

# STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

## OBCE DOBRČICE



NA OBDOBÍ 2020 – 2026

## Obsah

<b>1. ÚVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Souhrnná charakteristika obce Dobručice .....</b>	<b>4</b>
1.1. Obyvatelstvo.....	5
1.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí.....	6
1.3. Bydlení a ubytování.....	7
1.4. Zaměstnanost, zemědělství a průmysl.....	7
1.5. Technická infrastruktura.....	7
1.6. Doprava .....	8
1.7. Turistika.....	9
1.8. Spolkový, kulturní a sportovní život .....	9
1.9. Kaple, pomníky, kulturní památky.....	10
1.10. Příroda a krajina, klimatické podmínky .....	10
<b>3. SWOT analýza .....</b>	<b>11</b>
<b>4. Strategie rozvoje obce .....</b>	<b>12</b>
Prioritní oblasti rozvoje obce:.....	12
Rozvoj technické infrastruktury .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
Občanská vybavenost, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby a kulturních památek.....	15
Ochrana a obnova krajiny, úprava veřejných prostranství .....	20
Osvětové, kulturní a společenské akce .....	23

# 1. ÚVOD

## **Tento dokument představuje střednědobý plán rozvoje obce Dobřčice.**

Strategický plán rozvoje obce Dobřčice na období 2020 – 2026 (dále jen „Strategický plán 2026“) cílí na současné potřeby občanů Dobřčic a zároveň ve střednědobém horizontu definuje možná rizika a příležitosti dalšího rozvoje obce.

Strategický plán 2026 navazuje na Program obnovy obce Dobřčice na období 2014 – 2020, v rámci kterého bylo splněno 33% stanovených cílů, k čemuž dopomohlo čerpání příspěvků (dotací) z několika dotačních titulů – Operační program životního prostředí, Program rozvoje venkova, Program obnovy venkova Olomouckého kraje, dotační programy MAS a další.

Cíle stanovené ve Strategickém plánu 2026 vychází z představ volených zastupitelů obce, tak i z názorů občanů obce na další směřování rozvoje obce. Protože to jsou občané, kteří budou těžit z rozvoje obce, bylo jim umožněno se podílet na přípravě tohoto dokumentu. V červnu 2019 byla vytvořena pracovní verze Strategického plánu 2026, se kterou se občané mohli seznámit a zároveň na jeho veřejném projednání navrhnout úpravy k zapracování. Spolu s těmito návrhy a již definovanými cíli zastupitelů byl vytvořen tento Strategický plán 2026.

S ohledem na velikost rozpočtu Obce Dobřčice je nutné poznamenat, že realizace většiny cílů bude vyžadovat spolufinancování z dotačních programů – národních dotací nebo Evropských strukturálních fondů.

## 2. Souhrnná charakteristika obce Dobřčice

Obec Dobřčice leží jihovýchodním směrem 6 km od Přerova na severním úpatí Přestavlckého lesa a z větší části se rozkládá na pravém břehu Dobřčického potoka v údolí od východu k západu. Průměrná nadmořská výška obce je 243 m. Jádru vesnice se rozprostírá na obou stranách jediné silnice vedoucí z obce. Rozloha obce je 2,206 km<sup>2</sup>.

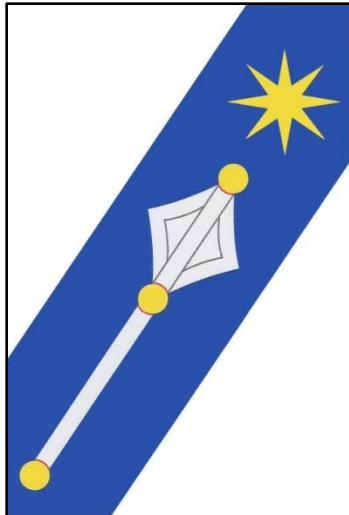
Archeologické vykopávky v Dobřčicích dokazují osídlení tohoto údolí již asi v 11. století, ale první dochovaná písemná zmínka o Dobřčicích pochází z roku 1356, kdy je připomínán samostatný statek v predikátu Budka z Dobřčic. Tento Budek byl prvním známým předkem starobylého vladyckého a později panského rodu Říkovských z Dobřčic či Ržikowských z Dobřčic, který vymřel v roce 1867.

Obec byla přifařena a do roku 1882 i přiškolená k Horní Moštěnici. V roce 1882 zde byla postavena jednotřídní škola. Z bývalé školy je v současné době obecní úřad s tanečním sálem a knihovnou. Do roku 1976 byla obec samostatnou, poté patřila pod správu obce Horní Moštěnice. Od roku 1990 se stala opět obcí politicky samostatnou.

Uprostřed vesnice stojí kaple postavená v roce 1731. Na východní straně kaple je pomník se jmény padlých v boji za svobodu.

Dominantním prvkem okolí Dobřčic je Přestavlcký les, který byl v roce 2013 vyhlášen přírodní památkou. Les tvoří část ve vlastnictví tří obcí (Dobřčice, Přestavky a Stará Ves) a část ve vlastnictví dalších spíše soukromých vlastníků. Při východním okraji obce je pak Dobřčický rybník.

V roce 2005 byly obci uděleny obecní symboly. Autorem návrhu byl heraldik J.V. Miroslav Pavlů. Následující rok byly slavnostně vysvěceny.



Vlajka obce Dobřice



Znak obce Dobřice

## 2.1. Obyvatelstvo

Po třicetileté válce měla obec 16 domů.

<b>Vývoj počtu obyvatel obce Dobřice</b>	
<b>Rok</b>	<b>Počet obyvatel k 31.12.</b>
1791	284
1869	293
1900	286
1950	279
2001	199
2005	195
2010	219
2011	217
2012	216
2013	227
2014	228
2015	231
2016	232
2017	220
2018	235

V současné době má obec asi 80 obyvatelných domů a počet obyvatel se pohybuje okolo 220 – 230.

Průměrný věk obyvatel je **39 roků.**

## **2.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí**

### ***Školství***

V obci není MŠ ani ZŠ. Děti dojíždí převážně do školy v Horní Moštěnici nebo do některé ze škol v Přerově.

### ***Zdravotnictví***

V obci není žádné zdravotnické zařízení. Nejbližší zdravotnická zařízení jsou v Horní Moštěnici – praktický a dětský lékař, zubní lékař. Nejbližší nemocnice je v Přerově.

### ***Ostatní služby***

- jezdí pouze pojízdné prodejny
- DSO Přestavlký les
- hospoda „Na Tvrzi“ – otevřeno 5 dní v týdnu
- autoopravna

### ***Sportoviště***

- hřiště – není v majetku Obce Dobřčice

### ***Kultura***

- knihovna - majetek Obce Dobřčice
- sál Obecního úřadu Dobřčice, který se využívá na kulturně-společenské akce
- Volnočasové centrum obce Dobřčice - výletišťe „NA KOUTECH“ – slouží jako odpočinková zóna pro občany a k pořádání kulturních a sportovních akcí jako Dětský den,

### ***Odpadové hospodářství***

- obec naplňuje legislativní požadavky na hospodaření s odpady a umožňuje svým občanům třídění odpadů na tyto druhy: směsný komunální odpad, plast, papír, sklo, bioodpad, kovy, nebezpečné odpady, velkoobjemový odpad a využití rostlinné oleje
- obec průběžně zvyšuje kapacitu nádob na tříděný odpad, aby lidem umožnila v maximální možné míře odpad třídit
- jako problematická se jeví kapacita nádob na tříděný odpad a taktéž jejich umístění v rámci veřejných ploch v obci

### **2.3. Bydlení a ubytování**

V obci žije 220 - 230 obyvatel v 80 obydlých rodinných domech. Asi 7 domků je používáno jako rekreační objekty. Některé starší domy jsou ve špatném stavu a některé svým vzhledem i umístěním škodí celkovému dojmu z obce. Obec nevlastní žádný bytový dům. V obci se nenachází žádný hotel ani penzion.

### **2.4. Zaměstnanost, zemědělství a průmysl**

Blízkost města Přerova a nabídka pracovních příležitostí nevytvářela podmínky pro rozvoj průmyslu. Většina obyvatel za práci dojíždí. V obci je několik živnostníků. Okolní pole obhospodařují velké zemědělské společnosti. Většina obyvatel má zahrady, které slouží k produkci zeleniny a ovoce pro vlastní spotřebu. Drobných chovatelů hospodářského zvířectva je v Dobřčicích minimum. V obci je několik včelařů, kteří prodávají svůj med i občanům Dobřčic. Obec je členem DSO Přestavlcký les, která hospodaří na území Přestavlckého lesa ve vlastnictví obcí Dobřčice, Přestavlký a Stará Ves. DSO Přestavlcký les zásobuje obyvatele obce dřívím. V obci se nenachází žádná větší průmyslová zóna mimo budovu bývalé prodejny Jednota u točny. Drobné podnikání je umožněno v rámci stávající zástavby určené primárně pro bydlení.

### **2.5. Technická infrastruktura**

- Společná dešťová a splašková kanalizace bez ČOV s vyústěním do Dobřčického potoka – Kanalizace je v majetku obce, stavba byla zahájena v roce 1935, dokončena byla v roce 1986. Profil kanalizace je nejčastěji DN 100. Novostavby mají vlastní domovní ČOV. Vzhledem k technickému stavu je nutné vybudování nové kanalizace včetně ČOV.
- Vodovod – Není majetkem obce. Nevyhovující je tlak ve vodovodním řádu.
- Plynovod – Není majetkem obce (nedořešené majetkoprávní vztahy k části plynovodu s obcí Beňov) a stav vyhovující.
- Rozvod elektrické energie – Není majetkem obce a stav nevyhovující.
- Telefonická síť – Není v majetku obce. Nevyhovuje rychlostí internetového připojení.
- Mobilní síť – Nejsou v majetku obce, nutno řešit nevyhovující pokrytí z důvodu polohy obce v údolí

- Vysokorychlostní internet – optická síť a bezdrátové připojení – Nejsou v majetku obce.
- Veřejné osvětlení – Je majetkem obce. Rekonstrukce svítidel proběhla v roce 2013.
- Bezdrátový varovný systém – V případě potřeby slouží i jako veřejný rozhlas. Je majetkem obce a byl vybudován v roce 2012. Některé části obce jsou nedostatečně pokryty.

## **2.6. Doprava**

Obcí prochází silnice končící v Dobřčicích, která se odpojuje od silnice Horní Moštěnice – Holešov. Stav této komunikace je nevyhovující a je nutná její kompletní obnova. Potenciálním rizikem u této komunikace je most přes Dobřčický potok, který bude v blízké době potřeba rekonstruovat. Komunikace vč. mostu je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

V blízkém Přerově se nachází mezinárodní železniční komunikace ČD spojující severní a jižní část země. Do budoucna k ní přibude dostavba dálnice D1, která bude vedena nad železnicí a může negativně ovlivnit prostředí v obci – zvýšení hlučnosti (možné řešit výsadbou stromů, které mohou hlučnost snížit).

### ***Vlastní síť místních komunikací, parkování, mosty***

Místní komunikace ve vlastnictví Obce Dobřčice jsou převážně zpevněné, ve špatném stavu, které je nutné postupně rekonstruovat. Chodníky pro pěší jsou také ve špatném stavu a vyžadují rekonstrukci.

Majitelé automobilů využívají k parkování nejčastěji vjezdy do dvorů a zahrad a dále jsou vozidla zaparkovaná podél okrajů místních komunikací, což působí problémy s průjezdností. V obci Dobřčice se nenacházejí žádná větší parkoviště nebo garážová stání.

V obci jsou dva prioritní mosty, které zajišťují přístup k částem obce za Dobřčickým potokem. Oba mosty se nachází na pozemku p. č. 347/1 v k. ú. Dobřčice – ve vlastnictví ČR (hospodář Povádí Moravy, s. p.). Nutno dořešit majetkové vztahy.

- pod OÚ – ve špatném stavu, nutná oprava či rekonstrukce
- na cestě od točny k lesu – v dobrém stavu

### ***Dopravní obslužnost***

Na katastru obce se nachází dvě autobusové zastávky. První zastávka je na prostranství před hospodou, kde zastavují linky na trase Přerov – Kostelec u Holešova. Druhá zastávka je na rozcestí při odbočování do Dobřčic, kde zastavují zejména linky dálkových spojů.



## **2.7. Turistika**

Obec Dobřice je atraktivní destinací pro procházející turisty zejména díky blízkosti lesa, rybníku a volnočasovému centru. Dobřice jsou výchozím místem pro mnohé návštěvníky lesa (zejména houbaře). Klidné prostředí u rybníka a volnočasového centra je předpokladem pro zavítání turistů. Zvýšením propagace zajímavostí v obci (Kaplička se zvonem vyhlášeným Kulturní památkou, Volnočasové centrum, rybník, klidné prostředí, les) by bylo možné přilákat více turistů. V Dobřicích je možnost občerstvení pouze od večerních hodin, což snižuje potenciál pro zvýšení turistického ruchu.

Tradiční kulturní akce v sále OÚ a na Volnočasovém centru u rybníka se v posledních letech staly značně vyhledávanými lidmi z širokého okolí.

Okolí obce nabízí příležitosti pro vybudování naučných stezek či workoutových tras.

## **2.8. Spolkový, kulturní a sportovní život**

### ***Spolky v obci***

- Sbor dobrovolných hasičů Dobřice – samostatný spolek
- Český svaz včelařů – samostatný spolek
- Klub seniorů obce Dobřice – pod obcí

### ***Kulturní a sportovní akce:***

- Hasičský bál
- Obecní ples
- Dětský den

### ***Zachování tradic:***

- Vítání občánků
- Vodění medvěda
- Pálení čarodějnic
- Posezení ke Dni matek
- Dívky chodí s májem
- Velikonoční pomlázka
- Mikulášská nadílka

## 2.9. Kaple, pomníky, kulturní památky

Uprostřed vesnice stojí kaple postavená v roce 1731. Zvon kaple z roku 1774 byl rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 2. 11. 2005 prohlášen za kulturní památku. V roce 2016 byla dokončena rekonstrukce kaple. Zvonice kaple je připravena pro instalaci automatického systému zvonění.

Další kulturní památky místního významu v katastru obce Dobřčice:

Název	Umístění	Parcelní číslo
Kříž „Na Kamenci“	u polní cesty k Horní Moštěnici	166/19
Kříž „Na Podkřížové“	u polní cesty k Hor. Moštěnici (ke kyselce)	296
Pomník padlých	u kaple	300/4
Pomník padlých	v parku	59/2

V roce 2018 byla dokončena rekonstrukce kříže „Na Podkřížové“. Oba pomníky padlých byly v roce 2018 opraveny, přičemž u pomníku padlých u kaple chybí několik podobizen padlých vojáků. Ty by bylo vhodné obnovit, pokud se najdou zachovalé fotografie vojáků.

## 2.10. Příroda a krajina, klimatické podmínky

Obec Dobřčice leží na severním úpatí Přestavlckého lesa a při pravém břehu Dobřčického potoka v údolí od východu k západu. Přestavlcký les byl v roce 2013 vyhlášen za Přírodní památku. Dobřčický potok pramení severozápadně od Karlovic (katastr Kostelec u Holešova), protéká kolem Přestavlckého lesa a vtéká do řeky Moštěnky mezi Horní Moštěnicí a Říkovícemi. Ve východní části obce se nachází rybník o rozloze asi 205 m<sup>2</sup>.

Pěkné a klidné prostředí, neprůjezdnost obce a blízkost lesa, jsou lákadlem nejen pro rekreaci, turistiku, houbaření a sportování, ale také pro stálé bydlení.

Severní část údolí, ve které se obec nachází, je intenzivně využívána k zemědělství. Problémy tak působí přívalové deště spojené s erozí půdy z těchto polí. Problematika povodní je spojena taktéž s přívalovými dešti. S ohledem na klimatické změny bude nutné ochraně obce před přívalovými povodněmi a erozí půdy věnovat zvýšenou pozornost.

### 3. SWOT analýza

**SWOT analýza** je dnes standardní analytickou metodou regionálního rozvoje navazující na závěry plynoucí z profilu obce a analýzy veřejného a podnikatelského prostředí. Její podstatou je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek a vnějších podmínek působících na obec. Jedná se o analýzu hlavních tendencí současného a budoucího vývoje obce.

SWOT je zkratka z anglických slov:

- S = STRENGTHS                      silné stránky, přednosti, výhody: **Co je na nás dobré?**
- W = WEAKNESSES                      slabé stránky, nedostatky, slabiny: **Čím se sami ohrožujeme?**
- O = OPPORTUNITIES                      příležitosti, možnosti: **Co se nám nabízí?**
- T = THREATS                              hrozby, nežádoucí ohrožení: **Co by nás mohlo blokovat?**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atraktivní poloha obce</li> <li>• Klidné prostředí pro bydlení</li> <li>• Blízkost Přerova</li> <li>• Neprůjezdnost obce – konec silnice</li> <li>• Blízkost přírody – les, rybník, ...</li> <li>• Rozvinuté informační kanály obce (webové stránky, Dobřická noviny)</li> <li>• Dopravní obslužnost</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná infrastruktura v obci (silnice, chodníky, kanalizace, ČOV, mobilní sítě)</li> <li>• Nedostatek finančních prostředků k rozvoji obce</li> <li>• Několik chátrajících nemovitostí</li> <li>• Minimální zázemí pro aktivity malých dětí</li> <li>• Nevyužité plochy v centru obce</li> <li>• Nedostatek ploch pro občanskou vybavenost</li> <li>• Nevyřešené majetkové poměry</li> </ul>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Čerpání finančních prostředků z fondů EU a národních dotací</li> <li>• Lidský potenciál</li> <li>• Výletišťe na Koutech</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatek finančních prostředků k rozvoji obce</li> <li>• Nedostatek rozvojových ploch</li> <li>• Stárnutí obyvatelstva</li> <li>• Zhoršení stavu Přestavlckého lesa</li> <li>• Přivalové deště a eroze</li> <li>• Odpadové hospodářství – odpadní vody a komunální odpady</li> <li>• Zemědělství nešetrné k životnímu prostředí</li> </ul>

## 4. Strategie rozvoje obce

Strategie rozvoje obce Dobřčice vymezuje prioritní oblasti, vedoucí ke zlepšení kvality života v obci. Ke každé rozvojové prioritě jsou nastaveny opatření ke zlepšení a vytvoření kvalitního zázemí pro stávající i nově příchozí obyvatele.

Všechna opatření budou realizována v souladu s hlavním cílem Strategického plánu rozvoje obce Dobřčice.:

***„Hlavním cílem strategie rozvoje obce je vytvořit podmínky pro neustálé zlepšování životního prostředí v obci.“***

Prioritní oblasti rozvoje obce:

***Rozvoj technické infrastruktury***

***Občanská vybavenost, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby a kulturních památek, územní rozvoj***

***Ochrana, obnova a budování kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství***

***Osvětové, kulturní a společenské akce***

## 4.1. Rozvoj technické infrastruktury

### 4.1.1. Kanalizace

V roce 2013 byla vypracována technicko-ekonomická studie k celkové rekonstrukci kanalizace v obci. Na základě této TES byla zahájena široká diskuse s občany obce a byla zahájeny kroky k vypracování projektové dokumentace.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Vypracování projektové dokumentace	2019 – 2020
Stavební povolení	2019 – 2020
Finančně ekonomická studie	2019 – 2020
Realizace stavby	2021 – 2026
<b>Rizika</b> Bez financování za pomoci z některého dotačního titulu nebude možné kanalizaci vybudovat. Případná vysoká finanční spoluúčast by mohla na několik let zapříčinit nedostatek finančních prostředků na další rozvoj obce. Zrušení nebo neobnovení povolení k vypouštění odpadních vod do potoka.	
<b>Nákladnost</b>	cca 35.000.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	dotace z některého OP min. 60 % vlastní zdroje max. 40 %

#### 4.1.2. Oprava místních komunikací a chodníků, parkování, doprava

V roce 2012 byla připravena projektová dokumentace na obnovu části místních komunikací včetně některých chodníků. V rámci opravy komunikací je potřeba také zlepšit možnosti parkování a zvýšit bezpečnost automobilové dopravy v obci.

Na základě budování kanalizace bude zapotřebí nechat vypracovat urbanistickou studii vzhledu obce. Tato studie vtiskne novou a nesmazatelnou tvář naší obci na minimálně dalších 50 let. Proto bude nutná široká angažovanost ze strany spoluobčanů. Tato studie se bude týkat nejen silnic, chodníků a parkovacích míst, ale také množství a úpravou zelených ploch v obci, dále také inženýrských sítí jako elektrické vedení, veřejný rozhlas, vedení vysokorychlostního internetu, veřejného osvětlení a dalších.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Diskuse s občany	nepřetržitě
Vypracování urbanistické studie	2022
Vypracování projektové dokumentace	2023
Stavební povolení	2024
Realizace	Po dokončení stavby kanalizace
<b>Rizika</b> Nedostatek finančních prostředků k realizaci.	
<b>Nákladnost</b>	cca 10.000.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	dotace z některého OP min. 50 % vlastní zdroje max. 50 %

## **4.2. Občanská vybavenost, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby a kulturních památek, územní rozvoj**

### **4.2.1. Budova obecního úřadu a hasičské zbrojnice**

Na budově obecního úřadu byly v roce 2009 zatepleny stropy a v roce 2011 vyměněny stará okna za nová plastová. V současné době se obecní úřad potýká zejména s nedostatkem prostoru nejen pro uskladňování různého materiálu, náradí, strojů a vybavení obce, ale i prostoru pro kvalitní zajištění kulturních a společenských akcí. Jako možné řešení se nabízí vybudování nových prostorů nebo účelnější využití těch stávajících.

Budova obecního úřadu bude v následujícím desetiletí potřebovat investice do údržby, zejména: oprava štítové zdi, oprava střechy, stabilizace přístavku obecního úřadu, řešení vlhkosti ve sklepních prostorách a vztlínající vlhkosti zdi, oprava vnější fasády. Vhodné by bylo nechat zpracovat studii na rekonstrukci obecního úřadu, včetně jeho maximálního využití včetně půdy.

Zázemí pro obecní zaměstnance, techniku a uložení movitých věcí v majetku obce není dostačující. To vede k neefektivnímu využívání obecních zaměstnanců a zvyšuje se i opotřebení techniky. Chybí samostatné zázemí pro archivaci dokumentů.

Stav hasičské zbrojnice je v současné době neuspokojivý zejména z hlediska stavu střechy, kam zatéká. Špatná je i izolace stěn zbrojnice. V roce 2012 si Obec Dobruška nechala vypracovat studii a následnou projektovou dokumentaci na opravu zbrojnice a jejího rozšíření o společenskou místnost pro hasičský sbor. Současný stav hasičské zbrojnice je značně nevyhovující.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Rozšíření prostor OÚ nebo jejich lepší využití	2020 – 2026
Oprava hasičské zbrojnice	2020 – 2026
<b>Rizika</b> Nepředvídatelné technické problémy, jejichž řešení by vyžadovalo značné investice. Nedostatek finančních prostředků k realizaci.	
<b>Nákladnost</b>	cca 5.000.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje a případné dotace

#### 4.2.2. Volnočasové centrum obce Dobřčice, fotbalové hřiště

Volnočasové centrum obce Dobřčice (Výletišťe na Koutech) bylo vybudováno v roce 2010 za přispění dotace z Programu rozvoje venkova SZIF v rámci Místní rozvojové strategie MAS – Partnerství Moštěnka. Za dobu jeho existence se zde každoročně pořádá Dětský den a další kulturní a sportovní akce pořádané obcí nebo hasiči. Výletišťe slouží také občanům obce k pořádání soukromých oslav. V areálu výletišťe se již také konaly několikrát hasičské závody. Ze zkušeností jednotlivých akcí vyplynula potřeba některé části výletišťe mírně upravit či rozšířit.

Areál výletišťe je průběžně doplňován zejména o atrakce dětského hřiště. Je třeba dořešit vykoupení pozemku sloužícího jako fotbalové hřiště. Jedna z možností získání pozemků do vlastnictví obce by mohla být komplexní pozemková úprava.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Zlepšení vybavenosti výletišťe	2020 – 2026
Výkup pozemku slouž. jako fotbalové hřiště	2020 – 2026
<b>Rizika</b> Neochota majitele pozemku k jeho prodeji. Nedostatek finančních prostředků	
<b>Nákladnost</b>	cca 200.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje nebo dotace



### 4.2.3. Kaple, pomníky padlých

Celková rekonstrukce kaple proběhla v roce 2016, dále proběhla v roce 2018 oprava kříže „Na Podkřížové“.

Do dalších let je potřeba vyřešit majetkoprávní vztahy kříže „Na Kamenci“ a jeho rekonstrukce, ať už jeho přemístěním na obecní pozemek nebo odkoupením části pozemku.

Dále bude vhodné nainstalovat automatické zvonění v kapli. Vhodné by bylo vyhlášení sbírky na částečné pokrytí nákladů.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Vyřešení majetkoprávních vztahů kříže na Kamenci a jeho rekonstrukce	2020 – 2026
Instalace automatického zvonění do kaple	2022
<b>Rizika</b> Nepředvídatelné technické problémy.	
<b>Nákladnost</b>	cca 200.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	Dotace

#### 4.2.4. Venkovská zástavba, rozvojové plochy

Cílem Obce Dobřice by mělo být co nejúčelnější využívání všech rozvojových ploch a podpora obnovy stávající zástavby a výstavby nové v sídelních prolukách a na rozvojových plochách. Obec by se měla zaměřit na motivaci občanů k opravě, výstavbě, zkrášlení vzhledu svých budov. Součástí již více zmiňované urbanistické studie.

Obec získala do úplného vlastnictví budovu č. popisným 14 s pozemkem p. č. 36 („Chmelařovo“) určenou k demolici. Nabízí se využít tento pozemek k řešení některých problémů s nedostatečným zázemím obce.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Motivace občanů k údržbě nemovitostí	2020 – 2026
Demolice „Chmelařového“ a příprava následného projektu na využití plochy	2020 – 2021
Revize rozvojových ploch v rámci Územního plánu Dobřice	2023
<b>Rizika</b> Nechoť občanů ke správě svých nemovitostí. Neshoda na budoucím vzhledu Dobřic po obnově infrastruktury (ná vaznost na urbanistickou studii). Nedostatek dotačních titulů. Nedostatek financí	
<b>Nákladnost</b>	400.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje nebo dotace

#### 4.2.5. Územní rozvoj – narovnání majetkových poměrů

Obec Dobřčice musí vyřešit narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům a stavbám, které již v minulosti sloužili potřebám obce, ale dodnes nemají dořešeny vlastnické poměry:

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
p. č. 365 v k. ú. Dobřčice zahrada pod OÚ, bez vlastníka	2020 – 2026
obecní čekárna – legalizace stavby, odkup pozemků pod čekárnou	2020
p. č. 97/1 v k. ú. Dobřčice garáž bez majitele, pozemek obce	2020 – 2026
<b>Rizika</b> Legislativní překážky nebo neochota majitelů pozemků k prodeji.	
<b>Nákladnost</b>	nelze předem specifikovat
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje

### **4.3. Ochrana a obnova krajiny, úprava veřejných prostranství**

#### **4.3.1. Protierozní a protipovodňová opatření**

Problematika ochrany obce před přívalovými dešti a erozí spolu souvisí, protože obec díky své poloze v údolí a malou plochou povodí Dobřického potoka je ohrožen zejména přívalovými dešti, které jsou doprovázeny výraznou erozí půdy z polí nad obcí, které jsou využívány k zemědělské výrobě.

Možným řešením jsou různá protipovodňová opatření, které zabrání stékání vody z polí a v případě velkých dešťových srážek musí být odtok vody z polí regulován.

V roce 2019 byla zpracována studie protierozních opatření na polích nad „Ulicí“ k Beňovu. Na základě zkušeností z přívalových dešťů v roce 2019 bude nutné obdobně nutno řešit i další plochy polí.

Řešení každého problematického místa by mělo být spojeno se změnou přístupu hospodaření na daných pozemcích a až následně příprava investic do úprav pozemků.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Hledání vhodných protierozních opatření a jejich realizace ve spolupráci s majiteli pozemků a zemědělci	2020 – 2026
<b>Rizika</b> Neochota majitelů pozemků k realizaci protierozních opatření. Neochota zemědělců spolupracovat na protierozních opatřeních.	
<b>Nákladnost</b>	nelze předem specifikovat
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje nebo dotace

### 4.3.2. Park na návsi

Obec Dobřice dlouhodobě usiluje o odkup pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Dobřice, který se nachází na návsi. Jedná se o plochu, na které na které byl vždy uvažován park s prostorem pro odpočinek. Výhledově by zde mohlo být i dětské hřiště.

Uplatnění již výše zmiňované urbanistické studie

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Odkup pozemku	2020 – 2026
Vytvoření projektové dokumentace parku	po odkupu pozemku
Realizace projektu parku	po odkupu pozemku
<b>Rizika</b> Neochota majitele pozemku k jeho prodeji.	
<b>Nákladnost</b>	cca 200.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje nebo dotace

### 4.3.3. Zeleň v obci a okolí

V oblasti péče o zeleň na katastru obce je třeba vypracovat „Komplexní plán ozelenění obce“, který musí zahrnovat také strategii výsadby dalších stromů a keřů v obci.

V zastavěném území je vhodné v souvislosti s plánem ozelenění uplatnit plánovanou urbanistickou studii. Mimo zastavěné území obce by bylo vhodné zpracovat samostatný dokument.

Obec chce i nadále zlepšovat prostupnost krajiny, tzn. obnovovat další polní cesty. S tím bude souviset i doprovodná výsadba zeleně. Současně s ohledem na blížící se dostavbu dálnice D1 bude třeba řešit možný nárůst hluku v souvislosti s dopravou. Vhodná výsadba zeleně může toto riziko zmírnit.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Zpracování plánu zeleně mimo zastavěné území obce	2020
Realizace plánu	2020 – 2026
Obnova polních cest a výsadba doprovodné zeleně	2020 – 2026
Opatření proti hluku z dálnice D1	2020 – 2026
<b>Rizika</b> Nejsou známé.	
<b>Nákladnost</b>	cca 200.000,- Kč
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje nebo dotace

## 4.4. Osvětové, kulturní a společenské akce

### 4.4.1. Podpora spolků

Obec Dobručice dlouhodobě podporuje dva obecní spolky – Klub seniorů a SDH Dobručice. Dále obec podporuje činnost Mysliveckého spolku Stará Ves a místní včelaře. Je třeba rozvíjet spolupráci s těmito spolky a zároveň usilovat o organizaci dalších. Je potřeba tyto spolky podporovat nejen ve vlastní činnosti, ale také v rozvoji společenského života v obci. Podpora spolků by měla být spojena s jejich činnostmi na obci.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Podpora spolků	průběžně
<b>Rizika</b> Malá občanská aktivita.	
<b>Nákladnost</b>	nelze předem specifikovat
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje, různé druhy příspěvků a dotací

#### 4.4.2. Pořádání kulturních akcí

Obec Dobruška i organizované spolky pořádají samostatně nebo ve spolupráci mnoho kulturních, společenských a sportovních akcí. Je potřeba v současné době zavedené akce dále rozvíjet a podporovat. Je třeba zvyšovat zapojení občanů do organizace akcí.

Nutností je zlepšení stavu vybavenosti OÚ pro pořádání kulturních a společenských akcí (stávající stoly a židle jsou již nevyhovující). Dále je třeba se zaměřit na nové a moderní typy kulturních akcí, které zlepší kvalitu života v obci, např. promítání filmů. Za tímto účelem bude nutné zajistit nákup nových židlí a stolů sálu OÚ, pořízení kvalitního videoprojektoru a promítacího plátna.

<b>Kroky realizace</b>	<b>Termín splnění</b>
Podpora zachování tradic	2020 – 2026
Podpora spolků v pořádání akcí	2020 – 2026
Podpora občanských iniciativ	2020 – 2026
Zlepšení vybavenosti OÚ pro pořádání kulturních a společenských akcí	2020 – 2021
<b>Rizika</b> Malá občanská aktivita.	
<b>Nákladnost</b>	nelze předem specifikovat cca 500.000,- Kč vybavení OÚ
<b>Zdroj financování</b>	vlastní zdroje, různé druhy příspěvků a dotací