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční a v rámci ploch veřejných prostranství - viz textová část odůvodnění kap. 6.4.1. bod 2).

9) K ostatní dopravní infrastruktuře

Veřejná linková doprava

Železniční doprava

Nejbližší vlaková zastávka je v Horní Moštěnici (cca 2km).

Autobusová doprava

Hromadnou silniční dopravu v území dopravní firma Arriva Morava a.s. Ostrava, provozovna Přerov.

V obci se nachází zastávky:

- Dobřice, rest.(centrum obce),

- Dobřice, rozc. - v prostoru křižovatky silnice III/4902 s III/4901.

Vzhledem k dobré dostupnosti (10 min) - je poloha stávajících zastávek vyhovující. Zastávky jsou vybaveny dle platných ČSN přístřešky a označníky.

10) Ochranná pásma dopravy a negativní účinky hluku

Ve výkresové části vyznačena ochranná silniční pásma.

(pro silnici I.třídy 50 m a silnici III. třídy 15 m od osy komunikace mimo zastavěnou část obce).

Negativní účinky hluku jsou vzhledem k nízké dopravní zátěži minimální.

6.4.2 Technická infrastruktura

zdůvodnění kap. D.2 textové části I. Územního plánu:

1) Zásobování pitnou vodou

Obec Dobřice je v současné době zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu , který je součástí skupinového vodovodu Přerov.

Obec Dobřčice má vybudovaný veřejný vodovod, jehož majitelem a provozovatelem je VaK Přerov a.s. - provoz Přerov. Vybudován v roce 1980.

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Přerov, který je zásoben ze tří zdrojů:

- jsou vrty a prameniště - štěrkoviště Tovačov - Troubky s celkovou kapacitou 300 l/s s ÚV Troubky,
- soustava studní a odběr povrchové vody z Bečvy přes mlýnský náhon Strhanec, s celkovou kapacitou 90 l/s, s ÚV Lýsky,
- vrty v prameništi Brodek u Přerova s celkovou kapacitou 50 l/s ÚVBrodek.

Ze zdroje Troubky je z ÚV Troubky čerpána voda řadem DN 700 do hlavního vodojemu Švédské Šance 2 x 5000 m³ s max. hladinou 277,0 m n.m. Zásobní řad DN 500 z vodojemu je veden v souběhu s výtlačkem DN 700.

Z vodojemu Švédské Šance jsou zásobeny:

- větev 1 TP Přerova
- větev Moštěnská až Stará Ves
- větev Pavlovice
- větev Dřevohostice
- větev 2 TP Přerov

Moštěnská větev vede z vodojemu Švédské Šance 2 x 5000 m³ přes ČS Přestavlky až do vodojemu Stará Ves 400 m³ s max. hladinou 335,0 m n.m. Na trase je z této větve odbočkou z AC DN 100 gravitačně zásobena obec Dobřčice.

Vodovod je rozveden do všech stávajících částí zástavby, systém vodovodu je převážně větevový s malou zaokruhaností sítě. Přívodní řad do obce je z azbestocementových trub DN 100, rozvodná potrubí v zastavěném území obce jsou zhotovena z PVC DN 100.

Rozvod vody je veden převážně v zatravněných plochách podél komunikací respektive v chodníku či přímo v místních komunikacích - tedy v plochách veřejných prostranství.

Orientační spotřeba vody:

Vysvětlivky:

Q_p průměrná spotřeba pitné vody

Q_m maximální spotřeba pitné vody

Pro stávajících cca 227 obyvatel včetně vybavenosti je $Q_p=18,5$ m³/den (0,22 l/s), $Q_m=25,9$ m³/den (0,30 l/s). Při rozšíření o 55 obyvatel se spotřeba teoreticky zvýší o $Q_p=5,5$ m³/den (55 x 0,1 l/s/den včetně vybavenosti, t.j. o 0,06 l/s), $Q_m=7,7$ m³/den (0,09 l/s) při využití všech rozvojových ploch. Celkově tedy teoretická spotřeba bude $Q_p=24,0$ m³/den (0,28 l/s), $Q_m=33,6$ m³/den (0,39 l/s). Zástavba v obci převážně RD je na kótě terénu 230 -250 m n.m. a rozvojové plochy tyto hranice nepřekračují.

Z hlediska předpokládaného navrženého rozvoje je kapacita zásobení dostačující, kapacita odběru může být však v dlouhodobějším časovém horizontu proměnlivá, územní plán nemůže stanovit přesný nárůst obyvatel a bilance nárůstu spotřeby je odborným předpokladem, je proto nezbytné pro konkrétní záměry posoudit dostatečnost zdroje při zohlednění dopadu daných záměrů.

Vodovodní síť zabezpečí zásobení požární vodou, které je řešeno osazenými hydranty na vodovodní síti. Možným zdrojem je také odběr požární vody z požární nádrže a z místních studní s užitkovou vodou, které jsou umístěné na obecních pozemcích.

Pro vymezené zastavitelné plochy budou prodlouženy veřejné řady vodovodu ve veřejných prostranstvích.

Jsou respektovány trasy nadmístního významu:

- vodovodní přivaděč a výtlačné řady do vodojemů i sousedních katastrů (Přestavlky, Stará Ves).

Ochranné pásmo vodovodu do DN 500 dle zákona je 1,5 m od okraje potrubí.

Hlavními dokumenty, které byly podkladem pro vyhodnocení zásobování obce vodou jsou:

- zákon č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění (vodovody a kanalizace)
- plán rozvoje vodovodů a kanalizace Olomouckého kraje

Je stanoveno, že vymezené rozvojové plochy budou napojeny z veřejných prostranství, protože je to vymezením ploch veřejných prostranství pro přístup do každé z lokalit umožněno.

2) Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Dobručice je v současné době vybudována dešťová kanalizační síť, využitelná nadále jako dešťová kanalizace (kanalizace pro veřejnou potřebu), na kterou jsou ale nyní napojeni téměř všichni obyvatelé obce a další producenti i odpadní vody nedostatečně čištěné septickými a pod.

V obci se nachází několik stokových větví této kanalizace - kanalizačních větví je 5, v dimenzích od DN 300 až DN 800. K zachycení extravilánových vod zejména z polí v severní části obce je zřízeno několik povrchových žlabů, propustků a horských vpustí. Kanalizace v obci je provedena převážně z betonových trub. Všechna odpadní voda je stokovou sítí odváděna do Dobručického potoka.

Stoky jsou vedeny nejen v obecních pozemcích, ale také napříč soukromými zahradami či polem. Převážná část stok vede v komunikaci a chodnících. Na stokách jsou umístěny monolitické šachty, které jsou v komunikacích většinou osazeny šachtovou mříží namísto poklopu a plní tak funkci průtočné vpusti. Mimo komunikaci jsou monolitické šachty osazeny plnými poklopy převážně litinovými. Do stok jsou napojeny také dešťové svody a domovní přípojky.

Nemovitosti, které nejsou napojeny do kanalizace jsou většinou opatřeny septikem s přepadem do Dobručického potoka. V souhrnu lze konstatovat, že kanalizace v obci nespĺňuje požadavky ČSN 75 61 01 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Celková délka současné kanalizace: 1298 m. Profily stávající kanalizace: DN 300 - DN 800. Počet výustí do Dobručického potoka: 6 ks.

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu a poloze stávající kanalizace není možné uvažovat s jejím ani částečným využitím pro splaškovou ani jednotnou kanalizaci v rámci technicky a ekonomicky výhodného řešení.

Vsak a akumulace dešťových vod v pozemcích staveb bude řešen v rámci těchto pozemků, protože je to v souladu s legislativními požadavky §20 odst.c) vyhl. 501/2006Sb.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona do DN 500 a hloubky 2,5 m je 1,5 m a pro větší profily či hloubky 2,5 m od okraje potrubí.

Je zpracován „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje“, který navrhuje v souladu s právními předpisy optimální způsob odvedení a likvidaci odpadních vod.

Z hlediska předpokládaného navrženého rozvoje je kapacita odvodu dešťových vod dostačující.

Obec má zpracovávánu PD na ČOV a splaškovou kanalizaci- koncepční řešení odvádění a čištění splaškových vod. Trasy kanalizačních stok odpovídají rozsahu zástavby obce, jsou řešeny tak, aby stoky byly dostupné pro připojení všech objektů obytné zástavby i vybavenosti obce. Jsou vedené v souběhu s liniemi zástavby.

Stoková síť je svedena do čistírny odpadních vod ve vymezené ploše technické infrastruktury Z5. Poloha ČOV byla vymezena tak, aby byla umístěna v poloze po spádu kanalizačního sběrače (pod výškovou úroveň zástavby obce) tak, aby mohly být všechny objekty obsahující zejména bydlení napojeny na kanalizační systém. Poloha byla volena v bezprostřední blízkosti vodního toku (pro vypouštění přečištěných vod) a v přímé návaznosti na veřejnou komunikaci tak, aby byla umožněna její dopravní obsluha bez nutnosti budování příjezdové komunikace nebo např. přemostění toku, které by bylo nutné, pokud by byla volena např. poloha za Dobručickým potokem.

Dalším limitujícím faktorem pro stanovení polohy byla taková vzdálenost od obce, ve které již není zakládána možnost střetu ČOV se zástavbou pro bydlení a současně není třeba budovat přílišné délky kanalizačního sběrače (sleduje se hospodárnost vynaložení veřejných financí).

Poloha ČOV je také volena s ohledem nenarušení ploch určených pro lokální biocentrum LC2, které je vymezeno v pozemcích západně od lokality ČOV.

Kapacita ČOV:

- celková produkce odpadních vod CPOV 24532 l/den
- specifická potřeba vody na obyvatele - celkem qn cca 100 l/den
- počet ekvivalentních obyvatel VFC/q 245 EO
- uvažovaný počet EO **250 EO**
- návrhová produkce odpadních vod CPOV 25000 l/den

Podmínka řešení splaškové kanalizace minimálně v kapacitě odpovídající potřebám Dobřčic včetně plánovaného rozvoje je stanovena proto, aby byla kanalizační síť budována s dostatečnou rezervou odpovídající plánovanému rozvoji obce.

Koridory splaškové kanalizace jsou vymezeny v šíři 1,5m, koridor technických sítí K3 pro umístění více sítí včetně kanalizace v souběhu je vymezen v šíři 3m - uvedené parametry jsou vymezeny proto, aby byla zajištěna dostatečná šíře pozemků pro realizaci uvedené veřejné technické infrastruktury.

Plocha technické infrastruktury Z5 byla vymezena, protože je třeba zajistit v rámci obce vhodnou plochu pro technickou vybavenost neslučitelnou s umístěním v jiných plochách, plocha proto byla vymezena tam, kde nemůže mít negativní vliv na okolní plochy - bez návaznosti na plochy zahrnující využití pro bydlení, poloha plochy je v nejnižší části území, což je optimální pro polohu čistírny odpadních vod.

3) Zásobování plynem

Katastrálním územím Dobřčice prochází tranzitní plynovod VVTL DN 700 Říkovice -Lipník (č. 631 104), který je uložen východně a severovýchodně od obce. Ochranné pásmo tranzitního plynovodu je 200 m. Provozovatelem VVTL plynovodu je TRANSGAS.

Je respektován záměr koridoru tranzitního plynovodu (Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“) ozn. P9 dle PÚR ČR, dále upřesněný v ZÚR OK: VVTL plynovod DN700 Hrušky - Příbor (který je současně VPS ozn. E14 v ZÚR OK), proto je vymezen v šíři 400m.

Ve východní části katastru dále prochází VTL plynovod DN 200 (č. 643 15) ze kterého jsou vedeny dvě odbočky DN 80. První odbočka (č. 643 64) je do areálu Horní Moštěnice - zřídla, druhá odbočka (č. 643 161) je pro obec Horní Moštěnice.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 je 20 m. Provozovatel RWE a.s.

V obci Dobřčice je STL plynovod z r.1998, který je součástí větve DN 150 Stará Ves, Přestavky, Dobřčice, Beňov, s regulační stanicí ve Staré Vsi.

Potrubí plynovodu je provedeno z trub LPe DN 32 , provozní tlak je 0,3 MPa.

V zastavěném území obce jsou všechny trasy STL rozvodů uloženy na veřejných plochách.

Průměrná spotřeba zemního plynu pro cca 85 objektů se předpokládala 204m³/hod (255.000 m³). Při využití všech rozvojových ploch (17 b.j.) by se teoreticky spotřeba zvýšila až o 44 m³/hod (55.000 m³) . Zásobování teplem a TUV je ve všech objektech individuální a spotřeba se mění dle cen za zdroje (plyn, elektřina, pevná a kapalná paliva ap.). Využívání alternativních zdrojů energií je zatím malé, převládají tradiční zdroje.

Z hlediska předpokládaného navrženého rozvoje je kapacita dostačující.

Pro novou zástavbu a přestavbu platí zásady snižování energetické náročnosti objektů dle zákona č. 506/2000 Sb. resp. vyhlášky č. 78/2013 Sb. při respektování životního prostředí (snižování úniku zplodin ze spalování do ovzduší). Při dodržování výše uvedené vyhlášky toto navýšení bude nižší ale odvislé na vyprojektovaném způsobu stavby (pasivní nebo nízkoenergetické domy, navržený zdroj zejména vytápění apod.).

Plynovody mají ochranná a bezpečnostní pásma vymezená zákonem, ochranné pásmo STL rozvodu v obci je 1 m na obě strany od půdorysu potrubí, u technologických objektů pak 4 m na všechny strany od půdorysu.

Hlavními dokumenty, které byly podkladem pro vyhodnocení zásobování obce plynem jsou:
- zákon č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění (energetický)
- zákon č. 506/2000 Sb. v pozdějším znění (energetická náročnost)
Je stanoveno, že vymezené rozvojové plochy budou napojeny na plynovod z veřejných prostranství, protože je to vymezením ploch veřejných prostranství pro přístup do každé z lokalit umožněno.

4) Zásobování elektrickou energií

Nadřazená energetická síť (VVN)

Je respektována nadmístní technická infrastruktura zásobování elektrickou energií, protože se jedná o funkční systém nadmístního významu.

Okrajem řešeného území probíhá dvojitě vedení VVN 220 kV číslo 251,252 a vedení ZVN 400 kV číslo 416.

Je vymezen koridor TE1 pro zdvojení vedení VVN v souběhu se stávajícím vedením VVN, procházejícím řešeným územím severně od zástavby centra obce, protože se jedná o koncepci dle PÚR ČR a projednávanou v Aktualizaci č. 2a ZÚR OK a vyhodnocenou v rámci ÚAP ORP, proto je vymezen v šíři 400m.

Síť vysokého napětí (VN)

Obec Dobručice je zásobována z odbočky vedení VN 22 kV číslo 2. Na toto vedení je připojena stožárová transformační stanice obce krátkou odbočkou. Venkovní vedení VN 22 kV odpovídá svým provedením a průřezem stávajícímu i navrhovanému odběru.

Bude zachována stávající koncepce zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční sítě.

Stávající transformační stanice:

TS 1 - distribuční 160 kVA

Rozvody NN:

jsou provedeny převážně venkovním vedením, v částech nové zástavby kabelové provedení.

Plánovaný rozvoj bude zajištěn zásobováním ze stávající sítě - vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na el. vedení z veřejné technické infrastruktury ve veřejných prostranstvích.

Pro rozvoj distribuční sítě je přípustné umístění vedení elektrizační soustavy a elektrických stanic (trafostanic) jakožto veřejnou technickou infrastrukturu v plochách s rozdílným způsobem využití na základě podmínek využití ploch zejména zastavěného území a v zastavitelných plochách, protože tato infrastruktura je slučitelná s podmínkami využití všech těchto ploch.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy pro cca 17 nových rodinných domů. Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a plynem (vaření + topení + TUV).

Návrh nových kapacit pro bydlení představuje nárůst instalovaného příkonu $P_i = 191,5$ kW. Soudobost $B = 0,31$. Nárůst soudobého příkonu (požadovaného) je cca 60 kW. Nárůst el. odběru pro ostatní funkce obce (smíšené využití, infrastruktura) je velmi závislý od typu aktivity a lze stanovit jen odhad - nárůst el. odběru cca 5 kW. Průmyslové využití (rozvoj areálu Hanácké kyselky) nelze nyní stanovit přesněji, rovněž nelze vymezen nárůst příkonu, nicméně nárůst by byl řešen v rámci zásobení celého areálu, a to z Horní Moštěnice.

Pak celkové soudobé zvýšení el. příkonu pro nově navrhovanou výstavbu bude cca 65 kW.

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že bude zachována stávající koncepce zásobování el. energií. Zásobování el. energií bude zajištěno rozšířením stávající sítě NN a zesílením stávajících trafostanic, případně postavením nové trafostanice. Lokalizace nové TS je umožněna jakožto veřejná technická infrastruktura ve všech funkčních typech rozvojových ploch.

Kapacitní údaje využití ploch lze chápat jen jako orientační, podmínky využití ploch umožňují určitou variabilitu způsobu užití pozemků (připouští drobné hospodaření, umístování služeb a občanského vybavení v plochách bydlení) a toto ovlivní skutečné nároky na kapacitní pokrytí rozvojových ploch.

Ochranná pásma

Nadzemní vedení ZVN - 400 kV - 25 m od krajního vodiče

Nadzemní vedení VVN - 220 kV - 20 m od krajního vodiče

Nadzemní vedení VN - 22 kV - 7 m od krajního vodiče

Ochranné pásmo trafostanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 7,0 m.

Kabelová vedení - 1 m od krajního kabelu

5) Elektronické komunikace

Spoje a zařízení spojů

V obci není provozovna pošty, ani ve výhledu se s jejím zřízením nepočítá.

Telefonní účastníci jsou připojeni pomocí kabelové místní sítě. Počet telefonních přípojek je dostačující. Kapacita sítě pokrývá i případné výhledové potřeby.

Bude zachována stávající koncepce elektronických komunikačních zařízení.

Je respektována nadmístní technická infrastruktura sítě elektronické komunikace, protože se jedná o funkční systémy nadmístního významu, které není požadováno jakkoli měnit (radioreleové trasy provozované MO ČR, RR spoje T-Mobile, optický kabel).

Řešeným územím procházejí radioreleové trasy páteřní a přístupové sítě.

Trasy nutno respektovat při plánované nadzemní výstavbě.

6) Odpadové hospodářství - sběr a třídění odpadu

Bude zachována stávající koncepce nakládání s odpady:

Nakládání s komunálním odpadem v obci Dobručice je upraveno obecní vyhláškou, vycházející z platných zákonných předpisů. Obec má sběrná místa na plast, sklo, papír, kovy, nápojové kartony.

V Dobručicích se s výstavbou samostatného ekologického dvora neuvažuje.

Sběrná místa tříděného odpadu jsou přípustným využitím v plochách veřejných prostranství (viz textová část územního plánu kap. F.2 tab. 6.1,

V řešeném území se nenacházejí staré skládky ani jiné ekologické zátěže.

7) Podmínky umístování sítí a technické infrastruktury:

Podmínka, že technická infrastruktura bude umístována přednostně v plochách veřejných prostranství, byla stanovena, protože je nezbytné zajistit přístupnost veřejných řadů technické infrastruktury ve shodě s legislativními požadavky, protože to usnadňuje přípravu staveb technické infrastruktury a jejich následnou údržbu a neomezuje soukromé vlastníky ve využívání jejich pozemků nutností zdržet se některých činností v ochranných pásmech těchto staveb.

Je stanovena podmínka, že veřejná technická infrastruktura v zastavitelných plochách bude umístována zejména v plochách ponechaných jako veřejně přístupné, protože je nezbytné zajistit přístupnost veřejných řadů TI ve shodě s legislativními požadavky.

8) Jsou vymezeny koridory technické infrastruktury pro Plynovod "Moravia - VTL plynovod" úsek 1 Tvrdonice - Libhošť DN700-1200 a pro Vedení 400kV Prosenice - Otrokovice (přestavba vedení

na dvojitě ve stávající trase) v šíři 400m, která odpovídá maximálnímu předpokládanému následnému omezení využití pozemků v území. Využití pozemků v uvedených koridorech je podmíněno umožněním realizace záměrů, které vymezení koridoru vyvolaly. Šíře koridoru odpovídá vymezení dle ZÚR OK (plynovod) nebo vymezení dle projednávané Aktualizace č. 2a ZÚR OK (přestavba na dvojitě vedení VVN).

6.4.3 Občanské vybavení

zdůvodnění kap. D.3 textové části I. Územního plánu:

Jsou vymezeny stávající plochy pro občanské vybavení v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (ozn. v graf. části OV),
- plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (ozn. v graf. části OM),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (ozn. v graf. části OS),

a to proto, že každá z těchto ploch obsahuje nebo může obsahovat specifické druhy občanského vybavení, které je třeba v dané poloze stabilizovat, protože se jedná o základní druhy vybavení, potřebné pro fungování obce.

Související občanské vybavení je vymezeno jako přípustné využití i v plochách bydlení venkovského typu, protože je třeba umožnit umístění základní související vybavenosti i v těchto plochách dle potřeby.

6.4.4 Veřejná prostranství

zdůvodnění kap. D.4 textové části I. Územního plánu:

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství - zejména v plochách návěsních a uličních prostranství v celém zastavěném území obce, v plochách komunikací a cest v rámci celého řešeného území, protože jsou pozemky veřejně přístupnými umožňujícími komunikaci v rámci obce i v návaznosti na obce sousední, či pobyt ve veřejném prostoru.

Jsou vymezeny plochy změn - plochy veřejných prostranství - v části plochy Z1 východně od zastavěného území proto, aby byl zajištěn přístup k potenciálním objektům bydlení veřejným prostranstvím o parametrech odpovídajících vyhl. 501/2006Sb..

Veřejná prostranství jsou vymezena jako přípustné využití i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení v rodinných domech - venkovském, protože může nastat potřeba jejich vymezení i v rámci těchto ploch.

6.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny , včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protieroční opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

zdůvodnění kap.E textové části I. Územního plánu:

6.5.1 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

zdůvodnění kap.E.1 textové části I. Územního plánu:

E.1 Koncepce uspořádání krajiny je určena charakterem obce s výrazným zastoupením zemědělské prvovýroby v severní části a přírodními prvky navazujícími na lesnaté území (již mimo katastr Dobříčic) v jižní části.

Plochy nezastavěného území zaujímají převážně zemědělské plochy, část výrazně svažitéch poloh je zalesněna.

Severozápadní část území je mimo zemědělské plochy výrazně limitována koridory nadmístních sítí dopravní a technické infrastruktury, a to stávajícími i navrženými.

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje účelné využívání ploch nezastavěného území, protože vymezuje škálu ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se skutečným či požadovaným využitím těchto ploch, zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny, protože vymezuje plochy zeleně přírodního charakteru a plochy vodní a vodohospodářské - tedy koncepce uspořádání krajiny je určena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s přírodním charakterem - přírodními podmínkami - území, jakožto základním předpokladem vývoje obce.

Přírodní podmínky:

Klíma

Řešené území leží v teplé klimatické oblasti T2.

Dle BPEJ však odpovídá zařazení do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, průměrná roční teplota 8 - 9°C a průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm.

Výjimkou je úzký pruh na jihovýchodní hranici spadající do mírně teplé oblasti MT7.

Průměrné hodnoty pro oblast T2:

průměrná teplota červenec je 18 °C / 19 °C
 leden -2 °C /-3 °C

počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C: 160 - 170

průměr srážek ve vegetačním období - 350 - 400 mm

počet dnů se sněhovou pokrývkou 40 - 50

Větrné poměry: V dané oblasti Hornomoravského úvalu převládá jižní proudění, méně severozápadní, četnost ostatních směrů je již menší a vyrovnanější. Členitá konfigurace terénu však může ovlivnit směry větru i podíl bezvětrí, zejména v údolní části.

Geomorfologické podmínky, charakter krajiny

Řešené území tvoří katastrální území Dobřice, nepravidelného tvaru, výrazně protáhlého ve směru západ - východ, situované na západním okraji Kelčské pahorkatiny, která je součástí vnějšího oblouku západních Karpat. Rozkládá se v údolí podél Dobřického potoka - ve východní části k.ú.pouze na pravém břehu, v západní části, tj. v prostoru zástavby, na obou březích, v této části zasahuje i svahy odvrácené od obce směrem k obci Horní Moštěnice. Západní okraj katastru zasahuje do ploššího terénu svažujícího se jen mírně směrem k západu.

Nadmořská výška katastru se pohybuje od cca 212 m.n.m.u Dobřického potoka na západním okraji katastru do cca 326 m.n.m. na východní hranici katastru. Nadmořská výška zastavěného území obce se pohybuje mezi 230 až 250 m.n.m.

V řešeném území se vyskytují jen menší plochy lesů, nejvíce podél Dobřického potoka, svahy a ploché hřebeny kopců po severním okraji k.ú. jsou bezlesé a s minimem vegetace.

Krajina je výrazně poznamenána intenzívní zemědělskou činností, převažuje orná půda, podíl trvalých travních porostů je velmi nízký.

Prostředí obce a zejména východní části katastru však významným způsobem dotváří masiv Přestavlkého lesa, který přiléhá k hranici katastru za Dobřickým potokem. Krajina v oblasti zástavby obce vytváří opticky uzavřené prostředí, otevírá se až dále směrem k západu, jiný charakter nabývá v náhorních polohách ve východní části k.ú, které poskytují široké a daleké výhledy zahrnující celý prostor od Hostýnských vrchů přes Oderské vrchy a Nízký Jeseník, po rovinu Hané až pod Přerov.

Hydrologické poměry

Dobřčický potok je prakticky jediným stabilním vodním tokem v území. Až na výjimku úseku při západní hranici k.ú. je lemován kvalitními břehovými porosty. Kromě něho se v území vyskytují již jen drobné nebo občasné vodní toky - příkopy a svodnice z polí.

Na Dobřčickém potoce, nad okrajem obce za hřištěm byl vybudován menší rybník sloužící i pro zachycení přívalových vod nad obcí. Byla provedena revitalizaci toku a nivy Dobřčického potoka, jedná se o vodní dílo pro obec významné.

Vodní zdroje, ochranná pásma

V řešeném území se nenacházejí vodní zdroje širšího významu ani do něho nezasahují ochranná pásma zdrojů pitné vody, leží i mimo CHOPAV - kvarter Moravy.

Území je významné z hlediska výskytu zdrojů přírodních minerálních vod.

Při severním okraji k.ú., na svazích odvrácených od obce, jsou provozovány dva vrty minerální vody, které slouží jako zdroje pro stáčírnou stolních minerálních vod regionálního významu (Hanácká kyselka). Téměř celé katastrální území včetně převážné části zastavěného území zasahují ochranná pásma přírodních minerálních vod Horní Moštěnice stanovená SmKNV Ostrava dne 21.4.1983.

V ochranném pásmu 2.stupně leží téměř celý katastr, s výjimkou východního cípu.

Ochranné pásmo 1. stupně - I.B je vyhlášeno v bezprostředním okolí závodu, I.A kolem vrtů a nemá přímý vztah k vlastní zástavbě obce.

Geologické podmínky

Obec Dobřčice leží v kopcovitém terénu obtékaném místní vodotečí (Dobřčický potok, přítok Moštěnky). V údolní části potoka jsou zastoupeny zahliněné písky a neutříděné písčité proměnlivě zahliněné štěrky, překryté splachovými a povodňovými hlínami.

Kopcovitý terén je součástí tzv. karpatské formace zastoupené svrchním helvetem, mořským vývojem šlírovým: jíly, vápnité jíly a štěrky.

V dosahu vodoteče lze očekávat pokryvné hlíny a písky v mocnosti 2,54 - 3,5 m, provlhlé, tuhé konzistence a konzistence tuhé až měkké, kde lze očekávat hodnotu odvozeného normového namáhání v rozpětí cca 0,08 - 0,1 Mpa, v kopcovitém terénu pod pokrývkou sprašových hlín a jílovitých hlín tuhé konzistence (q_0 =cca 0,12 MPa) mocné 3 - 5 m, lze očekávat vápnité jíly s vločkami písků, příp. štěrků.

Podzemní voda v kopcovitém terénu se vyskytuje nepravidelně v puklinách jílu, v propustnějších polohách, nebo je krátce vedena neprůběžnými vrstvami hlinitých písků na způsob drénů. V prostoru vodoteče podzemní voda se může pohybovat v dosahu terénu.

Nerostné suroviny

V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Půdní podmínky

Co se týká pedologických poměrů, jedná se o poměrně různorodou oblast. V nivě Dobřčického potoka se nacházejí nivní půdy, v západní polovině řešeného území černozemě, a ve střední a východní části hnědozemě a rendziny. Na východním okraji řešeného území jsou zastoupeny půdy illimerizované.

Nivní půdy v nivě Dobřčického potoka vznikly na nivních uloženinách, jejichž charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytrídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich velmi kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápna, jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední.

Fyzikálně-chemické vlastnosti typických nivních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím. Jejich vnitřní členění je založeno na zrnitostním složení a vláhových poměrech. Při zamokření působí v půdě glejový proces. V řešeném území lze nalézt nivní půdy glejové, středně těžké s méně příznivými vláhovými poměry, které se lepší po odvodnění (kód BPEJ 58).

Širší pás nejkvalitnějších černozemí (kód 02) se táhne podél západních hranic katastru a končí v jeho střední části. Jde o černozemě degradované na spraši, středně těžké s příznivým vodním režimem. Jednotícím znakem všech hlavních půdních jednotek v této skupině je to, že se vyznačují nejkvalitnějším humusem a zpravidla mocnou humusovou vrstvou. Vyvinuly se na vápnitých půdotvorných substrátech sedimentárního původu, především na spraši, ojediněle pak na slinitých sedimentech. Na ně navazují černozemě erodované (kód 08), středně těžké, které však již nedosahují takové kvality jako předchozí typ (kód 02).

Jednu z největších ploch ve sledovaném území zabírají hnědozemě (kód 10). Tato skupina zahrnuje středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši, sprašové hlíně a na hlinité svahovině. Společným znakem je kratší humusová vrstva. Obsah humusu ve srovnání s černozeměmi je nižší, horší kvality. Tato horší kvalita je důsledkem méně intenzivní mikrobiální činnosti s vyšší mineralizací organické složky půdy, umožněné vláhovými poměry. Půdní reakce je slabě kyselá až neutrální. Nejlepší poměry vykazují půdy na spraši, nejhůřší na svahovině.

Posledními dvěma nejsilněji zastoupenými skupinami jsou rendziny (kód 20) a illimerizované půdy (kód 14), které lze najít ve střední a východní části katastru. Sem patří rendziny a rendziny hnědé včetně slabě oglejených variet, vytvořené na typických karbonátových horninách nebo zeminách. Půdní profil je hluboký až středně hluboký, středně těžkého zrnitostního rázu. Obsah skeletu je závislý na půdotvorném substrátu, vláhové poměry dobré až dočasně nepříznivé. Hlavním znakem illimerizovaných půd je výrazné přemístění jílnatých částic - koloidů z ornice a podorničí do spodiny, která je vlivem tohoto procesu zhutnělá. Přitom je z půdního profilu úplně vyluhován důležitý prvek - vápník. V přirozeném stavu je půdní reakce slabě kyselá nebo kyselá. Tento půdotvorný proces tak rozhodným způsobem ovlivnil agronomické vlastnosti. Posunem koloidů se velmi zmenšila ve svrchních vrstvách půdy (do hloubky 40-70 cm) schopnost poutat živiny a uvolňovat je rostlinám. Vyluhování vápníku má za následek zhoršenou kvalitu humusu a tím nepříznivou strukturu půdy. To se projevuje zvláště nepříznivě v ornici, která je uléhavá, sléhavá a vytváří se na ní škrálop. Zhutnělá ornice je částečně příznivá pro zadržování vody při menších vodních srážkách, při větších vodních srážkách způsobuje převlhčení. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici, obsah humusu je přibližně stejný jako u hnědozemí, ale jeho kvalita je horší. Zrnitostním složením jsou to půdy středně těžkého rázu, převážně bez šterku, nebo jen slabě šterkovité. Vyvinuly se na sprašové hlíně nebo na svahovině.

Celá řešená oblast (s výjimkou úzkého pruhu na jihovýchodní hranici v oblasti spadá do třetího, teplého, mírně vlhkého klimatického regionu, který je charakterizován průměrnou roční teplotou 8 - 9 °C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 mm.

Obecně lze konstatovat, že se jedná o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu, která trpí rozsáhlou likvidací trvalé krajinné zeleně, scelováním, ke kterému došlo při realizaci pozemkových úprav a dlouhodobým působením nevhodné organizace a provozem zemědělské velkovýroby. Nevhodné bylo rovněž rozorávání trvalých travních porostů v nivách vodních toků a jejich násilný převod do orných půd. Připočítá-li se k tomu ještě nadměrná chemizace zemědělství, používání velkokapacitní zemědělské mechanizace a výstavba velkokapacitních zemědělských objektů, je zřejmé, že negativní dopad zemědělské výroby na zemědělskou krajinu i jednotlivá sídla je mimořádný. Tyto všechny faktory navíc způsobují únavu půdy, která se v současné době projevuje

snižováním půdní úrodnosti a zvyšujícím se rozdílem mezi energeticko materiálovými vklady do zemědělské půdy a mezi výsledky získanými ze zemědělské činnosti.

Bonitované půdně ekologické jednotky, které jsou výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti, jsou znázorněny v grafické části odůvodnění - ve výkr.č. II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF A PUPFL.

Územní plán na uvedené skutečnosti reaguje vymezením rozvojových ploch - na produkčních velmi chráněných půdách (I. a II. tř. ochrany) nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

6.5.2 Odůvodnění vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch zdůvodnění kap.E.2 textové části I. Územního plánu:

Nezastavěné území v k.ú. Dobříčice z podstatné části tvoří polní krajina (orná půda), tato část ploch je proto vymezena jako plochy zemědělské.

Plochy lesní jsou vymezeny v plochách pozemků určených pro plnění funkcí lesa tam, kde jejich užívání pro les je stabilizované.

Plochy zeleně přírodního charakteru zahrnují pozemky krajinné zeleně stávající a navržené, zpravidla vymezené jako prvky ÚSES.

Plochy vodní a vodohospodářské jsou samostatně vymezeny tam, kde jejich podstatným využitím je vodohospodářská funkce - vodní toky a plochy, mokřady, meliorační kanály.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) jsou vymezeny zejména v zahradách navazujících na zastavěné území, protože tvoří rámec zeleně pro zástavbu obce a je žádoucí její zachování z důvodů krajiny, estetických, hygienických a protierozního působení.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny v na silničních pozemcích, protože tvoří základ dopravní koncepce území (silnice I. i III. třídy).

Plochy technické infrastruktury (TI) jsou vymezeny zejména na pozemcích technických objektů vodohospodářských, protože charakter těchto objektů vylučuje možnost jejich začlenění do ploch s jiným využitím.

Plochy veřejných prostranství (PV) jsou vymezeny mimo zastavěné území zejména na pozemcích komunikací v celém k.ú., protože se jedná o pozemky, které je třeba ponechat veřejně přístupné zejména z důvodu propustnosti krajiny, dopravní obsluhy.

Podrobněji vymezení ploch viz text. části odůvodnění kap. 6.3.1.3 "Koncepce plošného uspořádání", podmínky využití viz textová část I. Územního plánu. F.2 a textová část odůvodnění kap.6.6.2

6.5.3 Odůvodnění ploch změn v krajině zdůvodnění kap.E.3 textové části I. Územního plánu:

V krajině jsou plochy, které jsou vymezeny pro změny v území.

Jsou vymezeny jako plochy změn v krajině, které jsou označeny K1-K12:

- **Plochy změn v krajině označené jako K1-K9** jsou vymezeny zejména z důvodu funkčnosti lokálního ÚSES, dále na pozemcích, které lze využít pro doplnění přírodních prvků v krajině.
- **Plocha změny v krajině označená jako K10** je vymezena z důvodu umožnění užívání pozemku pro účely zahrady.
- **Plocha změn v krajině označená jako K11** je vymezena z důvodu umožnění zalesnění pozemků, jejichž využití pro zemědělské účely není optimální, naopak se mohou stát cennou součástí lesnaté severní části řešeného území.

Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ nebyly vymezeny, protože nebyl shledán důvod pro jejich vymezení.

6.5.4 Odůvodnění územního systému ekologické stability

zdůvodnění kap.E.4 textové části I. Územního plánu:

Podklady

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability krajiny jsou:

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (J. Haluza a kol., 2008) ve znění aktualizace č. 1 (J. Haluza a kol., 2011);
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Přerov ve znění aktualizace 2016
- Generel ÚSES (RNDr. T. Ehl, 1992).
- Územní plán obce Dobřice (Alfaprojekt Olomouc, 2001) (dále jen "původní ÚPO");
- Řešení ÚSES v platné či rozpracované územně plánovací dokumentaci okolních obcí.

Výchozí stav řešení

Pro řešení nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability v územním plánu jsou hlavní výchozí dokumentací ZÚR OK, obsahující koncepční řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES a základní závazné zásady pro zapracování ÚSES do ÚPD obcí.

Nadregionální úroveň ÚSES není v území dle ZÚR OK zastoupená.

Regionální úroveň ÚSES je v území dle ZÚR OK zastoupena dílčím přesahem regionálního biocentra RC OK39 a regionálním biokoridorem RK1540, v grafické části ZÚR zakresleným pomocí linie vedené v krátkém úseku severojižně přes nejužší část k. ú. Dobřice. Vymezení regionálního biokoridoru dle ZÚR OK je převzato i do výkresové části ÚAP ORP Přerov.

Relevantní výchozí řešení místní úrovně ÚSES obsahuje především původní ÚPO. Zahrnuje vymezení čtyř lokálních biocenter (celých, nebo jejich částí), pěti lokálních biokoridorů (většinou jen dílčích úseků) a řady interakčních prvků. Vymezení biocenter a biokoridorů dle původního ÚPO je převzaté i do datové části ÚAP ORP Přerov.

Odůvodnění řešení

- Vymezení dílčího úseku regionálního biokoridoru RK1540 je z větší části převzato z původního ÚPO, vymezení dílčího úseku regionálního biocentra RC OK39 z ÚAP ORP Přerov, vymezení respektuje ZÚR OK.
- Návrh lokálního ÚSES, a to jak liniových, tak i plošných prvků vychází z Generelu územních systémů ekologické stability krajiny. Uvedený generel byl návrhem předchozího platného ÚPO upraven v trase vedení lokálního biokoridoru označeného předchozím ÚPO BK 4/55. V návaznosti na výše uvedený biokoridor byly mírně upraveny i některé liniové interakční prvky tak, aby navržený systém zůstal funkční.
- ÚP Dobřice respektuje původní navržený systém především proto, že vymezení plošných i liniových prvků koresponduje s pozemkovým členěním i průběhem stabilních účelových komunikací v krajině.

- ÚP nenavrhuje změnu stabilních ploch zeleně, ploch lesních a vodních a vodohospodářských tam, kde jsou součástí ÚSES.
- V navržených (nefunkčních) prvcích ÚSES jsou vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru a plochy lesní tak, aby mohly být přeměněny ve funkční systém.
- Lokální systém je tvořen čtyřmi lokálními biocentry LC1 až LC4 a pěti lokálními biokoridory LK1 až LK5. Plošné parametry biocenter a biokoridorů odpovídají požadovaným parametrům.
- Územní systémy ekologické stability krajiny plní v krajině následující funkce:
 - uchování přirozeného genofondu krajiny,
 - existence ekologicky stabilních formací v krajině a jejich příznivé působení na okolní méně stabilní plochy,
 - zvýšení estetické hodnoty krajiny,
 - vytvoření podmínek pro polyfunkční využití krajiny.
- Z důvodu zrušení vojenského objektu severně od zástavby není již třeba respektovat omezení výšky vegetace v jeho blízkosti (LK4).
- Interakčními prvky v předkládaném návrhu územního plánu je zejména liniová zeleň. Jedná se hlavně o doprovodnou zeleň podél stávajících polních cest a remízů.
- V řešeném území se vyskytují pouze významné krajinné prvky, které jsou jimi ze zákona - nivy vodních toků a lesní porosty.
- Prvky ÚSES jsou v grafické části označeny zkratkami RC, RK, LC, LK (interakční prvky v části odůvodnění IP) a popisnými čísly, korespondujícími s následným popisem prvků (obsahově převzato z generelu ÚSES a předchozí ÚPD - RNDr Tomáš Ehl, ÚHA OKÚ Přerov, 1992).
- Cílem provedených změn a úprav je posílení ekologického a krajinnotvorného významu ÚSES a podpoření reálných opatření k jeho vytváření.
- Řešení ÚSES je provázáno s řešeními ÚSES v rámci platné či aktuálně rozpracované ÚPD sousedních obcí.

Popis prvků ÚSES:

Biocentra

RC OK39

Funkční typ a biogeografický význam: biocentrum regionálního významu

Stanovištní podmínky: 2BC4 (2BC3) 754B-3,4,6,7,13

Stupeň ekologické stability: 5,3

Prostorové parametry: 7,0 ha v k.ú. Dobřčice

Současný stav, možnost ohrožení: Stávající břehový porost Dobřčického potoka s topoly a navazující kvalitní lesní porosty, místy s nadměrným zastoupením břízy

Návrh opatření: Nahrazení břízy přirozenou druhovou skladbou

LC1 - Potoky

Funkční typ a biogeografický význam: biocentrum lokálního významu

Stanovištní podmínky: 1BC4

Stupeň ekologické stability: 1,4

Prostorové parametry: 2,5 ha

Současný stav, možnost ohrožení: Stávající břehový porost Dobřického potoka tvořený převážně topoly a sousedící orná půda

Návrh opatření: Postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech podle STG

Obnova břehového porostu (vrba, olše, jasan, osika, babyka), dolesnění plochy na orné půdě. Druhová skladba stromů: dub letní, jasan, olše, jilm, javor mléč, babyka, topol, osika. Druhová skladba keřů: střemcha, svída, ptačí zob, kalina, zimolez, brslen, krušina, hloh

LC2 - Chmelín

Funkční typ a biogeografický význam: biocentrum lokálního významu

Stanovištní podmínky: 1BC4

Stupeň ekologické stability: 4,1

Prostorové parametry: 2,9 ha

Současný stav, možnost ohrožení: Stávající břehový porost Dobřického potoka s topoly a navazující plochy orné půdy

Návrh opatření: Postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech podle STG. Výsadba lužního lesa na požadované ploše. Druhová skladba porostu: olše, jasan, dub letní, lípa, javor mléč, jilm, osika, babyka, topoly a keře: svída, hloh, brslen, střemcha, zimolez, krušina, ptačí zob, kalina aj. podél potoka obnovit břehový porost - vrby olše, jasan, osika, babyka a keře.

LC3 - Zaziny

Funkční typ a biogeografický význam: biocentrum lokálního významu

Stanovištní podmínky: 1BC4

Stupeň ekologické stability: 4,5

Prostorové parametry: 5,2 ha

Současný stav, možnost ohrožení: Stávající břehový porost Dobřického potoka a navazující plochy s rybníkem, loukami a záhumenky,

Návrh opatření: Postupná úprava druhové skladby dřevin v lesních porostech podle STG. Zachování břehového porostu (vrba, olše, jasan, osika, babyka), osázení břehů nádrže (vrba, olše, osika, babyka, keře) a na ostatní ploše vytvoření luk s přirozeně rostoucími druhy bylin. Osázení terénní hrany na okraji nivy pod hrází výhledového rybníka keři se skupinkami stromů (dub letní, jasan, olše, jilm, javor mléč, babyka, topol osika, svída, hloh, trnka, kalina aj.). Ve výhledu obdobně osázení břehů výhledové vodní nádrže. Na západním okraji je okraj návrhové části biocentra vymezen hrází, za ní budou založeny trvalé travní porosty (podpora funkce BC).

LC4 - Dobřický potok

Funkční typ a biogeografický význam: biocentrum lokálního významu v RBC

Stanovištní podmínky: 2BC4 (2BC3) 754B-3,4,6,7,13

Stupeň ekologické stability: 5,3

Prostorové parametry: 5,9 ha

Současný stav, možnost ohrožení: Stávající břehový porost Dobřického potoka s topoly a navazující kvalitní lesní porosty, místy s nadměrným zastoupením břízy

Návrh opatření: Nahrazení břízy přirozenou druhovou skladbou

Biokoridory

RK1540

Funkční typ a biogeografický význam: biokoridor regionálního významu

Stanovištní podmínky: 2B3, 2BC3, (2BC4) (751A - 6,11)

Stupeň ekologické stability: 1,4

Prostorové parametry: 500 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda, lesní porost tvořený dubem, modřínem, jasanem, břízou, habrem, lípou, javorem

Návrh opatření: Na orné půdě výsadba souvislého pásu stromů (dub zimní i letní, habr, buk, lípa, javor mléč i klen, babyka, v příměsi borovice a bříza) a keřů (svída, hloh, trnka, kalina, líska, růže šípková, ptačí zob, řešetlák aj.). V lesním porostu preference dubu, buku, lípy, habru a javoru na úkor břízy a jehličnanů.

LK1

Funkční typ a biogeografický význam: biokoridor lokálního významu

Stanovištní podmínky: 1BC4

Stupeň ekologické stability: 4

Prostorové parametry: 250 m

Současný stav, možnost ohrožení: Tok Dobřického potoka s břehovým porostem tvořeným především topolem a vrbou

Návrh opatření: Obnova a doplnění břehového porostu. Druhá skladba stromů: vrba, olše, osika, jasan, topol, babyka. Druhá skladba keřů: střemcha, kalina, krušina, zimolez, brslen, svída, ptačí zob.

LK2

Funkční typ a biogeografický význam: biokoridor lokálního významu

Stanovištní podmínky: 1BC4, 2BC4

Stupeň ekologické stability: 4,5

Prostorové parametry: 1250 m

Současný stav, možnost ohrožení: Tok Dobřického potoka s břehovým porostem tvořeným v západní části především topolem, ve východní jasanem, vrbou, lípou a topolem

Návrh opatření: Obnova a doplnění břehového porostu. Druhá skladba stromů: vrba, olše, osika, jasan, topol, babyka. Druhá skladba keřů: střemcha, kalina, krušina, zimolez, brslen, svída, ptačí zob.

LK3

Funkční typ a biogeografický význam: biokoridor lokálního významu

Stanovištní podmínky: 2BC4

Stupeň ekologické stability: 4,5

Prostorové parametry: 1000 m

Současný stav, možnost ohrožení: Tok Dobřického potoka a okolní lesní porosty Přestavického lesa tvořené především jasanem, dubem, javorem, lípou, olší, břízou.

Návrh opatření: Zachování a obnova přirozené skladby porostů.

LK4

Funkční typ a biogeografický význam: biokoridor lokálního významu

Stanovištní podmínky: 2B3, 1BD3, 2BD2

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 1500 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda ve vrcholové poloze na hřbetu a ve svahu

Návrh opatření: Na orné půdě výsadba souvislého pásu stromů (dub zimní i letní, habr, buk, lípa, javor mléč i klen, babyka, v příměsi borovice a bříza) a keřů (svída, hloh, trnka, kalina, líska, růže šípková, ptačí zob, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, brslen aj.) s významnou krajinnou funkcí.

LK5 -

Funkční typ a biogeografický význam: biokoridor lokálního významu

Stanovištní podmínky: 2BD3 750C - 3

Stupeň ekologické stability: 1.2,4

Prostorové parametry: 1100 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda na svahu ohroženém erozí půdy, dále lesní porost (mimo hranice k.ú.)

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, višň křovitá, ptačí zob).

Interakční prvky

IP 73 a/55

Stanovištní podmínky: 1BD3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 350 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 73 b/54,55

Stanovištní podmínky: 1BD3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 530 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 73 c/54,55

Stanovištní podmínky: 1BD3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 870 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 72/55,62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1,2

Prostorové parametry: 1330 m

Současný stav, možnost ohrožení: Polní cesta v západní části s doprovodem ovocných stromů, dále bez doprovodné vegetace

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob).

IP 75 a/55

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 2

Prostorové parametry: 330 m

Současný stav, možnost ohrožení: Polní cesta spojující Dobručka a Beňov přes hřbet Robotně s doprovodem starých ovocných stromů

Návrh opatření: Výsadba souvislého pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob) po celé délce cesty.

IP 75 b/55

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 120 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 77 /55

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1,2

Prostorové parametry: 700 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda a terénní hrana se starými ovocnými stromy na svahu ohroženém erozí půdy.

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 83 /55

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1,2

Prostorové parametry: 700 m

Současný stav, možnost ohrožení: Polní cesta se starými ovocnými stromy a orná půda na svahu ohroženém erozí půdy.

Návrh opatření: Výsadba pásu keřů se skupinami stromů. Stromy - dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza, keře - svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob).

IP 88 /55

Stanovištní podmínky: 2B3, 2BD2

Stupeň ekologické stability: 1,2

Prostorové parametry: 340 m

Současný stav, možnost ohrožení: Polní cesta spojující Dobřice a Horní Moštěnice se zbytky stromořadí starých ovocných stromů.

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob).

IP 89 /55

Stanovištní podmínky: 1BD3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 430 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda na svahu nad navrhovaným rozšířením areálu Hanácká kyselka a dále mez nad stávajícím areálem

Návrh opatření: Výsadba pásu keřů se soliterními stromy. Stromy - dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza, keře - svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob.

IP 90/55

Stanovištní podmínky: 1BD3

Stupeň ekologické stability: 1,2

Prostorové parametry: 130 m

Současný stav, možnost ohrožení: Polní cesta se zbytky stromořadí starých ovocných stromů.

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob) podél celé cesty. Liniová zeleň by měla přecházet i dále do k.ú.Horní Moštěnice.

IP 8 / 62

Stanovištní podmínky: 2BD3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 230 m

Současný stav, možnost ohrožení: Polní cesta bez doprovodné zeleně, orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob). Skladbu možno doplnit ovocnými stromy.

IP 70 / 62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 650 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob). Skladbu možno doplnit ovocnými stromy.

IP 71 a/ 62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 710 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 71 b/ 62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 310 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 73 / 62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 210 m

Současný stav, možnost ohrožení: Polní cesta bez doprovodné vegetace

Návrh opatření: Výsadba pásu stromů (dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza) a keřů (svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob)

IP 74 / 62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 120 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda

Návrh opatření: Výsadba pásu keřů se soliterními stromy s protierozní funkcí. Stromy - dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza, keře - svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob.

IP 76a / 62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 170 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda na svahu ohroženém erozí půdy

Návrh opatření: Výsadba pásu keřů se soliterními stromy s protierozní funkcí. Stromy - dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza, keře - svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob.

IP 76b / 62

Stanovištní podmínky: 2B3

Stupeň ekologické stability: 1

Prostorové parametry: 190 m

Současný stav, možnost ohrožení: Orná půda na svahu ohroženém erozí půdy

Návrh opatření: Výsadba pásu keřů se soliterními stromy s protierozní funkcí. Stromy - dub zimní a letní, habr, lípa, javor, babyka, bříza, keře - svída, hloh, líska, řešetlák, mahalebka, růže šípková, růže galská, ptačí zob.

6.5.5 Prostupnost krajiny

zdůvodnění kap.E.5 textové části I. Územního plánu:

Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství v nezastavěném území, zajišťující prostupnost krajiny - ozn. v graf. části PV, protože se v těchto plochách nacházejí účelové a místní komunikace, propojující obec s okolním územím.

Nejsou vymezeny plochy změn - plochy veřejných prostranství pro umístění dalších komunikací pro zlepšení prostupnosti krajiny, protože v území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy a nelze jednoznačně lokalizovat optimální trasy veřejných komunikací v krajině, i když současná prostupnost území je kvůli celistvým lánům orné půdy značně narušena a zejména v severní části katastrálního území - v rozsáhlých zemědělských plochách - chybí komunikační spojnice v krajině. Je proto podmínkami využití ploch zemědělských umožněno umístování související dopravní infrastruktury - tedy i účelových komunikací.

6.5.6 Odůvodnění protierozních opatření

zdůvodnění kap.E.6 textové části I. Územního plánu:

Protierozní opatření jsou v plochách nezastavěného území umožněna jako přípustné využití zejména v plochách zemědělských, protože erozivním působením jsou postiženy zejména plochy zemědělsky využívané. (viz podmínky využití kap.F.2 textové části I. Územního plánu).

ÚSES vymezuje prvky, které mají také funkci protierozních opatření, protože vzrostlá zeleň těchto prvků bude působit jednak proti smyvům půdy vodní erozí, jednak zamezí unášení prachových částic (působí proti vzdušné erozi) a jsou vymezeny ve svažitéch polohách tam, kde jejich působení proti erozi bude nejučinnější.

6.5.7 Ochrana před povodněmi

zdůvodnění kap.E.7 textové části I. Územního plánu:

Na Dobřčickém potoce není vyhlášeno záplavové území. Dochází k lokálním záplavám, které se převážně omezují na nezastavěné části pozemků. Proto již byla provedena revitalizace Dobřčického potoka a je umožněna přirozená funkce tohoto vodního toku, v jeho okolí jsou proto vymezeny plošně rozsáhlejší plochy vodní a vodohospodářské.

6.5.8 Rekreace

zdůvodnění kap.E.8 textové části I. Územního plánu:

Plochy rekreace jsou vymezeny na pozemcích, užívaných pro rodinnou rekreaci, a to stávajících i v plochách změn, protože v těchto pozemcích, zpravidla navazujících na zastavěné území centra obce jsou pozemky dlouhodobě pro tuto funkci užívány a toto jejich využití není v rozporu s využitím okolního území.

Denní rekreace obyvatel je umožněna v rámci řešeného území, protože je jedním ze způsobů využití slučitelným s hlavním využitím zejména ploch veřejných prostranství a ploch občanského vybavení. V obci se nevyskytují zařízení cestovního ruchu. V obci se nenachází žádné turistické, ani jiné ubytovací zařízení ani se s jeho umístěním neuvažuje.

6.5.9 Dobývání nerostů

Plochy výroby pro těžbu nerostných surovin nejsou vymezeny, neboť s těžbou nerostných surovin se v řešeném neuvažuje, v řešeném území se nenacházejí chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

6.6 Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě odůvodnění podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
zdůvodnění kap. F textové části I. Územního plánu:

6.6.1 Odůvodnění podmínek využití ploch ÚP Dobručice
zdůvodnění kap.F.1 textové části I. Územního plánu:

Požadavky kap. F.1 odst..1), 2) a 3) textové části I. Územního plánu sledují hygienickou přípustnost dějů v území a jsou vymezeny proto, aby se takto předcházelo následným případným střetům v území, dle platné legislativy na úseku ochrany zdraví (splnění předpisů v oblasti ochrany zdraví § 30 zákona č. 258/2000 Sb.).

6.6.2 Zdůvodnění podmínek využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání
zdůvodnění kap.F.2 textové části I. Územního plánu:

V textové části ÚP se stanovují podmínky využití ploch dle typů ploch s rozdílným způsobem využití v tabulkách dle vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Hlavní využití charakterizuje to, k čemu je plocha primárně určena - určuje převažující účel. Přípustné využití zahrnuje obdobné využití nebo slučitelné s hlavním způsobem využití, a také je v něm zařazeno vše, co je potřebné k tomu, aby mohl být dobře naplněn účel stanovený hlavním využitím (např. dopravní a technická infrastruktura).

V případě, že nebylo možno pozemky staveb související s hlavním využitím jednoznačně zařadit jako přípustné nebo nepřípustné, protože takováto změna v území plochy je podmíněna dalšími skutečnostmi, byly zařazeny jako podmíněně přípustné využití a stanovena podmínka tohoto využití a v následujících odstavcích jsou jednotlivé podmínky odůvodněny. Stejně tak je odůvodněno i to, co je nepřípustné využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití uvedené ve vyhlášce 501/2006 Sb. byly v souladu s § 3 odst. (4) s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále členěny, a to proto, že je nezbytná specifikace podmínek využití oddělně pro jednotlivé tyto podtypy.

Intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy.

Výška v plných nadzemních podlažích nezahrnuje obytné podkroví, pokud toto zaujímá méně než 60% plochy (započitatelná plocha podkroví), protože menší - dílčí využití podkroví neovlivní

celkovou velikost stavby, naopak vyšší procento využití podkroví z něj činí plnohodnotně užívané podlaží a má vliv na kapacitu objektu a jeho vizuální objem.

- viz níže u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

V závorce za názvem plochy s rozdílným způsobem využití je uvedena značka, kterou je takto plocha označena v grafické části.

1.) PLOCHY BYDLENÍ

1.1) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Jsou vymezeny v souladu s § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky bydlení v rodinných domech, související zeleně, souvisejících parkovišť a garáží rodinných domů, související občanské vybavení (např. mateřská škola), související dopravní a technickou infrastrukturu i další, protože tyto způsoby využití představují komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- pozemky rodinné rekreace mají podmínku: umístění ve stávajících stavbách bydlení a stavbách, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí proto, aby nebyla možná např. drobná chatová výstavba, která je v prostředí zástavby obce urbanisticky nevhodná.

- pozemky obchodů, provozovny služeb, pozemky staveb pro řemeslnou výrobu mají podmínku: zachování priority bydlení, nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí - např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny, omezení rozlohy užitné plochy je stanoveno proto, aby nebyly v ploše umístěny rozsáhlé provozovny např. nadmístního významu, protože §4 odst. 2 vyhl. č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

stanoví, že v těchto plochách nesmí být pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m², což je v řešeném území přílišná rozloha, měřítko takových staveb by kolidovalo s okolním územím obce, je nežádoucí.

- pozemky staveb a zařízení hospodářského zázemí, mají stanovenou podmínku:

nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, protože poloha takového zázemí v plochách bydlení v sousedství ostatních staveb pro bydlení musí eliminovat negativní ovlivnění těchto pozemků, omezení zastavěné plochy je stanoveno tak, aby měřítko staveb nekolidovalo s okolním územím obce.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech, protože funkce bydlení je zde primární, nelze připustit takové funkční využití, které by se mohlo dostat do střetu s bydlením - ať již z důvodu hluku, prašnosti nebo jiné zátěže a je nezbytné tento parametr sledovat ve vymezených zastavitelných plochách, ale zejména při změnách v rámci stávající zástavby, dostavbě proluk, takové využití představují právě vyjmenované činnosti výrobní povahy, zemědělská výroba, nadmístní dopravní infrastruktura

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží a limitní výměra stavebního pozemku je stanovena s ohledem na velikostní parametry okolní zástavby a zachování urbanistické koncepce.

- Minimální velikost pozemků 500 m² byla stanovena s ohledem na obvyklou velikost nejmenších pozemků pro venkovskou obytnou zástavbu v prostředí obce Dobručice, kterou je žádoucí zachovat s ohledem na urbanistické hodnoty obce. Při 40% zastavitelnosti pozemků (včetně zpevněných ploch - viz níže) lze na pozemku dané velikosti umístit stavbu úměrnou velikosti obvyklých staveb venkovského bydlení v rámci obce. Maximální výměra 2000 m² byla stanovena proto, aby byla zajištěna při zachování 40% zastavitelnosti

pozemků (viz níže) ještě úměrná maximální velikost staveb na pozemcích. Stanovení velikostních parametrů pozemků směřuje k zajištění kvalitního prostředí pro bydlení v souladu se Zásadami celkové koncepce rozvoje obce -textová část I. Územního plánu, kap. B.

- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí, stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí, sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože vytváření nových dominant nebo umístění objektů působících nadměrně (např. velké dílny) nebo příliš drobně (rekreační chatky) poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz

- intenzita využití stavebního pozemku je maximálně 40 %, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy, je stanovena jako limitní, protože je nezbytné zástavbě ponechat rámec zeleně v podobě zahrad na nezastavěných částech parcel - toto je podstatou bydlení venkovského typu, spoluvytváří obraz obce v krajině.

2.) PLOCHY SMÍŠENÉ

2.1) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Jsou vymezeny v souladu s § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky pro smíšené využití - bydlení, služby a občanské vybavení, související zeleně, související dopravní a technické infrastruktury i další, protože tyto způsoby využití představují komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmínečně přípustné využití:

- pozemky rodinné rekreace mají podmínku: umístění ve stávajících stavbách bydlení a stavbách, které měřítkem a charakterem odpovídají okolnímu prostředí proto, aby nebyla možná např. drobná chatová výstavba, která je v prostředí zástavby obce urbanisticky nevhodná.

- pozemky obchodů, provozovny služeb, pozemky staveb pro řemeslnou výrobu mají podmínku: zachování priority bydlení, nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí - např. hodinářství, kadeřnictví, obchody, stravovací provozovny, omezení rozlohy užitné plochy je stanoveno proto, aby nebyly v ploše umístěny rozsáhlé provozovny např. nadmístního významu, protože kapacita veřejných prostranství a dopravních komunikací pro jejich obsluhu není dostatečně kapacitní, měřítko větších staveb by kolidovalo s okolním územím obce, je nežádoucí.

- pozemky staveb a zařízení hospodářského zázemí, mají podmínku: nesnižující svým provozem a technickým zařízením užívání kvalitu prostředí staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, protože poloha takového zázemí v plochách bydlení v sousedství ostatních staveb pro bydlení musí eliminovat negativní ovlivnění těchto pozemků, omezení zastavěné plochy je stanoveno tak, aby měřítko staveb nekolidovalo s okolním územím obce.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech, protože funkce bydlení je zde primární, nelze připustit takové funkční využití, které by se mohlo dostat do střetu s bydlením - ať již z důvodu hluku, prašnosti nebo jiné zátěže a je nezbytné tento parametr sledovat ve vymezených zastavitelných plochách, ale zejména při změnách v rámci stávající zástavby, dostavbě proluk, takové využití představují právě vyjmenované činnosti výrobní povahy, zemědělská výroba

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží a limitní výměra stavebního pozemku je stanovena s ohledem na velikostní parametry okolní zástavby a zachování urbanistické koncepce.

- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí, stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí, sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože vytváření nových dominant nebo umístění objektů působících nadměrně (např. velké dílny) nebo příliš drobně (rekreační chatky) poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz,

- intenzita využití stavebního pozemku je maximálně 40%, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy, je stanovena jako limitní, protože je nezbytné zástavbě ponechat rámec zeleně v podobě zahrad na nezastavěných částech parcel, odpovídající rytmu a měřítku venkovské zástavby.

3.) PLOCHY REKREACE

3.1) Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Jsou vymezeny v souladu s §5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, související zeleně, související dopravní a technické infrastruktury protože tyto způsoby využití představují komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zahrádkářskou a pěšební činnost mají podmínku: nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, protože zejména musí pozemky umožnit rekreaci v kvalitním prostředí.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřipustné veškeré stavby, zařízení a využití pozemků, jejichž negativní účinky na okolní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech, protože z důvodů legislativních nelze připustit takové funkční využití, které by se mohlo dostat do střetu s hlavním využitím nebo zatížit využití okolního území - ať již z důvodu hluku, prašnosti nebo jiné zátěže a je nezbytné tento parametr sledovat ve vymezených zastavitelných plochách, ale zejména při změnách v rámci stávající zástavby, dostavbě proluk.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- maximální výška zástavby 2 plná nadzemní podlaží je stanovena s ohledem na velikostní parametry okolní sávající rekreační zástavby a zachování prostředí pro rekreaci - zahrad a zeleně s úměrně velkými rekreačními objekty,

- hmotový a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí, stavby v ploše nesmí vytvářet dominanty vůči okolí, sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože vytváření nových dominant, zejména velikostně nevhodných staveb narušujících přírodní rámec naruší nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz,

- intenzita využití stavebního pozemku je maximálně 25 %, intenzitou využití stavebního pozemku jsou myšleny jak stavby, tak zpevněné plochy, je stanovena jako limitní, protože pozemky jsou primárně určeny k rekreaci - podstatná část pozemků tudíž je ponechána jako nezastavěná - plochy zahrad, přírodní prostředí.

4.) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

4.1) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Jsou vymezeny v souladu s §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, školství, zdravotnictví, církevní využití, veřejná rekreační dětská hřiště, pozemky související zeleně, související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy.

c) Podmíněně přípustné využití:

pozemky služeb komerčního charakteru - ubytování, stravování a služby, stavby pro obchodní prodej mají stanovenou podmínku:

- zachování priority využití pro občanské vybavení, protože je sledována prioritní hlavního využití,

- služební byt má stanovenou podmínku: - velikostně přiměřený zástavbě občanského vybavení, protože je sledována priorita hlavního využití.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména využití pozemků výrobní povahy, zemědělskou výrobu, protože jsou neslučitelné s hlavním využitím plochy, dále jsou nepřípustné stavby, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch, protože nelze připustit takové funkční využití, které by se mohlo dostat do střetu s hlavním využitím nebo zatížit využití okolního území - ať již z důvodu hluku, prašnosti nebo jiné zátěže a je nezbytné tento parametr sledovat ve vymezených zastavitelných plochách, ale zejména při změnách v rámci stávající zástavby.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože umístění objektů velikostně neúměrných prostředí obce poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz.

4.2) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jsou vymezeny v souladu s §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

- zahrnuje zejména pozemky venkovních hřišť a pozemky pro pořádání zábav a kulturních akcí nenarušující svým provozem užívání staveb ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, související zeleň, pozemky parkovišť jako zázemí pro uživatele rekreačních a sportovních zařízení, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy.

c) Podmíněně přípustné využití:

- související vybavení (např. sociální zařízení, šatny), stavby pro sport a související služby (klubovna, opravy sportovního vybavení) má podmínku: jako doplňková funkce hlavního využití, je třeba zachovat primárně plochu jako rekreační sportoviště,

- kryté sportovní a víceúčelové stavby mají podmínku: bez negativního ovlivnění okolní zástavby, okolního přírodního prostředí (nadměrným objemem stavby), respektování priority využití plochy jako veřejné sportoviště, protože plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení jsou vymezeny především jako každodenní rekreační zázemí ploch bydlení, obsahují veřejně přístupná sportoviště a tuto jejich funkci v rámci obce je nutno zachovat a podpořit, nelze tedy např. na úkor veřejného sportoviště realizovat uzavřené klubové sportovní zařízení, může být však realizováno jako jeho vhodný doplněk.

d) Nepřípustné využití:

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména bydlení, využití pozemků výrobní povahy, zemědělskou výrobu,
- využití pozemků, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení - celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch, protože nelze připustit takové funkční využití, které by se mohlo dostat do střetu s hlavním využitím nebo zatížit využití okolního území - ať již z důvodu hluku, prašnosti nebo jiné zátěže a je nezbytné tento parametr sledovat ve vymezených zastavitelných plochách i při změnách v rámci stávající zástavby.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

stanovení maximální výšky zástavby - sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože umístění objektu velikostně neúměrného prostředí poruší krajinný ráz.

4.3) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Jsou vymezeny v souladu s §6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky staveb a zařízení pro komerční zařízení malá a střední, pozemky služeb komerčního charakteru - ubytování, stravování a služby, stavby pro obchodní prodej, pozemky občanského vybavení pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, školství, zdravotnictví, církevní využití, veřejná rekreační dětská hřiště, pozemky související zeleně, související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy.

c) Podmíněně přípustné využití:

- služební byt má stanovenou podmínku: - velikostně přiměřený zástavbě občanského vybavení, protože je sledována priorita hlavního využití.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřipustné jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména využití pozemků výrobní povahy, zemědělská výroba, protože jsou neslučitelné s hlavním využitím plochy, dále jsou nepřipustné stavby a činnosti, jejichž provozem mohou být překračovány hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněné prostory definované právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví při vyhodnocení celkové hlukové zátěže ze všech zdrojů, tzn. nově navrhovaných, stávajících a povolených, i když dosud nerealizovaných, na hranici těchto ploch, protože nelze připustit takové funkční využití, které by se mohlo dostat do střetu s hlavním využitím nebo zatížit využití okolního území - ať již z důvodu hluku, prašnosti nebo jiné zátěže a je nezbytné tento parametr sledovat ve vymezených zastavitelných plochách, ale zejména při změnách v rámci stávající zástavby.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože umístění objektů velikostně neúměrných prostředí obce poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz.

5.) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5.1) Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)

Jsou vymezeny v souladu s §11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky pro výrobu a skladování pro lehký průmysl, pozemky související zeleně, související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy.

c) Podmíněně přípustné využití:

- služební byt má stanovenou podmínku: - jako součást stavby výroby, neobsahující chráněné prostory, protože je sledována priorita hlavního využití.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřipustné jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné zahrnující zejména využití pozemků pro bydlení obsahující pobytové a obytné místnosti staveb bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobné stavby, protože tyto funkce předurčují střet s výrobní funkcí plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože umístění staveb velikostně neúměrných prostředí obce poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz.

6.) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.1) Plochy veřejných prostranství (PV)

Jsou vymezeny v souladu s §7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, místní komunikace, pěší chodníky, cyklistické trasy, veřejně přístupné cesty, zeleň a zahradní úpravy, dopravní a technickou infrastrukturu včetně ploch pro sběrná místa odpadu, související parkoviště, zastávky hromadné

dopravy, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) mají stanovenou podmínku, která souvisí s lokalizací ÚSES, sleduje funkčnost ÚSES ve části plochy vymezené pro ÚSES jako prioritní, protože ÚSES jako takový byl vymezen jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, tedy jako veřejný zájem a to převážně na pozemcích, jejichž stávající využití je takovýmto přírodě blízkým ekosystémem. Z hlediska zásahu do soukromých vlastnických práv byl vymezen s ohledem na budoucí možné omezení těchto práv tak, aby do nich bylo zasahováno v minimální možné míře a byl přitom naplněn veřejný zájem udržení přírodní rovnováhy.

- pozemky silnic mají podmínku: k rozšíření stávajících silnic, při úpravě křižovatek, profilů silnic, protože pozemky silnic jsou vymezeny v samostatném typu plochy, pouze pro případ nezbytné úpravy směrového vedení lze využít sousedící plochy veřejných prostranství,

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřipustné jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, zejména stavby pro bydlení, výrobu, skladování, protože by to bylo v rozporu s platnou legislativou vymezující pojem veřejného prostranství (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb. zákon o obcích).

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny, protože charakter ploch nevymezuje možnost jakkoli prostorově náročné zástavby.

7.) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

7.1) Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Jsou vymezeny v souladu s §9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky silnic včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti komunikací: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná zeleň, izolační zeleň, protihlukové stěny a opatření, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, zastávky hromadné dopravy, cesty, pěší stezky a chodníky, cyklistické trasy, související zeleň, technickou infrastrukturu - liniové stavby, stavby a opatření pro odvedení přívalových vod, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřipustné jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, protože monofunkční využití plochy jiné způsoby využití vylučuje.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny, protože není vymezena možnost nadzemní výstavby mimo objektů dopravních staveb (svodidla, opěrné zdi, mosty), jejichž parametry prostorového upořádání vyplývají z potřebné funkčnosti těchto staveb, možnost ovlivnění krajinného rázu je vzhledem k šířkovým parametrům vymezených ploch velmi omezená.

8.) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Jsou vymezeny v souladu s §10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

6.1) Plochy technické infrastruktury (TI)

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména vedení, stavby a provozně související stavby technického vybavení vodohospodářského charakteru - vodojemy, čerpací stanice, vrty, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod a objekty obdobného charakteru, vedení, stavby a provozně související stavby jiného technického vybavení, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí,

poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- související pracoviště administrativy (např. kancelář správce) má podmínku: v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, protože hlavním využití plochy je technická infrastruktura, která je v této ploše prioritní.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné veškeré stavby, zařízení a způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, protože jiné využití je neslučitelné s hlavním využitím plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- objemový a hmotový soulad zástavby s okolním prostředím- sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce, protože umístění objektů velikostně neúměrných prostředí obce poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz.

9.) PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Jsou vymezeny v souladu s §13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

9.1) Plochy vodní a vodohospodářské (W)

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména plochy vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, jiné pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím, stavby a opatření pro odvedení přívalových vod, související krajinnou zeleň, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability mají stanovenou podmínku, která souvisí s lokalizací ÚSES, sleduje funkčnost ÚSES v části plochy vymezené pro ÚSES jako prioritní, protože ÚSES jako takový byl vymezen jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, tedy jako veřejný zájem a to převážně na pozemcích, jejichž stávající využití je takovýmto přírodě blízkým ekosystémem. Z hlediska zásahu do soukromých vlastnických práv byl vymezen s ohledem na budoucí možné omezení těchto práv tak, aby do nich bylo zasahováno v minimální možné míře a byl přitom naplněn veřejný zájem udržení přírodní rovnováhy.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle §18 odst. 5 SZ, protože to vyžaduje nestavební charakter ploch a poloha ploch převážně v nezastavěném území.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny, protože to není účelné.

10.) PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jsou vymezeny v souladu s §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

10.1) Plochy zemědělské (NZ)

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, krajinnou zeleň, opatření proti erozi, související dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu - liniové stavby, pozemky koryt vodních toků, stavby a opatření pro odvedení přívalových vod, interakční prvky, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- jiné zemědělské využití, změna druhu pozemku ZPF, má stanovenou podmínku: nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, protože nelze připustit takové využití, které by mohlo mít negativní vliv na krajinný ráz (např. hospodářská produkce nepůvodních rychlerostoucích dřevin).

- zalesnění je umožněno pouze mimo I. a II. tř. ochrany, max. rozloha do 0,2 ha, rovněž vodní plochy mohou mít max. rozlohu do 0,2 ha, protože využití kvalitních půd pro zalesnění představuje neadekvátní způsob obhospodařování, zásah do charakteru krajiny

- prvky územního systému ekologické stability mají stanovenou podmínku, která souvisí s lokalizací ÚSES, sleduje funkčnost ÚSES v části plochy vymezené pro ÚSES jako prioritní, protože ÚSES jako takový byl vymezen jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu, tedy jako veřejný zájem a to převážně na pozemcích, jejichž stávající využití je takovýmto přírodě blízkým ekosystémem. Z hlediska zásahu do soukromých vlastnických práv byl vymezen s ohledem na budoucí možné omezení těchto práv tak, aby do nich bylo zasahováno v minimální možné míře a byl přitom naplněn veřejný zájem udržení přírodní rovnováhy.

- opatření pro zvyšování retence vod v krajině (včetně vodních ploch) má stanovenou podmínku: v lokalitách, nemajících negativní vliv užívání pozemků ve svém okolí, protože nelze připustit negativní ovlivnění např. změnou úrovně podzemních vod v širším okolí.

- rekreační využívání krajiny má podmínku: nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující svým provozem a zařízením užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, protože toto využití těží z krajinného potenciálu a nesmí být zdrojem jeho znehodnocení.

- pozemky staveb a opatření pro ochranu přírody, myslivost mají podmínku: související s využíváním zemědělské krajiny, nekolidující s hlavním využitím, protože jsou doplňkovým využitím, které nemůže kolidovat s využitím hlavním.

- oplocení má podmínku: související se způsobem obhospodařování (např. pro sady, zahrady), nemající negativní vliv na krajinu, nenarušující užívání pozemků ve svém okolí a nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území, nesnižující prostupnost krajiny, protože je třeba sledovat zejména účelnost oplocení ve volné krajině a umožnit zejména pěší prostupnost krajiny, pohyb volně žijících živočichů.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umísťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle §18 odst. 5 SZ, protože to vyžaduje nestavební charakter ploch a poloha ploch převážně v nezastavěném území.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

stanovení maximální výšky zástavby pro zemědělství - sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce, protože umístění objektů velikostně neúměrných prostředí obce poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz.

11.) PLOCHY LESNÍ

Jsou vymezeny v souladu s §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

11.1) Plochy lesní (NL)

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření lesního hospodářství, technickou infrastrukturu - liniové stavby a pozemky koryt vodních toků, prvky ÚSES, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- oplocení má podmínku: jako nezbytná součást lesnického hospodaření, nesnižující prostupnost krajiny, protože je třeba sledovat zejména účelnost oplocení a umožnit zejména pěší prostupnost krajiny, pohyb volně žijících živočichů.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné veškeré stavby s výjimkou staveb, které lze umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem dle §18 odst. 5 SZ, protože to vyžaduje nestavební charakter ploch a poloha ploch převážně v nezastavěném území.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- není stanovena, protože to není účelné.

12.) PLOCHY ZELENĚ

Jsou vymezeny v souladu s §3 odst.4. vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, protože jejich vymezení bylo nezbytné - viz textová část odůvodnění, odst. 6.3.1.3.1.

12.1) Plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

byly vymezeny z důvodu nutnosti zachování zeleně jako hlavního využití tam, kde je lokalizována v soukromých pozemcích - je tedy zelení soukromých zahrad, má však podstatný vliv na omezení negativních vlivů různých využití stavebních ploch vzájemně, tvoří nezanedbatelnou složku sídelní zeleně.

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména pozemky zeleně soukromé a vyhrazené, zejména sady zahrady, trvalé travní porosty, související dopravní a technickou infrastrukturu, krajinnou zeleň, protierozní opatření, stavby a opatření pro odvedení přívalových vod, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy a dále vyjmenované stavby a využití s hlavním využitím nekolidující.

c) Podmíněně přípustné využití:

- zahradní chaty, sklady zahradních potřeb a mobiliáře, altány mají podmínku: max. velikosti do 16 m² zastavěné plochy, protože primárně je třeba v plochách zachovat zeleň, ne rozvoj zástavby,

- rodinné bazény mají podmínku: max. velikosti do cca 50 m² zastavěné plochy, protože primárně je třeba v plochách zachovat zeleň, ne rozvoj zástavby,

- parkovací a odstavná stání a garáže mají podmínku: v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, velikosti max. 30 m² zastavěné plochy, nekolidující s využitím navazujících pozemků proto, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění zejména sousedících ploch zeleně.

- skleníky, stavby a zařízení pro zemědělství mají podmínku: velikosti max. 40 m² zastavěné plochy, protože primárně je třeba v plochách zachovat zeleň, ne rozvoj zástavby.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné, protože jiné využití je neslučitelné s hlavním využitím plochy.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

stanovení maximální výšky zástavby - sleduje požadavek zachování urbanistické koncepce dle zadání, protože umístění objektů velikostně neúměrných prostředí obce poruší dosavadní výraz obce jako sídla, narušují nejen původní urbanistickou koncepci, ale i krajinný ráz.

12.2) Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

byly vymezeny z důvodu nutnosti vymezení zeleně jako hlavního využití tam, kde je nutno lokalizovat prvky ÚSES - biokoridory na pozemcích zpravidla užívaných jako orná půda proto, aby celek systému ÚSES mohl být funkční a také proto, aby byla omezena eroze na svažitých částech polí, současně se však nejedná o prvky biocenter, které lze dle §16 vyhl.501/2006Sb. zahrnout do ploch přírodních, bylo proto nezbytné zde specifikovat plochy s jiným způsobem využití.

ad a),b) Hlavní a přípustné využití:

zahrnuje zejména zeleně přírodního charakteru - krajinnou zeleň, pozemky koryt vodních toků, vodních ploch, protože tyto způsoby využití představují nebo mohou představovat komplex vzájemně se doplňujících funkcí, poskytujících v souhrnu podstatu hlavního využití plochy.

c) Podmíněně přípustné využití:

- pozemky určené pro plnění funkcí lesa, hospodaření v něm, jeho ochraně, pozemky technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hipostezky), pozemky staveb a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků mají podmínku:- nekolidující s funkcí ÚSES, protože fungujícím ÚSES je plocha primárně určena, zalesnění je umožněno pouze mimo I. a II. tř. ochrany, max. rozloha do 0,2 ha, protože využití kvalitních půd pro zalesnění představuje neadekvátní způsob obhospodařování, zásah do charakteru krajiny - podstatná je i míra zásahu, který je nad stanovenou míru považována orgánem ochrany přírody za neúměrný.

- oplocení má podmínku: jako nezbytná součást lesnického hospodaření, nesnižující prostupnost krajiny, protože je třeba sledovat zejména účelnost oplocení a umožnit zejména lepší prostupnost krajiny, pohyb volně žijících živočichů.

d) Nepřípustné využití:

jsou vymezeny jako nepřípustné jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné, protože plochy jsou určeny zejména pro zeleň.

e) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny, protože charakter ploch nevymezuje možnost jakkoli prostorově náročné zástavby

6.7 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

zdůvodnění kap.G textové části I. Územního plánu:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby:

Dopravní infrastruktura

VD1 stavba místní komunikace v ploše Z1, protože je třeba zajistit dopravní přístup k pozemkům bydlení veřejným prostranstvím s parametry dle vyhl. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Technická infrastruktura

VT1 - VT4 stavby kanalizace splaškové - koridory hlavního stokového systému, protože je třeba zajistit funkční koncepci odvedení splaškových vod při minimalizaci zásahu do soukromých pozemků a s využitím pozemků obce

VT2 stavba ČOV v ploše Z5, protože je třeba zajistit funkční koncepci odvedení splaškových vod při minimalizaci zásahu do soukromých pozemků a s využitím pozemků obce

VT6 stavba tranzitního plynovodu VVTL, protože je vymezena jako veřejně prospěšná stavba v ZÚR OK pod označením E14 - ÚP respektuje toto vymezení

Veřejně prospěšná opatření

VO1 úsek regionálního biocentra - protože je třeba zajistit funkčnost regionálního ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD, v ZÚR OK je toto regionální biocentrum označeno OK39, ÚSES je v souladu s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny veřejným zájmem.

VO2 úsek regionálního biokoridoru - protože je třeba zajistit funkčnost regionálního ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD, v ZÚR OK je tento regionální biokoridor označen RK1540, ÚSES je v souladu s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny veřejným zájmem.

System lokálního ÚSES není vymezen jako veřejně prospěšné opatření, protože to není účelné a není předpoklad, že by získání pozemků pro realizaci lokálního ÚSES bylo řešeno vyvlastněním. Zejména z důvodu, že v k.ú. Dobřice dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy, je předpoklad, že pozemky pro ÚSES budou řešeny následně, v rámci komplexních pozemkových úprav. Obec nemá zájem zařadit lokální ÚSES mezi veřejně prospěšná opatření. ÚSES je v souladu

s ust. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny veřejným zájmem, tato skutečnost však neimplikuje, že musí být vymezen jako veřejně prospěšné opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle SZ.

Asanace a stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny, protože nebyly shledány důvodnými.

6.8 Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

zdůvodnění kap.H textové části I. Územního plánu:

Územní plán nevymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, protože nebyly shledány důvodnými.

6.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

zdůvodnění kap.I textové části I. Územního plánu:

Územním plánem nejsou stanoveny, protože nebyly požadovány. Územní plán Dobřice nebylo nezbytné a ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, neboť se nepředpokládá, že by navrhovaná koncepce mohla mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti - v řešeném území a jeho sousedství se nachází PP Přestavlký les - EVL Natura 2000 - kód Natura CZ0710148, ÚP Dobřice nevymazuje žádné záměry, které by mohly mít vliv na stav předmětu ochrany. Orgán ochrany přírody tudíž žádné kompenzace nestanovil.

6.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

zdůvodnění kap. J textové části I. Územního plánu:

Nejsou vymezeny, neboť takové vymezení se nejeví účelné.

6.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

zdůvodnění kap. K textové části I. Územního plánu:

Nejsou vymezeny, neboť takové vymezení se nejeví vzhledem k rozsahu ploch jako účelné.

6.12 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

zdůvodnění kap. L textové části I. Územního plánu:

Nejsou vymezeny, neboť takové vymezení se nejeví vzhledem k rozsahu ploch jako účelné.

6.13 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

zdůvodnění kap. M textové části I. Územního plánu:

Nejsou vymezeny, neboť takové vymezení se nejeví vzhledem k rozsahu ploch jako účelné.

6.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

zdůvodnění kap. N textové části I. Územního plánu:

Vymezení nebylo shledáno důvodným vzhledem k charakteru, poloze, velikosti i ostatním parametrům obce a vymezených ploch změn.

6.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

zdůvodnění kap. O textové části I. Územního plánu:

Vymezení nebylo shledáno důvodným vzhledem k charakteru obce a předpokládanému způsobu zástavby.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V obci se vyskytuje ve vymezených plochách stávajících:

- až cca 8 proluk využitelných pro zástavbu ve stávajících plochách bydlení v rodinných domech - venkovském - ve stávající zástavbě podél příjezdové silnice (až 7 míst) a v jižní části zastavěného území (1 místo).

Celkem je tedy předpoklad, že cca až 8 objektů může být vystavěno v rámci zastavěného území v prolukách stabilizovaných ploch. Tento počet představuje až 45% možné potřeby nárůstu bydlení, vzhledem k poloze těchto proluk v zastavěném území a předpokládané velmi obtížné dostupnosti pro zájemce o bydlení v obci nejsou zahrnuty do celkové bilance zastavitelných ploch pro bydlení.

Odůvodnění textové části I. Územního plánu, kap.C.1, b.13), kap. C.2

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

-Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....3 b.j.

-Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....3 b.j.

-Požadavky vyplývající z polohy obce poblíž rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)... .. 11 b.j.

Celkem..... **17 b.j.**

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% výstavba bytů v rodinných domech

1 b.j. v rodinném domě = potřeba cca 1000 m² plochy (předpokládá se volnější zástavba v koncových lokalitách obce)

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech 17 x 1000 m²= cca 17.000 m²

Potřeba ploch pro bydlení.....17.000 m²

Rezerva 20 %..... 3.400 m²

Potřeba ploch pro bydlení celkem = 21.400 m² , zaokr. 2,2 ha

Vymezené plochy bydlení v rozvojových plochách:

Plochy pro bydlení v původním - platném územním plánu obce:

	Počet staveb
NOVÉ PLOCHY	26-28
PROLUKY A INTENZIFIKACE	6-7 (+ 2 na místě demolice - nezapočteno)
CELKEM	32-35

Celkem bylo navrženo 3,5 ha rozvojových ploch mimo zastavěné území- pro bydlení cca 2,5 ha a pro smíšené venkovské plochy (zamýšlené pro rodinné farmy) cca 1,0 ha. Část rozvojových ploch pro bydlení již byla využita.

Plochy pro bydlení vymezené v územním plánu Dobřčice nyní:

číslo lokality v ÚP	výměra ploch v ha v rámci plochy pro bydlení	způsob využití
Z1	0,80	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
Z2	0,53	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
Z3	0,51	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
Z4	0,38	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
P1	0,26	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské
celkem	2,48 ha	

Celkem tedy rozvojové plochy v obci poskytují možnost **2,48 ha** ploch pro rozvoj bydlení, z toho **2,2 ha** mimo zastavěné území

Závěr:

Platný ÚPO Dobřčice a jeho změny vymezily **25.790 m²** zastavitelných ploch pro bydlení (mimo vymezené ZÚO), které z větší části nebyly dosud vyčerpány - cca **22.000 m²** a dále cca **9.700m²** zastavitelných ploch pro smíšené venkovské využití, tedy téměř **3,2 ha** dosud nevyužitých ploch.

V obci je celková potřeba cca 2,2 ha plochy pro bydlení v rodinných domech (zohledňující polohu obce poblíž rozvojové oblasti - vliv blízkosti centra rozvojové oblasti), což je o **1 ha méně, než je vymezeno rozvojových, dosud nevyužitých ploch ve vydaném (schváleném) územním plánu obce.**

Byly proto přehodnoceny rozvojové plochy vymezené předchozí ÚPD, zejména co se týče rozsahu ploch bydlení v jednotlivých zastavitelných plochách a bylo přehodnoceno i vymezení samotných ploch. ÚP vychází z koncepce předchozí ÚPD a lokalizuje proto rozvojové plochy zpravidla obdobným způsobem, nicméně upravuje rozsah ploch.

Je proto navrženo 2,48 ha rozvojových ploch pro bydlení, z toho 2,22 ha ploch mimo zastavěné území. Nejsou navrhovány plochy smíšené venkovské, protože v obci nebyl zájem o toto využití, stávající plochy tohoto využití jsou dostatečné.

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- 1) Řešené území je součástí Olomouckého kraje, v okrese Přerov, patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Přerov. Obec a její katastrální území leží cca 6 km jižně od Přerova, východně od dálnice D1 (mimo k.ú. Dobřčice) a východně od silnice I/55 - Olomouc - Přerov - Břeclav - státní hranice, na koncovém úseku silnice III. třídy.

Řešené území je součástí Olomoucké aglomerace. Blízkost Přerova a poloha obce poblíž spojnice měst Přerov - Holešov a při hranici bývalých okresů a bývalých i současných krajů, aglomerací, předurčuje i zájmové území.

Obec je členem Sdružení obcí mikroregionu Moštěnka.

2) Obec sousedí s katastry obcí:

Horní Moštěnice

Beňov

Přestavlky u Přerova

Stará Ves u Přerova

Kostelec u Holešova

Sousedící obce jsou součástí ORP Přerov, s výjimkou Kostelce u Holešova - ORP Holešov.

3) Hlavním spádovým střediskem je město Přerov - jako podružné centrum regionu, dopravní uzel, místo převažující dojížděky za prací i za vyšší a částí základní vybavenosti.

Přerov je pro Dobřčice rovněž sídlem pověřeného úřadu a stavebního úřadu.

Širší zájmové území představuje zejména Přerov (správní středisko, vyšší vybavenost, pracoviště) a Horní Moštěnice (základní vybavenost, pracoviště), částečně i Kostelec u Holešova, méně Holešov příp. Hulín.

4) Ve vzdálenějším kontextu širší územní vztahy postihují sousední území olomouckého i zlínského kraje (okresů Přerov i Kroměříž), ve kterých dochází ke vzájemnému ovlivňování, kooperaci a nezbytné koordinaci jevů (zejména liniových - doprava, TI, ÚSES) přesahujících vlastní řešené území.

5) Hlavní systémy dopravní infrastruktury:

Železnice

Železniční trať Břeclav - Přerov vede západně od hranice katastru obce.

Hlavní silniční systém

Dálnice D1 vede západně od hranice katastru.

Západně za hranicí katastru, kde dálnice kříží železniční trať Břeclav - Přerov, je navržena křižovatka dálnice se silnicí I/55.

Silnice I/55 prochází v této části území východně od železniční tratě a je do ní napojen dosavadní dokončený úsek D1.

Komunikace nižších tříd jsou v katastru Dobřčice stabilizované.

Západně od hranice k.ú. Dobřčice je navrženo napojení silnice III/4901 do nově navržené křižovatky Říkovice.

Letiště: Převážná část řešeného území leží v ochranných pásmech přerovského letiště.

Cykloturistické trasy:

Řešeným územím nejsou vedeny značené cykloturistické trasy, v širších vztazích se uplatňují Moravská cyklotrasa (... - Tovačov - Chropyně - Kroměříž) a cyklostezka Bečva (Přerov - Troubky - Moravská cyklotrasa), které jsou přístupné po silniční síti.

6) Dopravní napojení na komunikace vyšší třídy

je realizováno stávajícími silnicemi III. třídy. Katastrálním územím obce Dobřčice prochází silnice: I/55J Horní Moštěnice - průtah

III/4902 Dobřčice - spojovací,

III/4901 Horní Moštěnice - Přestavlky - Stará Ves.

Záměry dopravních staveb nadregionálního významu, projeví se pouze ve vazbě obce na nadřazený systém a do k.ú. nezasahují:

- napojení silnic III. třídy III/4901 a III/4902 přímo do dálniční křižovatky Říkovice, která zajišťuje mimoúrovňové křížení dálnice D1 s železniční tratí Břeclav - Přerov a silnicí I/55 a současně napojení výše uvedených silnic III. tříd.

7) Technická vybavenost - širší vztahy

V území se nachází stávající nadřazené energetické sítě:

- tranzitní VVTL plynovod, VTL plynovod - v západní části k.ú.,
- vedení elektrizační sítě VVN a VN,
- několik stávajících radioreléových tras RKS Holý kopec,
- dálkové kabely.

8) Je respektován záměr koridoru tranzitního plynovodu (Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“) ozn. P9 dle PÚR ČR, dále upřesněný v ZÚR OK: VVTL plynovod DN700 Hrušky - Příbor (který je současně VPS ozn. E14 v ZÚR OK).

9) Vodovod, zásobující obec pitnou vodou, je součástí skupinového vodovodu Přerov.

10) Obec není napojena na ČOV v žádné sousední obci. Koncepčním záměrem je vybudování splaškové kanalizační sítě v obci, splaškové vody budou odvedeny na čistírnu odpadních vod v západní části k.ú. Dobřčice.

11) V obci Dobřčice je STL plynovod z r.1998, který je součástí větve DN 150 Stará Ves, Přestavlky, Dobřčice, Beňov, s regulační stanicí ve Staré Vsi.

12) ÚSES - regionální ÚSES ZÚR OK:

Ve východní části řešeného území je respektován průchod regionálního biokoridoru na trase Švédské šance - Přestavlcký les - NRBC Kostelecké poleší (RK1540).

- Do části území zasahuje regionální biocentrum OK39 (Přestavlcký les).

13) Na území Dobřčic se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území.

14) ÚP respektuje stávající koncepci technické infrastruktury (s výjimkou splaškové kanalizace, která je s ohledem na pokrok v přípravě záměru upravena).

15) Do širších územních vztahů se promítá vymezení koridoru pro zdvojení vedení VVN.

16) V navazujícím území v k. ú. Horní Moštěnice poblíž silnice I/55J je navrhován retenční prostor R008 v lokalitě Ostudy, který je určen pro zachycení srážkových a v případě potřeby i povodňových vod před jejich řízeným odtokem pod silnicí I/55J do uvažovaných průlehů.

Zachycení dešťových vod je proto umožněno i v navazujícím území v k.ú. Dobřčice (je předpoklad pokračování retenčního území cca 330m podél silnice I/55J v terénní sníženině cca pod kótou 210 m.n.m. a částečně i ve vklíněném cípu území v sousedství sportovního areálu H. Moštěnice až k místu stoupajícího terénu. Realizace retenčního prostoru je zde umožněna v rámci podmínek využití zde vymezených ploch s rozdílným způsobem využití – ploch zemědělských.

ÚP respektuje všechny výše uvedené širší vazby - vazby dopravní, technické infrastruktury, vazby na regionální a lokální ÚSES, vazby na návrhy či ÚP v sousedních k.ú. Součástí grafické části odůvodnění ÚP je Výkres širších vztahů II/3.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území není příliš rozsáhlé, je výkres širších vztahů pro lepší zobrazení širších vazeb řešen v měřítku 1:25 000.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Požadavky Zadání územního plánu Dobřčice lze považovat za splněné - viz následující text - jednotlivé body odpovídají struktuře zadání ÚP Dobřčice:

9.a) Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

zdůvodnění kap.a) zadání územního plánu Dobřčice:

Splnění požadavků na základní koncepci rozvoje území obce

- (1) Je respektována základní charakteristika krajinného celku Haná, do kterého řešené území spadá, zohledněna specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce - jsou respektovány hodnoty krajiny - viz kap. B textové části - Cíle ochrany a rozvoje přírodních hodnot b.10), což se následně promítá do stanovených podmínek využití ploch stanovených v kap. F.2 textové části - zejména tab.1.1), 2.1), 3.1), 4.1 - 4.3), 5.1), 10.1) i dalších.
- (2) Byla zhodnocena a posouzena aktuálnost vymezení ploch dle Územního plánu obce Dobřčice v platném znění a byly začleněny do nové koncepce, vzhledem k tomu, že v mnoha ohledech je platný ÚPO stále aktuální, bylo navázáno na jeho koncepci. Po vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (viz kap.7 textové části odůvodnění) bylo shledáno, že v obci byla vymezena velká rozloha rozvojových ploch pro bydlení, které nebyly dosud využity. Proto byl vymezen rozsah menší, resp. byl upraven rozsah ploch bydlení v rozvojových územích.
- (3) Navrhované řešení respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí - viz graf. část - výkres č. II/1 a kap. č. 4 textové části odůvodnění. Územní plán zohlednil hodnoty území - viz kap.B. textové části - Cíle ochrany a rozvoje kulturních a přírodních hodnot, které se dále promítají do podmínek využití ploch v kap. F. textové části. Limity a hodnoty byly zapracovány na podkladu zpracovaných Územně analytických podkladů ORP Přerov v platném znění.

Cíle zlepšování dosavadního stavu

Byly řešeny problémy místního významu z územně analytických podkladů:

- (1) velikost ploch pro občanské vybavení (i sport a rekreace) byla shledána jako dostatečná vzhledem k plánovanému rozvoji obce a nebyly proto vymezovány další plochy této funkce,
- (2) byla vyhodnocena potřeba rozvojových ploch pro bydlení a související funkční využití, vymezen pouze rozvoj uměřený velikosti sídla - viz kap.7 textové části odůvodnění,
- (3) zvyšování stability krajiny je zajištěno vymezením lokálního ÚSES zahrnujícího prvky biokoridorů a biocenter v celém řešeném území, tyto jsou vymezeny jako plochy změn v krajině K1 až K8, řešení ÚSES má návaznost na sousední katastrální území, vazbu na regionální ÚSES - viz textová část odůvodnění kap. 6.5.4,
- (4) byla řešena problematika přívalových vod na území obce, na Dobřčickém potoce jsou již provedeny revitalizace toku tak, aby dopad přívalových srážek byl minimalizován, byla stanovena opatření pro snížení rizika eroze zemědělské půdy - vymezením ploch zeleně přírodního charakteru ve svažitých lokalitách (zároveň se jedná o prvky ÚSES), plochy zemědělské umožňují realizaci protierozních opatření (viz textová část I. Územního plánu ,kap.F.2, tab. 10.1),
- (5) jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody - a to stanovením maximální intenzity využití stavebního pozemku = zastavitelnosti pozemků.

Splnění požadavků na ochranu hodnot území obce

V souladu s PÚR ČR čl. 2 bod (14) a kap. A.8.2.ZÚR OK (bod. 90.1) jsou splněny požadavky:

- (1) zachovat přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice tak, aby jejich ochrana byla vyváжена se sociálně ekonomickým využitím území - v kap. B. textové části I. Územního plánu jsou vytčeny Zásady celkové koncepce rozvoje obce (hlavní cíle rozvoje), Cíle ochrany a rozvoje kulturních hodnot a Cíle ochrany a rozvoje přírodních hodnot, které s těmito požadavky korespondují,
- (2) jsou respektovány nemovité památky a památky místního významu včetně jejich prostředí - viz kap. B textové části I. Územního plánu - bod 7),
- (3) je zajištěno minimální dotčení krajiny v případě zastavitelných ploch navrhovaných mimo zastavěné území stanovením podmínek využití těchto ploch - viz textová část I. Územního plánu, kap. F.2,
- (4) v návrhu jsou respektovány přírodní hodnoty krajiny a typ krajinného rázu, jeho charakteristické znaky - zejména v nezastavěném území jsou vyloučeny aktivity, které by vedly k porušení krajinného rázu, a to zejména s ohledem na sousedství s EVL Přestavlcký les; byly stanoveny Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ve vymezených plochách v kap. F.2 v textové části I. Územního plánu - vždy odst. e) v tabulkách, celkový rozvoj je navržen s ohledem na zachování krajinného rázu - zastavitelné plochy jsou umístěny ve vazbě na zastavěné území.

Splnění požadavků na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře

- (1) Koncepce ÚP bude zohledňovat polohu obce v rámci rozvojových os a oblastí:
 - Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č.1 z r.2015 vyplývá, že obec Dobřčice se nachází pod vlivem dvou rozvojových os OS 10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava) a OS11 Lipník nad Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko. Obec Dobřčice není součástí žádné rozvojové oblasti ani specifické oblasti - viz textová část odůvodnění - kap.1, bod 2.
 - V rámci řešení územního plánu se neuplatnily požadavky dle PÚR ČR čl. 2:
 - bod (20), neboť se nevymezují rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny,
 - bod (21), neboť poloha k. ú. není uvažována pro vytvoření souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst,
 - bod (26), neboť v řešeném území není stanoveno záplavové území,
 - bod (29), neboť vzhledem k velikosti obce není v rámci obce řešena hromadná doprava

- viz textová část odůvodnění - kap.1, bod 23).
- Obec Dobřčice je součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011
- viz textová část odůvodnění - kap.1, bod 1).
- V ZÚR OK, kde jsou rozvojové oblasti a rozvojové osy upřesněny a transformovány na rozvojové oblasti národního, nadregionálního a regionálního významu, katastrálním územím obce Dobřčice prochází rozvojová osa OS11, obec není zařazena do žádné z rozvojových oblastí, nicméně navrhované řešení respektuje silné vazby řešeného území na přílehlou rozvojovou oblast Přerov RO6.
- viz textová část odůvodnění - kap.1, bod 2)
- V rámci řešení územního plánu se neuplatnily požadavky dle ZÚR OK, kap.A.8.2.:
 - 91.5., neboť se nejedná o rekreační oblast pro rozvoj druhého bydlení,
 - 92.2., neboť územní plán nemůže upřesnit vymezení rozvojových oblastí,
 - 92.6., neboť v k. ú. není uloženo zpracování územních studií řešících nadmístní problémy,
 - 92.7., neboť v k. ú. se nenacházejí perspektivní posádky, stávající objekty a zařízení vojenské správy vyjmenované v uvedeném bodu ZÚR OK.
- viz textová část odůvodnění - kap.1, bod 24)

Soulad s PÚR ČR čl. 2 bod (15)

- požadavek „Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel“ je vzhledem k velikosti obce a mechanismům vzájemného soužití splněn:
 - je zachován převážně rezidenční charakter obce (sloužící k bydlení) - vymezením převážně ploch bydlení v zastavěném území a v jeho návaznosti
 - rozvojové plochy jsou přiměřené velikosti obce a možnostem předpokládaného nárůstu obyvatel - viz textová část odůvodnění, kap.7
 - obec má dostatečné zázemí pro rekreaci a sport vzhledem k velikosti sídla
 - je zachována vazba na stávající sídelní strukturu - okolní obce, vazbu na město Přerov jako přirozené spádové centrum, respektováním původní koncepce dopravy
 - při bilanční prognóze vývoje počtu obyvatel a bydlení byly výchozími údaji bilance založené na hodnocení vývoje počtu obyvatel, odhadu odpadu bytů a vývoje druhého bydlení, odhadu poklesu zalidněnosti bytů; bilance a prognózy vývoje počtu obyvatel a bydlení zpracované v rámci územně analytických podkladů popř. průzkumů a rozborů považovat za výchozí podklad při návrhu koncepce rozvoje veřejné infrastruktury obce, pro stanovení reálného rozsahu nové bytové výstavby a pro vymezení nových zastavitelných území obce pro bydlení **Ø** v souladu i s kap.A.8.2.ZÚR OK (body 91.6 a 91.7),
- viz také textová část odůvodnění - kap.1, bod 4)
- vymezení rozvoje obce podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. **Ø** dle PÚR ČR čl. 2 bod (18)- viz textová část odůvodnění - kap.1, bod 7)

a.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a.1.1 Požadavky na rozvoj obce vyplývající z PÚR ČR

- (1) Při vymezení způsobu využití území bylo upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území, proto byly vymezeny souvislé stabilizované plochy bydlení a na ně navazující hlavní rozvojové plochy obsahující bydlení - Z1, Z2, Z3, Z4, P1, nebyly zpracovány požadavky na vymezení osamocených zastavitelných ploch v krajině dle PÚR ČR čl. 2 bod (16).

- (2) Nároky dalšího vývoje území byly řešeny ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, proto byly stanoveny zejména podmínky pro změny v zastavitelných plochách v kap. C.2 textové části I. Územního plánu dle PÚR ČR čl. 2 bod (28).
- a.1.2 V souladu s kap. A.8.2. ZÚR OK jsou splněny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - viz textová část odůvodnění - kap. I, bod 18)
- a.1.3 Další požadavky:
- (1) Bylo vyhodnoceno využití rozvojových ploch dle platné ÚPD a vymezen pouze takový rozsah rozvoje, který je úměrný velikosti obce a nemůže mít negativní vliv na přírodní prostředí (zejména Přestavického lesa) - jsou proto pro rozvoj voleny takové lokality, které nemohou ovlivnit tuto lokalitu negativně jak svou polohou, tak využitím,
 - (2) bylo zváženo vymezení nových rozvojových ploch bydlení nebo smíšenou obytnou funkci a byly vymezeny zastavitelné plochy protože toto využití je zásadním způsobem využití ploch zastavěné části obce a proto je chápáno jako prioritní, ostatní využití jsou zpravidla součástí pozemků obsahujících zejména bydlení, smíšené plochy proto nebyly vymezeny
 - (3) bydlení je rozšiřováno v plochách v návaznosti na zastavěné území, a to při okraji stávající zástavby zejména západně a jihozápadně od zastavěného území Dobřčice, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3
 - (4) koncepčně jsou řešeny všechny druhy veřejné technické infrastruktury - viz kap. D.2 - včetně koncepce odkanalizování s umístěním ČOV na k.ú. obce
 - (5) bylo zváženo zvýšení podílu zeleně v obci - byly vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru pro krajinou zelen K1 - K9, plochy zeleně soukromé a vyhrazené pro sídelní zelen K10 i plocha lesní pro zalesnění K11.
 - (6) byla zvážena potřeba nových ploch pro další občanskou vybavenost, vymezeny nebyly, vybavenost lze dle potřeby na základě podmínek využití umisťovat v rámci ploch bydlení a smíšených obytných.
 - (7) byla zvážena potřeba rozvojových ploch pro občanskou vybavenost - sport a rekreaci, nové plochy nebyly vymezeny - rozsah stávajícího areálu sportoviště u rybníka je považován za dostatečný, jeho další rozvoj směrem k obci není vzhledem k možným střetům žádoucí, dislokace jiného sportoviště v řešeném území není možná
 - (8) bylo zváženo umístění ploch pro rozvoj rekreačního potenciálu i nových ploch pro individuální rekreaci, jejich rozsah je obci stabilní, není žádoucí vzhledem k velikosti sídla jejich plošné rozšiřování, nicméně z důvodu umožnění zástavby ve stávajících plochách zahrad, dlouhodobě užívaných pro rodinnou rekreaci, byly tyto plochy vymezeny jako plochy změn tak, aby byly plochami zastavitelnými - viz textová část I. Územního plánu I, kap. C.2 - plochy Z7
 - (9) byl zvážen návrh vodních prvků - možnost vzniku nových ploch vodních prvků v krajině - a nebyly navrženy plochy změny k tomuto účelu, nicméně podmínky využití ploch nezastavěného území umožní případnou lokalizaci vodních prvků do 0,2ha, v okolí Dobřčického potoka jsou vymezeny stávající plochy vodní a vodohospodářské umožňující přirozený režim toku dle provedených revitalizací.
 - (10) prostorové uspořádání na vymezených plochách je vymezeno tak, aby odpovídalo požadavkům rozvoje obce - a to v textové části I. Územního plánu kap. F.2, odst. e)
 - (11) hospodárně je využíváno zastavěné území (jsou umožněny přestavby, revitalizace a sanace území ve stabilizovaných plochách zastavěného území), je zajištěna ochrana nezastavěného území, a to stanovením podmínek využití ploch dle kap. F.2 textové části - zejména tab. 10.1), 11.1), 12.1), 12.2)
 - (12) byly vymezeny plochy přestavby P1 pro rozvoj bydlení v rámci zastavěného území, většina bytového fondu v obci je plošně stabilizována a může být nadále užívána
 - (13) byla zvážena možnost vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zvážit vymezení ploch pro další výrobní aktivity - ÚP vyznačil nové plochy výroby a skladování v ploše Z6, avšak tyto nejsou přímo vázány na rozvoj obce, nicméně podmínkami využití dle kap. F.2 textové části je ponechána určitá polyfunkčnost využívání ploch zastavěného území - zejména ploch bydlení, která případně umožní pracovní příležitosti přímo v těchto plochách

- (14) rozvojové plochy byly vymezeny v návaznosti na koncepci platného územního plánu zejména s ohledem na dopravní dostupnost a dále s ohledem na aktuální využitelnost vymezených ploch,
- (15) plošný rozvoj areálu Hanácká kyselka byl respektován dle předchozí ÚPD, protože je považován za stále aktuální
- (16) zastavitelné plochy byly vymezeny v souladu s možnostmi dopravního napojení (zejména plochy bydlení jsou vymezeny tak, aby přístup na pozemky byl zajištěn z veř. prostranství dle vyhl. 501/2006Sb.) - stávající veřejné prostranství má dostatečné parametry u ploch Z2 - Z4, P1. V ploše Z1 je nezbytné vytvoření dostatečné šíře veřejného prostranství, její součástí je návrh veřejného prostranství. Přístup přes veřejná prostranství obce k ploše Z1 je omezený, stejně jako i rozsah zastavitelných pozemků v rámci plochy Z1 (na rozsah vymezený předchozí ÚPD, část území je již využita). Není proto navrhováno budování dalších přístupových komunikací, které se vzhledem ke kapacitě území jeví jako nereálné, nicméně podmínky využití ploch umožní případné vybudování přístupové komunikace ve veřejném prostranství cesty na jihozápadním okraji k.ú. (a jejím případným rozšířením)
- (17) je řešen střet rozvojových ploch obce s potřebou záboru zemědělského půdního fondu na kvalitních půdách - plochy jsou vymezeny na půdách I. - IV. třídy ochrany půd, jedná se ale výhradně o plochy jejichž zábor byl vymezen již v předchozí platné ÚPD, ve větším rozsahu oproti tomuto ÚP, plochy jsou oproti předchozí ÚPD pouze polohově modifikovány, lokality záboru jsou téměř shodné
- (18) je řešen střet prvků územního systému ekologické stability se zastavěným a zastavitelným územím - prvky jsou vymezeny tak, že nezasahují do pozemků určených k zastavění - v zastavěném území zasahují plochy zeleně a plochy vodní a vodohospodářské
- (19) jsou vymezeny plochy veřejných prostranství na pozemcích účelových cest, které zabezpečují prostupnost krajiny (pro pěší, pro cyklisty), další modifikace průběhu cest a vymezení nových cest je umožněno podmínkami využití ploch
- (20) podpora krajinného zázemí obce a omezení možných negativních vlivů na krajinu je řešeno jednak vymezením ploch zeleně přírodního charakteru v krajině, které také zabezpečí funkčnost systému ÚSES, jednak navrženým úměrným rozvojem obce
- (21) byly vymezena pro plnění funkce lesa plocha lesní K11

a.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- a.2.1 plochy a koridory dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury, vymezené v PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č.1 - viz *textová část odůvodnění - kap.1, bod 17)*
- a.2.2 Návrh územního plánu respektuje skutečnosti, které jsou upřesněny do podrobnosti ZÚR OK - viz *textová část odůvodnění - kap.1, bod 19)*

Požadavky dle územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje - viz *textová část odůvodnění - kap.1, bod 20)*
- a.2.3 Požadavky na dostupnost veřejné infrastruktury - viz *textová část odůvodnění - kap.1, bod 10), 13)*
- a.2.4 Dopravní infrastruktura (DI)
 - (1) *Dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a to vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch veřejných prostranství, (vzhledem k poloze a velikosti sídla se však se změnami dopravní obsluhy neuvažuje),
 - (2) *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* byly možnosti nové výstavby byly posouzeny s ohledem na to, jaké vyvolají nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy a byl proto navržen

pouze úměrný rozvoj v zastavitelných plochách Z1 až Z4, P1 v přímé návaznosti na zastavěné území, dopravní obsluha řešena napojením na místní komunikace

- (3) *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* byly zváženy možnosti územního plánu při navrhování opatření pro zvýšení bezpečnosti na trasách průjezdné dopravy v obci, nicméně obec je obsluhována komunikací III. třídy s ukončením a obratištěm v obci - není zatížena průjezdnou dopravou
- (4) *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* - nebyly vymezeny koridory pro jiné druhy dopravy (cyklotrasy, cyklostezky), nicméně podmínky využití zejména ploch veřejných prostranství jejich umístění de potřeby umožní
- (5) *dle PÚR ČR čl. 2 bod (24)* - jsou návrhové plochy, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví vymezovány mimo hluková pásma silnic III. třídy, případně budou navrhovány s podmíněně přípustným využitím (v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví) - jsou stanoveny podmínky v kap. F.1 textové části
- (6) Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury viz kap. C.1.3, jsou respektovány stávající silnice III. třídy v řešeném území.
- (7) Nejsou vymezeny jednotlivé místní komunikace, pokud mohou být umístěny v plochách jiného využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů, a nejsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami - zpravidla jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství - viz textová část kap.F.2 tab. 4.2)
- (8) jsou minimalizována přímá napojení na silnici III. třídy- zastavitelné plochy jsou zpravidla napojeny prostřednictvím místních komunikací
- (9) Kategorie krajských silnic jsou navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic a stanoveny typy MK dle ČSN 736110 pro průjezdní úseky krajských silnic. Průjezdní úseky silnic budou navrhovány ve funkční skupině C - viz koncepce dopravy v textové části odůvodnění kap.6.4.1
- (10) Je podporována prostupnost krajiny vymezením veřejných prostranství v trasách účelových i jiných cest včetně turistických cest, podmínky využití ploch zemědělských (i ostatních ploch nezastavěného území) umožní situování dalších veřejně přístupných komunikací dle potřeby či např. následných komplexních pozemkových úprav

a.2.5 Technická infrastruktura

- (1) Koncepce technické infrastruktury dle podmínek PÚR ČR čl. 2 bod (30) - viz *textová část odůvodnění - kap.1, bod 15*),.

Odvádění odpadních vod a jejich čištění dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. dle kap. A.4.2.3. *ZÚR OK bod 59. - viz textová část odůvodnění - kap.1, bod 21*),

- (2) *V souladu s kap. A.8.2. ZÚR OK (bod 92.1)* prověřen požadavek na koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obce- viz *textová část odůvodnění - kap.1, bod 21*),
- (3) Plochy pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny pouze tam, kde využití pozemku pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch s různým způsobem využití - tedy v plochách zejména vodohospodářských objektů, jako plocha změny je vymezena zastavitelná plocha Z5 pro lokalizaci ČOV - viz textová část kap. C.2

a.2.6 Nakládání s odpady

- (1) Je zachován stávající systém nakládání s odpady, tj. lokální separací a svozem na lokality určené k nakládání s odpady mimo řešené území -viz textová část kap.D.2
- (2) Na řešeném území nejsou navrženy plochy pro skládky odpadu-viz textová část kap.D.2

a.2.7 Občanské vybavení (OV)

- (1) Stávající plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako stabilizované, rozvojové zastavitelné plochy pro občanské vybavení nebyly vymezeny vzhledem k omezenému rozsahu rozvojových ploch bydlení.
- (2) Jsou stanoveny podmínky pro umísťování jednotlivých staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury i komerčních i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití - zejména plochách bydlení a smíšených obytných - viz textová část kap. F.2, tab. 1.1), 2.1)

a.2.8 Veřejná prostranství

- (1) Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro ochranu zajištění jejich dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace - viz graf. část I/2 a - viz textová část kap. F.2, tab. 6.1).
- (2) V lokalitách s předpokladem rozvoje či problémových byly prověřeny parametry veřejných prostranství z hlediska stávajícího případně možného budoucího využití okolních ploch a navržen způsob obsluhy rozvojových ploch vymezením nápojních linií (viz kap. D.1 textové části)
- (3) Je vymezena nová plocha veřejných prostranství jako součást plochy Z1 ve vztahu k návrhu bydlení - viz kap. C.2 v textové části
- (4) Nejsou vymezeny plochy veřejné zeleně, jsou součástí veřejných prostranství, protože jejich plošný rozsah i v centrální části obce je malý vzhledem k měřítku územního plánu.

a.2.9 Civilní a požární ochrana

- (1) Rozvojové záměry nemají výrazný dopad na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel řešeného území ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území - více viz kap. 4 textové části odůvodnění - zejm. část „civilní ochrana“
- (2) Koncepce zásobování vodou počítá s kapacitou pro požární vodu, alternativně lze využít jiné zdroje požární vody (studny).

a.3. Splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a.3.1 Podpora cestovního ruchu a propojení míst turistickými cestami, a to konkrétně vymezením ploch veřejných prostranství v trasách místních a účelových komunikací, pěších trasách **☉ podmínky také dle PÚR ČR čl. 2 bod (22).** - viz textová část odůvodnění - kap. I, bod 9),

a.3.2 V souladu s kap. A.8.2. ZÚR OK jsou vymezeny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - splnění požadavků

- (1) dle bodu 92.3, jsou splněny požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití:
byl koordinován průchod prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí s okolním územím
- (2) dle bodu 92.4 - nebylo řešeno křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií nejlépe přemostěním, protože koncepce ÚSES nevyžaduje toto křížení
- (3) řešení ÚP navazuje na koncepci předchozí platné územně plánovací dokumentace tam, kde bylo shledáno, že je kontinuita územního plánování žádoucí a funkční
- (4) potřeba protierozních opatření je řešena a jejich realizace je umožněna i v plochách s rozdílným

způsobem využití - zejména plochách zemědělských - viz textová část kap. F.2, tab.10.1)

a.3.3 Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených pro funkce lesa

- (1) Je zajištěno minimální dotčení krajiny - zastavitelné plochy jsou úměrné a přímo navazují na zastavěné území.
- (2) Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch je řešen šetrně s ohledem na kvalitu a obhospodařování zemědělské půdy a pozemky určené k plnění funkce lesa - vymezením zastavitelných ploch není znemožněno obhospodařování zemědělských půd a lesa - stávající obsluha těchto pozemků je respektována - viz i bod (3):
- (3) Je dbáno na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy jsou vymezeny zpravidla jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené - zázemí ploch vymezených pro bydlení
- (4) Důsledky navrženého řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou vyhodnoceny v kap. 11. textové části odůvodnění.
- (5) ÚP respektuje společná zařízení, vymezená v k.ú. Přestavky u Přerova v rámci komplexních pozemkových úprav, biokoridor LK5 je navázán na LK 6/62 v připravovaném ÚP Přestavky.

a.3.4 V nezastavěném území jsou stanoveny takové podmínky využití ploch, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě resp. dalších společných zařízení řešených případnou komplexní pozemkovou úpravou, sítí a zařízení veřejné technické infrastruktury a skladebných prvků územního systému ekologické stability - viz textová část kap. F.2 - zejména tab. 10.1)

a.3.5 Bylo prověřeno, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona - tyto nebyly v řešeném území vymezeny, protože charakter území a jeho rozsah toto nevyžaduje; jsou navrženy podmínky prostorové regulace ploch nezastavěného území tam, kde je to účelné - v textové části kap. F.2

9.b) Splnění požadavků na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

zdůvodnění kap.b) zadání územního plánu Dobručice:

nebyly vymezeny, neboť vymezení není v řešeném území účelné

9.c) Splnění požadavků na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

zdůvodnění kap.c) zadání územního plánu Dobručice:

c.1 Je respektována veřejně prospěšná stavba vymezená dle ZÚR OK:

- **VPS ozn. E14 - VVTL plynovod DN700 Hrušky - Příbor** - označená v ÚP Dobručice jako VT6 jako veřejně prospěšná stavba, - viz kap. G. textové části

c.2 Byly vymezeny další veřejně prospěšné stavby dle § 2 odst. 1 písm. l) a dle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpis - viz kap. G. textové části.

c.3 Byla vymezena veřejně prospěšná opatření (VPO) dle § 2 odst. 1 písm. m) a dle § 170 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů - viz kap. G. textové části. Veřejně prospěšná opatření dle § 101 nebyla navržena.

c.4 Nebyly vymezeny asanace dle § 43 odst. 1 a § 170 odst. 1 d) stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, protože to není nezbytné.

9.d) Splnění požadavků na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

zdůvodnění kap.d) zadání územního plánu Dobřice:

Nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, protože rozsah navržených rozvojových ploch je omezený a toto prověření nevyžaduje.

9.e) Splnění požadavků na zpracování variant řešení:

zdůvodnění kap.e) zadání územního plánu Dobřice:

Zadáním nebyly požadovány varianty řešení, územní plán je zpracován invariantně.

9.f) Splnění požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

zdůvodnění kap.f) zadání územního plánu Dobřice:

f.1 Územní plán Dobřice je zpracován jako návrh územního plánu v souladu se stavebním zákonem ve znění pozdějších právních předpisů, jeho prováděcími předpisy a dalšími navazujícími předpisy a právními normami platnými v době jeho zpracování.

f.2 Územní plán Dobřice plánu sestává z textové a grafické části.

Textová část

I. Územní plán

Textová část je vypracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

II. Odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje kromě náležitostí dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona v platném znění.

Text části II. Odůvodnění územního plánu je jednoznačně provázán s textem části I. Územní plán.

Grafická část

Výkresová část I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu je zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Výkresy v části I. Územní plán a II. Odůvodnění územního plánu jsou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy v rozsahu celého správního území a budou vydány v měřítku 1:5 000; vyjma výkresu širších vztahů, který je vypracován v měřítku 1:25 000 pro širší zájmové území.

- Dokumentace splňuje (po předání hotového díla bude splňovat) formální požadavky na počet provedení, úpravu a formu digitálního zpracování dle požadavků zadání.

9.g) Splnění požadavků na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

zdůvodnění kap.g) zadání územního plánu Dobřice:

g.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo provedeno, protože požadavek nebyl v zadání uplatněn, navrhovaná koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost

evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (EVL - PP Přestavlký les). Územní plán Dobřice není nezbytné a ani účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

- g.2 V území byly vymezeny nové záměry nadmístního významu, které jsou v souladu s PÚR ČR a ZÚR OK (s připravovanou aktualizací č.2 a)
- Je vymezen koridor TP1 pro Plynovod "Moravia - VTL plynovod" úsek 1 Tvrdonice - Libhošť DN700-1200
 - Je vymezen koridor TE1 pro Vedení 400kV Prosenice - Otrokovice (přestavba vedení na dvojité ve stávající trase

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Obec Dobřice je součástí území řešeného **Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**, vydaných Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.02.2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28.03.2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti 14.07.2011 (dále jen „ZÚR OK“).

Územní plán navrhuje koridory TP1 a TE1 pro technickou infrastrukturu nadmístního významu, která není řešena v zásadách územního rozvoje (VVN) nebo je uváděna pod jiným označením (plynovod) - jedná se však o záměry, které jsou vymezeny v PÚR ČR a jsou nyní zapracovány do připravované Aktualizace ZÚR OK č. 2a. Jedná se o záměry:

- Plynovod "Moravia - VTL plynovod" úsek 1 Tvrdonice - Libhošť DN700-1200 - dle PÚR ČR ozn. P9
- Je vymezen koridor TE1 pro Vedení 400kV Prosenice - Otrokovice (přestavba vedení na dvojité ve stávající trase - dle PÚR ČR ozn. E19

11. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Územní plán nevymezuje prvky regulačního plánu, protože legislativa v době zahájení pořízení ÚP toto neumožňovala, nebyly tudíž požadovány zadáním ani nebyly požadovány v průběhu přípravy ÚP.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Zábor půdy ze ZPF pro navržené plochy pro zástavbu:

Číslo plochy	Funkční využití	Plocha (ha)	Zastavěné území		Kultura	BPEJ	Stupně tříd ochrany	z toho zábor pův. ÚPO (ha) *)	z toho zábor nový návrh (ha)
			uvnitř	mimo					
Z1	plochy bydlení v rodinných domech venkovské,	0,728		x	Orná p.	3.08.10 3.08.50	II IV	0,250 0,478 celk.	-

	plochy veřejných prostranství							0,728	
Z2	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,474		x	Orná p., trvalý trav. porost	3.58.00 3.20.11	II IV	0,057 0,417 celk. 0,474	-
Z3	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,510		x	Orná p.	3.20.11	IV	0,510	-
Z4	plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	0,367		x	Orná p.	3.10.10	II	0,367	-
Z5	plochy technické infrastruktury	0,222		x	Orná p.	3.02.00 3.02.10 3.58.00	I II II	-	0,025 0,107 0,090 Celk. 0,222
Z6	plochy výroby a skladování - lehký průmysl	1,198		x	Orná p.	3.02.00 3.58.00	I II	0,993 0,205 Celk. 1,198	-
Z7	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,193		x	Zahrada	3.08.50	IV	-	0,193

*) : Plochy uvedené v předposledním sloupci již byly navrženy v předchozí platné ÚPD

Plocha Z1 je rozvojovou plochou předchozí platné ÚPD, jedná se původně o dvě navazující rozvojové plochy 20b a 24, plocha je tvarově upravena dle aktuálního stavu zastavění v území (část již byla využita - z uvedených důvodů je plocha záboru oproti předchozí ÚPD zmenšena)
Část plochy bude věnována veřejnému prostranství umožňujícímu přístup na pozemky.

Plocha Z2 je částí rozvojové plochy předchozí platné ÚPD, jedná se o část původní plochy 27, část plochy již byla využita, je tudíž zmenšena oproti předchozí ÚPD.

Plocha Z3 je rozvojovou plochou předchozí platné ÚPD, jedná se o pův. plochu ozn. 28, původně určenou smíšenému využití, plocha je tvarově upravena z důvodu korekce optimální hloubky pozemku a možnosti přístupu na něj a určena bydlení.

Plocha Z4 je částí rozvojové plochy předchozí platné ÚPD, jedná se o část původní plochy 29, plocha je zmenšena oproti předchozí ÚPD - je vhodné navázat nové objekty bydlení na stávající zástavbu jen v severním úseku původně vymezené plochy, protože jihovýchodní část plochy by mohla být zatížena návazností na sportoviště.

Plocha Z5 je náhradou rozvojové plochy předchozí platné ÚPD ozn. 30, plocha je vymezena od ní severněji - do sousedství komunikace, je vymezena dle průběhu pozemkových hranic a dle plošného nároku na stavbu ČOV, konkretizovaného v připravené projektové dokumentaci.

Plocha Z6 je rozvojovou plochou pro výrobu dle předchozí platné ÚPD, je vymezena ve shodném rozsahu (původní ozn. 4), požadavek na využití pro daný účel je stále aktuální.

Plocha Z7 je vymezena jako plocha nového záboru tímto ÚP, protože se jedná o plochu dlouhodobě využívanou k rekreačním účelům jako rekreační zahrádka, její poloha i rozsah je stabilizován, v souladu s tímto je účelné poskytnout možnost umístění rekreačního objektu na pozemku. Ten není zastavěným územím a poloha v nezastavěném území by výstavbu rekreačního objektu neumožnila. Nevelká plocha však přímo navazuje na zastavěné území, má zajištěnu obsluhu veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Zábor půdy ze ZPF pro plochy, které nejsou vymezeny jako zastavitelné - plochy změn v krajině:

Číslo plochy	Funkční využití	Plocha (ha)	Zastavěné území		Kultura	BPEJ	Stupně tříd ochrany	Poznámka
			uvnitř	mimo				
K1	plochy zeleně přír. charakteru, LC	0,37		x	orná p.	3.02.00	I II	
		0,99				3.58.00		
K2	plochy zeleně přír. charakteru, LC	0,99		x	orná p.	3.02.00	I II	
		0,77				3.58.00		
K3	plochy zeleně přír. charakteru, LK	0,06		x	orná p.	3.02.00	I II II	
		0,20				3.02.10		
		0,38				3.08.10		
K4	plochy zeleně přír. charakteru, LK	0,69		x	orná p.	3.08.10	II II	
		0,15				3.10.10		
K5	plochy zeleně přír. charakteru, LK	1,12		x	orná p.	3.10.10	II	
K6	plochy zeleně přír. charakteru, LK	0,15		x	orná p.	3.58.00	II	
K7	plochy zeleně přír. charakteru, LK	0,03		x	orná p.	3.58.00	II	
K8	plochy zeleně přír. charakteru, LK	0,04		x	orná p.	3.58.00	II II	
		0,25				3.08.10		
K9	plochy zeleně přír. charakteru	0,21		x	orná p.	3.20.11	IV	
K10	plochy zeleně soukr. a vyhrazené	0,04		x	orná p.	3.02.10	II II IV	
		0,18				3.08.10		
		0,04				3.20.11		
K11	plochy lesní	0,08		x	orná p.	3.14.10	III	

Plochy K1-K9 jsou vymezeny z důvodu dostatečné plošné kapacity pro zajištění funkčnosti ÚSES regionálního i lokálního a pro zvýšení ekologické stability území.

Plocha K10 je vymezena v lokalitě, která se však nachází v koridoru plynovodu, užívání pozemků jako zahrady je však možné.

Plocha K11 je vymezena pro zalesnění pozemku v severní části území pro vytvoření souvislejšího území lesního porostu.

Celková bilance

Předpokládaný (nově navržený) trvalý zábor ZPF pro zastavitelné plochy:

Na plochách ZPF celkem	0,415 ha
<i>z toho:</i>	
Technická infrastruktura	0,222 ha
Rekreace	0,193 ha

Předpokládaný celkový trvalý zábor ZPF pro zastavitelné plochy:

Na plochách ZPF celkem	3,692 ha
<i>z toho:</i>	
Bydlení, a veřejná prostranství	2,079 ha
Technická infrastruktura	0,222 ha
Rekreace	0,193 ha
Výroba	1,198 ha

Celková bilance ploch změn v krajině:

Na plochách ZPF celkem	6,74 ha
<u>Z toho bilance navržených plošných prvků ÚSES:</u>	
Na plochách ZPF celkem	6,19 ha

Investice do půdy

V zájmovém území nejsou závlahy evidovány, a tudíž ani provozováno žádné závlahové zařízení. V katastrálním území není vybudováno odvodnění.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby

V plochách dotčených předpokládaného záboru ZPF se nenacházejí areály a stavby zemědělské prvovýroby.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V území nebyly provedeny komplexní pozemkové úpravy.

Opatření k zajištění ekologické stability

V území byl zpracován Generel lokálního územního systému ekologické stability, byly vymezeny prvky evidence kostry ekologické stability. Chráněná území dle zák. č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou všechny plochy lesů a dále registrované významné krajinné prvky.

ÚP vymezil prvky ÚSES v návaznosti na ÚAP OLK, ÚAP ORP.

Zdůvodnění výhodnosti navrhovaného řešení

Navrhované řešení se jeví jako výhodné z několika hledisek:

- zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území
- zastavitelné plochy doplňují kompaktní tvar obce
- zastavitelné plochy odpovídají požadavkům rozvoje obce
- rozvojové plochy respektují ve většině zastavitelných ploch rozsah ploch navržených dle původní platné ÚPD, ÚP jejich rozsah upravuje v souvislosti s pozemkovým členěním a vymezením zastavěného území.
- v k.ú. Dobříčice nelze vymezit jiné návrhové plochy obdobného charakteru.

Z výše uvedených důvodů se jeví navrhované řešení jako jednoznačné.

Zdůvodnění záboru ZPF pro vymezené plochy zastavitelné a plochy změn v krajině je uvedeno pod tabulkami výše v textu.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Pozemky vymezeného předpokládaného záboru ZPF se nacházejí v k.ú. Dobřice.

Znázornění průběhu hranic

Hranice zastavěného území jsou zdokumentovány v grafické části územního plánu .

Lokality záboru jsou vymezeny dle funkčního využití území - zastavitelných ploch a ploch změn v krajině. Hranice pozemkové držby jsou zakresleny v mapě KN.

Zpracovatel dokumentace Územního plánu Dobřice:

Zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková
Jugoslávská 75a
613 00 Brno

Leden 2017

Úprava duben 2018