

OBEC DOBRČICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2018

ÚZEMNÍ PLÁN DOBRČICE

Zastupitelstvo obce Dobřčice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

Územní plán Dobřčice

v rozsahu územně plánovací dokumentace označené jako **I. Územní plán o obsahu:**

Textová část

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- | | | |
|-----|-------------------------------------------------------|----------------|
| I.1 | Výkres základního členění území | měř. 1 : 5 000 |
| I.2 | Hlavní výkres | měř. 1 : 5 000 |
| I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | měř. 1 : 5 000 |

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Dobřčice, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu obce Dobřčice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Dobřčice dne 20. 12. 2002, a Obecně závazné vyhlášky obce Dobřčice č. 2/2002 o závazné části územního plánu obce Dobřčice, která nabyla účinnosti dne 11. 02. 2003,
2. Změny č. 1 územního plánu obce Dobřčice vydané usnesením Zastupitelstva obce Dobřčice dne 19. 06. 2009 formou opatření obecné povahy pod čj.: 366/09/DOBR, které nabylo účinnosti dne 17. 07. 2009.

Odůvodnění

tvoří:

1. část územně plánovací dokumentace označená jako **II. Odůvodnění územního plánu** o obsahu:

Textová část

1. **Soulad s PÚR a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
2. **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
3. **Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
5. **Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení**

vlivů na životní prostředí

6. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
7. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
8. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
9. **Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona, s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona, s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona, s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,**
10. **Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
11. **Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
12. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Grafická část

- | | |
|------------------------------------------------------------|-------------------------|
| II.2.a. Koordinační výkres | měř. 1 : 5 000, |
| II.2.b. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000, |
| II.2.c. Výkres širších vztahů | měř. 1 : 25 000. |

2. **Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů**
- 2.A. **Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů**
- 2.A.1 **Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, je obsahem Územního plánu Dobručice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. 1.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen stanoviskem k návrhu Územního plánu Dobručice, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 05. 06. 2017 pod čj.: KUOK 55740/2017.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice s politikou územního rozvoje v platném znění shledal, že jsou ve vzájemném souladu.

2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací je obsahem Územního plánu Dobručice části II. Odůvodnění územní plánu, Textové části, kap. 1.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Dobručice, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 05. 06. 2017 pod čj.: KUOK 55740/2017.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění shledal, že návrh Územního plánu Dobručice je s touto dokumentací v platném znění v souladu.

2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Dobručice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. 2.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a shledal, že požadovaná kritéria jsou beze zbytku splněna.

2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Územního plánu Dobručice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. 3.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Dobručice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, shledal, že sledovaná ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů jsou navrhovaným řešením naplněna.

Obsahově je respektována příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Dobručice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. 4. Z hlediska procesu pořizování je toto vyhodnocení doplněno následovně:

Společné jednání o návrhu Územního plánu Dobručice pro dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce se uskutečnilo dne 16. 03. 2017. V rámci společného jednání vydaly stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPPr/020376/2017/STAV/ZP/Eh, 23. 03. 2017,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství; čj.: MMPPr/020373/2017/Ha, 23. 03. 2017,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII; čj.: 11338/ENV/17 330/570/17, 27. 02. 2017,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 76815/2016, 06. 03. 2017,
- Ministerstvo dopravy; zn.: 196/2017-910-UPR/2, 11. 04. 2017,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 13289/2017, 14. 02. 2017,
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého; zn.: SBS 05130/2017/OBÚ-05/2, 16. 02. 2017,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov; čj.: KHSOC/03812/2017/PR/HOK, 12. 04. 2017,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj; čj.: SVS/2017/022721-M, 13. 02. 2017,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů; zn.: 72666/2017-8201-OÚZ-BR MO 39917/2017-8201, 28. 02. 2017,

Po termínu sdělil stanovisko:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 37657/2017, 12. 04. 2017.

Obec Dobřice, jako zadavatel územního plánu, uplatnila požadavky na upřesnění a doplnění památek místního významu, na doplnění v části likvidace odpadních vod a navrhla nově řešit vedení interakčního prvku územního systému ekologické stability IP73c.

V souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek a připomínek byla provedena úprava návrhu Územního plánu Dobřice v řešení:

- územního systému ekologické stability,
- památkové péče,
- dopravní a energetické koncepce,
- vodního hospodářství,
- odpadového hospodářství,
- limitů využití území z hlediska obrany státu,
- podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stanoviska dotčených orgánů hájící zájmy v ostatních oblastech byla buď souhlasná, nebo obsahovala připomínky, které byly posouzeny jako bezpředmětné, neboť kladly požadavky na řešení problematiky již obsažené v řešení návrhu Územního plánu Dobřice, nebo nad rámec její podrobnosti, či následná správní řízení.

Potřeba řešení rozporů podle ust. 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko pod čj.: 55740/2017 ze dne 05. 06. 2017, kterým povolil návrh Územního plánu Dobřice veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Dobřice se uskutečnilo dne 01. 12. 2017. Pořizovatel zaevidoval tato stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPPr/139358/2017/STAV/ZP/Eh, 09. 11. 2017,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII; čj.: MZP/2017/570/756, 27. 10. 2017,

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 104278/2017, 23. 10. 2017,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 67580/2017, 30. 10. 2017,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj; čj.: SVS/2017/144092-M, 30. 11. 2017,
- Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů; zn.: 78534/2017-8201-OÚZ-BR MO 227011/2017-8201, 01. 11. 2017,
- Ministerstvo vnitra, čj.: MV-173980-7/OSM-2015, 06. 12. 2017.

Upravené řešení návrhu územního plánu Dobřčice bylo stanovisky dotčených orgánů odsouhlaseno. Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

Poživatel po ukončeném veřejném projednání návrhu územního plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh vyhodnocení podaných připomínek a předložil ho dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení byla k návrhům písemně uplatněna stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/002770/2018/STAV/ZP/Eh, 10. 01. 2018,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení vodního hospodářství a zemědělství; čj.: MMPr/002770/2017/Ha, 17. 01. 2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství; čj.: KUOK -, 07. 02. 2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 2272/2018, 08. 01. 2018,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 1730/2018, 11. 01. 2018,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov; čj.: KHSOC/00288/2018/PR/HOK, 05. 02. 2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje; čj.: KUOK 5184/2018, 11. 01. 2018.

Ostatní obeslané dotčené orgány svá stanoviska v uvedené lhůtě neuplatnily, proto ve smyslu ust. § 53 odst. 1 se má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Návrh územního plánu byl následně v souladu s výsledky projednání upraven.

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Dobřčice se uskutečnilo dne 27. 08. 2018. Stanoviska k tomuto zaslaly dotčené orgány:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče; čj.: MMPr/095223/2018/STAV/ZP/Eh, 29. 08. 2018,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII; čj.: MZP/2018/570/912, 19. 07. 2017,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství; čj.: KUOK -, 04. 09. 2018,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství; čj.: KUOK 79708/2018, 23. 07. 2018,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR; zn.: MPO 51301/2018, 13. 07. 2018,

Upravené řešení návrhu územního plánu Dobřčice bylo stanovisky dotčených orgánů odsouhlaseno. Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušným podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaným k návrhu Zadání územního plánu Dobřčice pod čj.: KUOK 154859/2015, ze dne 02. 12. 2015, v souladu

s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, bylo vyloučeno, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně z posouzení, které vydal dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších právních předpisů, připsím pod čj.: KUOK 110654/2015, ze dne 16. 12. 2015, vyplývá, že Územní plán Dobřčice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Upravený návrh Územního plánu Dobřčice byl opětovně před opakovaným veřejným projednáním předložen příslušnému úřadu a příslušnému orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve smyslu ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů ke stanovisku a případnému stanovení podrobnějších požadavků podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, vydal stanovisko pod čj.: KUOK 58228/2018 ze dne 25. 05. 2018, kterým potvrdil, že uvedený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona) a územní plán Dobřčice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu Územního plánu Dobřčice nebylo proto vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Součástí návrhu Územního plánu Dobřčice nebylo vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že nebylo potřeba vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo k návrhu Územního plánu Dobřčice vydáno, nebylo ho potřeba tudíž zohledňovat.

2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Dobřčice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. 6.

2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Dobřčice části II. Odůvodnění územního plánu, Textové části, kap. 7.

3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

3.A Vyhodnocení připomínek

V rámci veřejného projednání byly podány tyto připomínky, které jsou uváděny v doslovných citacích:

1. Klement Mojmir, Dobřčice 45, 750 02 Přerov
Dobrý den

Jmenuji se Klement Mojmir bytem Dobřčice č.p 45, jsem vlastníkem pozemku parcelní číslo 172 a chtěl bych se vyjádřit k územnímu plánu obce Dobřčice. Několikrát jsem pana starostu a celé zastupitelstvo upozorňoval, že nesouhlasím s umístěním ČOV pro Dobřčice. Několikrát jsem upozorňoval, že nesouhlasím tím aby zasahovalo ochranné pásmo ČOV na můj pozemek a omezoval mne ve vlastnické právu a jeho užíváním. Sami mi potvrdili, že pokud by stála ČOV na plánovaném místě, tak si tam nepostavím ani budu na nařadí nebo něco podobného. Také mi vadí, že případné pachy z ČOV by ovlivnily kvalitu ovoce ze stromů, které mám na na parcele č.172. Poslední odpověď mi přišla 26. 1. 2017 stím, že projekt kanalizace a výstavba ČOV. Cituji: " Příprava projektu nadále pokračuje. Finální podoba umístění ČOV bude předmětem další přípravy projektu na kanalizaci". Jak vidím z návrhu územního plánu tak se nic nového nestalo a vše je při staré nebo původním návrhu. Víte tak mne napadá další problém s umístěním ČOV - už vidím jak za silničním označením počátku obce DOBRČICE je první budova čistírna odpadních vod. Tak že - myslíte si, že přesunout ČOV níž směrem k mostku nebo až za mostek přes potok by bylo finálně náročné?

Připomínce nebylo vyhověno s tímto odůvodněním:

Podání Klementa Mojmíra, narozeného 20. 11. 1953, bytem Dobřčice 45, 750 02 Dobřčice, jako vlastníka pozemku p. č. 172 v katastrálním území Dobřčice, bylo posouzeno jako připomínka, neboť z následného posouzení a odůvodnění vyplývá, že pozemek není dotčený návrhem řešení územního plánu, konkrétně vymezením plochy pro umístění čistírny odpadních vod pro obec Dobřčice.

Pozemek p. č. 172 se nachází v nezastavěném území a je v návrhu územního plánu vymezen jako plocha změn v krajině (kódové označení plochy Z10) a z hlediska využití jako plocha ZS – plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Současně se nachází v návrhovém koridoru technické infrastruktury TP1 pro stavbu „Moravia VTL plynovod, úsek Tvrdonice – Libhošť DN 700-1200“. Pozemek bezprostředně nesouvisí s pozemkem p. č. 127, na němž je vymezena plocha TI – plocha technické infrastruktury pro umístění stavby čistírny odpadních vod pro obec Dobřčice (kódové označení plochy Z5), je od něho oddělen plochou DS – Plochy dopravní infrastruktury silniční. V této ploše je vedena silnice III/4902 Dobřčice – spojovací.

V obci Dobřčice je v současné době vybudována dešťová kanalizační síť, na kterou jsou ale napojeny téměř všechny domácnosti a další producenti odpadních vod, které nejsou dostatečně vyčištěné v septicích či domovních čistírnách. Všechna odpadní voda je potom stokovou sítí odváděna do Dobřčického potoka. Takto fungující systém odkanalizování obce nespĺňuje základní požadavky jak hygienické, tak technické.

Návrh řešení územního plánu proto vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění čistírny odpadních vod. Plocha se vymezuje tam, kde nemůže mít negativní vliv na okolní plochy – bez návaznosti na plochy zahrnující využití pro bydlení; poloha plochy je v nejnižší části území, což je optimální pro polohu čistírny odpadních vod. Plocha se vymezuje jako plocha TI – plocha technické infrastruktury s těmito podmínkami využití:

a) Hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury pro vodní hospodářství, energetiku a spoje

b) Přípustné využití:

- vedení, stavby a provozně související stavby jiného technického vybavení (např. stavby a zařízení pro nakládání s odpady)
- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod
- zeleň
- související dopravní infrastruktura, zajišťující obsluhu území
- související parkoviště a garáže

c) Podmíněně přípustné využití:

- související pracoviště administrativy

podmínka:

v případě, že je nezbytnou součástí provozování technické infrastruktury na vymezené ploše
- pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách

d) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a využití pozemků mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné

Pro plochu ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou navrženy tyto podmínky využití ploch:

Hlavní využití:

pozemky zeleně soukromé a vyhrazené včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem

Přípustné využití:

- zeleň soukromá a vyhrazená, např. sady, zahrady, trvalé travní porosty
- pozemky orné půdy maloplošné
- související dopravní a technická infrastruktura,
- krajinná zeleň
- protierozní opatření
- stavby a opatření pro odvedení přívalových vod
- vodní toky a vodní plochy do 150 m²
- oplocení

Podmíněně přípustné využití:

- zahradní chaty, sklady zahradních potřeb a mobiliáře, altány,

podmínka:

- v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 6 m² zastavěné plochy
- rodinné bazény

podmínka:

- v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 50 m² zastavěné plochy
- parkovací a odstavná stání a garáže

podmínka:

- v plochách zastavěného území a zastavitelných ploch, max. velikosti 30 m² zastavěné plochy, nekolidující s využitím navazujících pozemků
- skleníky, stavby a zařízení pro zemědělství

podmínka:

- max. velikosti max. 40 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- jiné způsoby využití mimo uvedené jako přípustné a podmíněně přípustné.

Omezení možnosti umístění staveb na pozemku p. č. 172 je dáno tedy jeho polohou v nezastavěném území a v koridoru technické infrastruktury, nikoliv vymezením zastavitelné plochy pro umístění technické infrastruktury na pozemku p. č. 127. Navrženým řešením vymezená plocha technické infrastruktury nezakládá omezení jmenovaného pozemku, neboť územně plánovací dokumentace stavbu čistírny odpadních vod na pozemku neumísťuje a nevymezuje ani její ochranné pásmo.

Vymezení plochy pro čistírnu obecních vod na pozemku p. č. 127 sleduje rovněž ekonomické hledisko - pozemek je ve vlastnictví Obce Dobřice.

Při vymezení potřebné plochy pro obecní čistírnu odpadních vod a odůvodnění navrhovaného řešení bylo vycházeno z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015. Z tohoto dokumentu – části 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území bodu (30), který ukládá úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydaných usnesením č. UZ/21/32/2008 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 22. 2. 2008, ve znění pozdějších aktualizací kap. A.4.2.3. Odvádění a čištění odpadních vod bodu 59.: Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje schváleného Radou Olomouckého kraje v aktuálním znění: Dobřčice (karta obce: 7109_010_01_02718), kap. E. Kanalizace a ČOV: V dalším období po r. 2015 je navržena nová kanalizace s ukončením na ČOV. V obci bude nově vybudována splašková kanalizační síť z trub DN 250 - 400. Veškeré splaškové odpadní vody budou odvedeny na klasickou čistírnu odpadních vod pod obcí.
- Technicko-ekonomické studie (VISSO, s. r. o. Olomouc, 12/2012),
- Modelu navržené páteřní sítě (Ing. Aleš Zabaník, Přerov, 2017) a rozpracované dokumentace pro územní rozhodnutí (Ing. Aleš Zabaník, Přerov).
- Stanoviska dotčeného orgánu, vodoprávního úřadu, vydaného pod čj.: MMPPr/020373/2017/Ha ze dne 23. 03. 2017, který konstatoval, že návrh dokumentace Územního plánu Dobřčice není v rozporu se zájmy na úseku vodního hospodářství.
- Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy podává k návrhu Územního plánu Dobřčice následující vyjádření: K územně plánovací dokumentaci obce Dobřčice jsme se naposledy vyjádřili spisem č.j. 000796/11300/2017 ze dne 7.4.2017 v rámci společného jednání o návrhu územního plánu. V návaznosti na naše vyjádření ke společnému jednání o návrhu ÚP upozorňujeme na následující drobné chyby a nedostatky v textové části ÚPD:

- I. V textové části ÚP je uváděna silnice „I/J Olomouc – Horní Moštěnice – přerušení“. Trasa silnice I/55J je vedena od křižovatky se stáv. I/55 přes k.ú. Horní Moštěnice, k.ú. Dobřčice a je ukončena v křižovatce se silnicí III/4901. S ohledem na uvedené je nutné opravit její název na: I/55J Horní Moštěnice – průtah.
- II. Dále je v textové části Odůvodnění, v kap. 6.4.1 a kap. 8 odst. 6), nutno doplnit v označení silnice písmeno „J“, tj. I/55J (uvedeno pouze I/55). Pozn. Silnice I/55 je vedena v jiné poloze než I/55J.
- III. Doporučujeme dále v textu upřesnit/doplnit na str. 17, 37 (odst. 10) Odůvodnění ochranné pásmo silnice I. třídy, které je dle § 30 zák. 13/1996 Sb. o pozemních komunikacích stanoveno na vzdálenost 50 m od osy komunikace – v textu neúplně uvedeno „ochranné pásmo silnice (I. a III. třídy) – 15 m“, přičemž vzdálenost 50 m představuje ochranné pásmo silnic III. třídy.
- IV. Ke kapitole Zatížení silniční sítě (str. 35 Odůvodnění) pouze doplňujeme, že na silnici I/55J bylo v roce 2016 sčítání dopravy provedeno (úsek č. 7-0250, celkem 1555 voz./24 h). S ohledem na vedení silnice I/55J na okraji k. ú., mimo zastavěné území Dobřčice, pouze doporučujeme z textu vypustit tvrzení, že „v řešeném území se nenachází žádný sčítací úsek“ (uvedeno na str. 35, odst. 2) Odůvodnění).
- V. Z textové části ÚPD i nadále požadujeme (v souladu s naším dřívějším vyjádřením) vypustit tvrzení „napojení silnic III. třídy III/4901 a III/4902 přímo do dálniční křižovatky Říkovice“ – uvedeno na str. 70 odst. 6. Přímé připojení uvedených silnic III. třídy již není dle aktuální projektové dokumentace pro D1 st. 0136 sledováno.
- VI. K ostatním částem předloženého návrhu Územního plánu Dobřčice nemáme v této fázi připomínky.

Připomínky pod číslem I., II., III., IV. a VI. byly návrhem řešení zohledněny.

Připomínka pod číslem V. nebylo vyhověno. Odůvodnění: navrhované řešení respektuje platné územní rozhodnutí v území a současně respektuje vazby na širší území – v návrhu Územního plánu Horní Moštěnice je napojení rovněž zachováno.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Dobřčice obdržel pořizovatel podání oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. a Antonína a Mileny Netopilových, Dobřčice 70, 750 02 Přerov, která však neklasifikoval ani jako připomínky, neboť usoudil, že jsou procesně nepřijatelné. V souladu s ust. § 53 odst. 2 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů, tj. obdobně podle ust. § 52 tohoto zákona, stanoviska, připomínky bylo možno v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Dobřčice uplatnit pouze k částem řešení, které byly změněny od veřejného projednání. Podané požadavky se týkají záležitostí, které se od veřejného projednání neměnily.

3.B Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly v řízení o návrhu Územního plánu Dobřčice uplatněny.

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Dobřčice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Ing. Marek Ostrčil
starosta obce

Ing. Petra Rozkošná
místostarostka obce