STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE

OBCE DOBRČICE



NA OBDOBÍ 2020 – 2026

Datum	Schváleno aktualizováno	Popis	Podpis starosty
12. 2. 2020	Schváleno	Nový dokument UZ/9/8/2020	
14. 12. 2020	*Aktualizace*	*Upřesnění kap. 4.2.1. UZ/13/9/2020*	

Obsah

1. ÚVOD 3

2. Souhrnná charakteristika obce Dobrčice 4

2.1. Obyvatelstvo 5

2.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí 6

2.3. Bydlení a ubytování 7

2.4. Zaměstnanost, zemědělství a průmysl 7

2.5. Technická infrastruktura 7

2.6. Doprava 8

2.7. Turistika 9

2.8. Spolkový, kulturní a sportovní život 9

2.9. Kaple, pomníky, kulturní památky 10

2.10. Příroda a krajina, klimatické podmínky 10

3. SWOT analýza 11

4. Strategie rozvoje obce 12

4.1. Rozvoj technické infrastruktury 13

4.2. Občanská vybavenost, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby a kulturních památek, územní rozvoj 15

4.3. Ochrana a obnova krajiny, úprava veřejných prostranství 21

4.4. Osvětové, kulturní a společenské akce 24

1. ÚVOD

Tento dokument představuje střednědobý plán rozvoje obce Dobrčice.

Strategický plán rozvoje obce Dobrčice na období 2020 – 2026 (dále jen „Strategický plán 2026“) cílí na současné potřeby občanů Dobrčic a zároveň ve střednědobém horizontu definuje možná rizika a příležitosti dalšího rozvoje obce.

Strategický plán 2026 navazuje na Program obnovy obce Dobrčice na období 2014 – 2020, v rámci kterého bylo splněno 33% stanovených cílů, k čemuž dopomohlo čerpání příspěvků (dotací) z několika dotačních titulů – Operační program životního prostředí, Program rozvoje venkova, Program obnovy venkova Olomouckého kraje, dotační programy MAS a další.

Cíle stanovené ve Strategickém plánu 2026 vychází z představ volených zastupitelů obce, tak i z názorů občanů obce na další směřování rozvoje obce. Protože to jsou občané, kteří budou těžit z rozvoje obce, bylo jim umožněno se podílet na přípravě tohoto dokumentu. V červnu 2019 byla vytvořena pracovní verze Strategického plánu 2026, se kterou se občané mohli seznámit a zároveň na jeho veřejném projednání navrhnout úpravy k zapracování. Spolu s těmito návrhy a již definovanými cíli zastupitelů byl vytvořen tento Strategický plán 2026.

S ohledem na velikost rozpočtu Obce Dobrčice je nutné poznamenat, že realizace většiny cílů bude vyžadovat spolufinancování z dotačních programů – národních dotací nebo Evropských strukturálních fondů.

2. Souhrnná charakteristika obce Dobrčice

Obec Dobrčice leží jihovýchodním směrem 6 km od Přerova na severním úpatí Přestavlckého lesa a z větší části se rozkládá na pravém břehu Dobrčického potoka v údolí od východu k západu. Průměrná nadmořská výška obce je 243 m. Jádro vesnice se rozprostírá na obou stranách jediné silnice vedoucí z obce. Rozloha obce je 2,206 km².

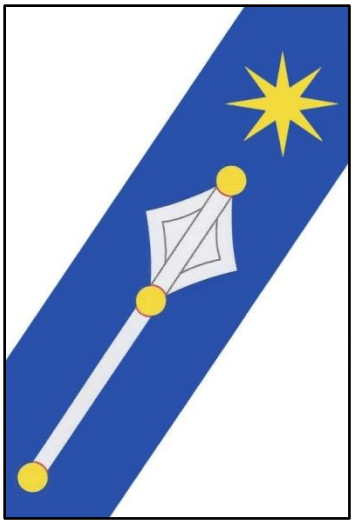
Archeologické vykopávky v Dobrčicích dokazují osídlení tohoto údolí již asi v 11. století, ale první dochovaná písemná zmínka o Dobrčicích pochází z roku 1356, kdy je připomínán samostatný statek v predikátu Budka z Dobrčic. Tento Budek byl prvním známým předkem starobylého vladyckého a později panského rodu Říkovských z Dobrčic či Ržikowských z Dobrčic, který vymřel v roce 1867.

Obec byla přifařena a do roku 1882 i přiškolena k Horní Moštěnici. V roce 1882 zde byla postavena jednotřídní škola. Z bývalé školy je v současné době obecní úřad s tanečním sálem a knihovnou. Do roku 1976 byla obec samostatnou, poté patřila pod správu obce Horní Moštěnice. Od roku 1990 se stala opět obcí politicky samostatnou.

Uprostřed vesnice stojí kaple postavená v roce 1731. Na východní straně kaple je pomník se jmény padlých v boji za svobodu.

Dominantním prvkem okolí Dobrčic je Přestavlcký les, který byl v roce 2013 vyhlášen přírodní památkou. Les tvoří část ve vlastnictví tří obcí (Dobrčice, Přestavlky a Stará Ves) a část ve vlastnictví dalších spíše soukromých vlastníků. Při východním okraji obce je pak Dobrčický rybník.

V roce 2005 byly obci uděleny obecní symboly. Autorem návrhu byl heraldik J.V. Miroslav Pavlů. Následující rok byly slavnostně vysvěceny.



Vlajka obce Dobrčice



Znak obce Dobrčice

2.1. Obyvatelstvo

Po třicetileté válce měla obec 16 domů.

Vývoj počtu obyvatel obce Dobrčice	
Rok	**Počet obyvatel k 31.12.**
1791	284
1869	293
1900	286
1950	279
2001	199
2005	195
2010	219
2011	217
2012	216
2013	227
2014	228
2015	231
2016	232
2017	220
2018	235

V současné době má obec asi 77 obyvatelných domů a počet obyvatel se pohybuje okolo 220 – 230.

Průměrný věk obyvatel je 44 roků.

2.2. Občanská vybavenost, služby a sociální zázemí

Školství

V obci není MŠ ani ZŠ. Děti dojíždí převážně do školy v Horní Moštěnici nebo do některé ze škol v Přerově.

Zdravotnictví

V obci není žádné zdravotnické zařízení. Nejbližší zdravotnická zařízení jsou v Horní Moštěnici – praktický a dětský lékař, zubní lékař. Nejbližší nemocnice je v Přerově.

Ostatní služby

- jezdí pouze pojízdné prodejny
- DSO Přestavlcký les
- hospoda „Na Tvrzi“ – otevřeno 5 dní v týdnu
- autoopravna

Sportoviště

- hřiště – není v majetku Obce Dobrčice

Kultura

- knihovna - majetek Obce Dobrčice
- sál Obecního úřadu Dobrčice, který se využívá na kulturně-společenské akce
- Volnočasové centrum obce Dobrčice - výletiště „NA KOUTECH“ – slouží jako odpočinková zóna pro občany a k pořádání kulturních a sportovních akcí jako Dětský den,

Odpadové hospodářství

- obec naplňuje legislativní požadavky na hospodaření s odpady a umožňuje svým občanům třídění odpadů na tyto druhy: směsný komunální odpad, plast, papír, sklo, bioodpad, kovy, nebezpečné odpady, velkoobjemový odpad a využité rostlinné oleje
- obec průběžně zvyšuje kapacitu nádob na tříděný odpad, aby lidem umožnila v maximální možné míře odpad třídit
- jako problematická se jeví kapacita nádob na tříděný odpad a taktéž jejich umístění v rámci veřejných ploch v obci

2.3. *Bydlení a ubytování*

V obci žije 220 - 230 obyvatel v 77 obydlených rodinných domech. Asi 11 domků je používáno jako rekreační objekty. Některé starší domy jsou ve špatném stavu a některé svým vzhledem i umístěním škodí celkovému dojmu z obce. Obec nevlastní žádný bytový dům. V obci se nenachází žádný hotel ani penzion.

2.4. *Zaměstnanost, zemědělství a průmysl*

Blízkost města Přerova a nabídka pracovních příležitostí nevytvářela podmínky pro rozvoj průmyslu. Většina obyvatel za prací dojíždí. V obci je několik živnostníků. Okolní pole obhospodařují velké zemědělské společnosti. Většina obyvatel má zahrady, které slouží k produkci zeleniny a ovoce pro vlastní spotřebu. Drobných chovatelů hospodářského zvířectva je v Dobrčicích minimum. V obci je několik včelařů, kteří prodávají svůj med i občanům Dobrčic. Obec je členem DSO Přestavlcký les, která hospodaří na území Přestavlckého lesa ve vlastnictví obcí Dobrčice, Přestavlky a Stará Ves. DSO Přestavlcký les zásobuje obyvatele obce dřívím. V obci se nenachází žádná větší průmyslová zóna mimo budovu bývalé prodejny Jednota u točny. Drobné podnikání je umožněno v rámci stávající zástavby určené primárně pro bydlení.

2.5. *Technická infrastruktura*

- Společná dešťová a splašková kanalizace bez ČOV s vyústěním do Dobrčického potoka – Kanalizace je v majetku obce, stavba byla zahájena v roce 1935, dokončena byla v roce 1986. Profil kanalizace je nejčastěji DN 100. Novostavby mají vlastní domovní ČOV. Vzhledem k technickému stavu je nutné vybudování nové kanalizace včetně ČOV.
- Vodovod – Není majetkem obce. Nevyhovující je tlak ve vodovodním řádu.
- Plynovod – Není majetkem obce (nedořešené majetkoprávní vztahy k části plynovodu s obcí Beňov) a stav vyhovující.
- Rozvod elektrické energie – Není majetkem obce a stav nevyhovující.
- Telefonická síť – Není v majetku obce. Nevyhovuje rychlostí internetového připojení.
- Mobilní sítě – Nejsou v majetku obce, nutno řešit nevyhovující pokrytí z důvodu polohy obce v údolí

- Vysokorychlostní internet – optická síť a bezdrátové připojení – Nejsou v majetku obce.
- Veřejné osvětlení – Je majetkem obce. Rekonstrukce svítidel proběhla v roce 2013.
- Bezdrátový varovný systém – V případě potřeby slouží i jako veřejný rozhlas. Je majetkem obce a byl vybudován v roce 2012. Některé části obce jsou nedostatečně pokryty.

2.6. Doprava

Obcí prochází silnice končící v Dobrčicích, která se odpojuje od silnice Horní Moštěnice – Holešov. Stav této komunikace je nevyhovující a je nutná její kompletní obnova. Potenciálním rizikem u této komunikace je most přes Dobrčický potok, který bude v blízké době potřeba rekonstruovat. Komunikace vč. mostu je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

V blízkém Přerově se nachází mezinárodní železniční komunikace ČD spojující severní a jižní část země. Do budoucna k ní přibyde dostavba dálnice D1, která bude vedena nad železnicí a může negativně ovlivnit prostředí v obci – zvýšení hlučnosti (možné řešit výsadbou stromů, které mohou hlučnost snížit).

Vlastní síť místních komunikací, parkování, mosty

Místní komunikace ve vlastnictví Obce Dobrčice jsou převážně zpevněné, ve špatném stavu, které je nutné postupně rekonstruovat. Chodníky pro pěší jsou také ve špatném stavu a vyžadují rekonstrukci.

Majitelé automobilů využívají k parkování nejčastěji vjezdy do dvorů a zahrad a dále jsou vozidla zaparkovaná podél okrajů místních komunikací, což působí problémy s průjezdností. V obci Dobrčice se nenacházejí žádná větší parkoviště nebo garážová stání.

V obci jsou dva prioritní mosty, které zajišťují přístup k částem obce za Dobrčickým potokem. Oba mosty se nachází na pozemku p. č. 347/1 v k. ú. Dobrčice – ve vlastnictví ČR (hospodaří Povodí Moravy, s. p.). Nutno dořešit majetkové vztahy.

- pod OÚ – ve špatném stavu, nutná oprava či rekonstrukce
- na cestě od točny k lesu – v dobrém stavu

Dopravní obslužnost

Na katastru obce se nachází dvě autobusové zastávky. První zastávka je na prostranství před hospodou, kde zastavují linky na trase Přerov – Kostelec u Holešova. Druhá zastávka je na rozcestí při odbočování do Dobrčic, kde zastavují zejména linky dálkových spojů.

2.7. Turistika

Obec Dobrčice je atraktivní destinací pro procházející turisty zejména díky blízkosti lesa, rybníku a volnočasovému centru. Dobrčice jsou výchozím místem pro mnohé návštěvníky lesa (zejména houbaře). Klidné prostředí u rybníka a volnočasového centra je předpokladem pro zavítání turistů. Zvýšením propagace zajímavostí v obci (Kaplička se zvonem vyhlášeným Kulturní památkou, Volnočasové centrum, rybník, klidné prostředí, les) by bylo možné přilákat více turistů. V Dobrčicích je možnost občerstvení pouze od večerních hodin, což snižuje potenciál pro zvýšení turistického ruchu.

Tradiční kulturní akce v sále OÚ a na Volnočasovém centru u rybníka se v posledních letech staly značně vyhledávanými lidmi z širokého okolí.

Okolí obce nabízí příležitosti pro vybudování naučných stezek či workoutových tras.

2.8. Spolkový, kulturní a sportovní život

Spolky v obci

- Sbor dobrovolných hasičů Dobrčice – samostatný spolek
- Český svaz včelařů – samostatný spolek
- Klub seniorů obce Dobrčice – pod obcí

Kulturní a sportovní akce:

- Hasičský bál
- Obecní ples
- Dětský den

Zachování tradic:

- Vítání občánků
- Vodění medvěda
- Pálení čarodějnic
- Posezení ke Dni matek
- Dívky chodí s májem
- Velikonoční pomlázka
- Mikulášská nadílka

2.9. Kaple, pomníky, kulturní památky

Uprostřed vesnice stojí kaple postavená v roce 1731. Zvon kaple z roku 1774 byl rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 2. 11. 2005 prohlášen za kulturní památku. V roce 2016 byla dokončena rekonstrukce kaple. Zvonice kaple je připravena pro instalaci automatického systému zvonění.

Další kulturní památky místního významu v katastru obce Dobrčice:

Název	**Umístění**	**Parcelní číslo**
Kříž „Na Kamenci“	u polní cesty k Horní Moštěnici	166/19
Kříž „Na Podkřížové“	u polní cesty k Hor. Moštěnici (ke kyselce)	296
Pomník padlých	u kaple	300/4
Pomník padlých	v parku	59/2

V roce 2018 byla dokončena rekonstrukce kříže „Na Podkřížové“. Oba pomníky padlých byly v roce 2018 opraveny, přičemž u pomníku padlých u kaple chybí několik podobizen padlých vojáků. Ty by bylo vhodné obnovit, pokud se najdou zachovalé fotografie vojáků.

2.10. Příroda a krajina, klimatické podmínky

Obec Dobrčice leží na severním úpatí Přestavlckého lesa a při pravém břehu Dobrčického potoka v údolí od východu k západu. Přestavlcký les byl v roce 2013 vyhlášen za Přírodní památku. Dobrčický potok pramení severozápadně od Karlovic (katastr Kostelec u Holešova), protéká kolem Přestavlckého lesa a vtéká do řeky Moštěnky mezi Horní Moštěnicí a Říkovicemi. Ve východní části obce se nachází rybník o rozloze asi 205 m².

Pěkné a klidné prostředí, neprůjezdnost obce a blízkost lesa, jsou lákadlem nejen pro rekreaci, turistiku, houbaření a sportování, ale také pro stálé bydlení.

Severní část údolí, ve které se obec nachází, je intenzivně využívaná k zemědělství. Problémy tak působí přívalové deště spojené s erozí půdy z těchto polí. Problematika povodní je spojena taktéž s přívalovými dešti. S ohledem na klimatické změny bude nutné ochraně obce před přívalovými povodněmi a erozí půdy věnovat zvýšenou pozornost.

3. SWOT analýza

SWOT analýza je dnes standardní analytickou metodou regionálního rozvoje navazující na závěry plynoucí z profilu obce a analýzy veřejného a podnikatelského prostředí. Její podstatou je odhalení a současně vzájemné porovnávání vnitřních silných a slabých stránek a vnějších podmínek působících na obec. Jedná se o analýzu hlavních tendencí současného a budoucího vývoje obce.

SWOT je zkratka z anglických slov:

S = STRENGHTS silné stránky, přednosti, výhody: **Co je na nás dobré?**

W = WEAKNESSES slabé stránky, nedostatky, slabiny: **Čím se sami ohrožujeme?**

O = OPPORTUNITIES příležitosti, možnosti: **Co se nám nabízí?**

T = THREATS hrozby, nežádoucí ohrožení: **Co by nás mohlo blokovat?**

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• Atraktivní poloha obce • Klidné prostředí pro bydlení • Blízkost Přerova • Neprůjezdnost obce – konec silnice • Blízkost přírody – les, rybník, … • Rozvinuté informační kanály obce (webové stránky, Dobrčické noviny) • Dopravní obslužnost	• Nedostatečná infrastruktura v obci (silnice, chodníky, kanalizace, ČOV, mobilní sítě) • Nedostatek finančních prostředků k rozvoji obce • Několik chátrajících nemovitostí • Minimální zázemí pro aktivity malých dětí • Nevyužité plochy v centru obce • Nedostatek ploch pro občanskou vybavenost • Nevyřešené majetkové poměry
PŘÍLEŽITOSTI	**HROZBY**
• Čerpání finančních prostředků z fondů EU a národních dotací • Lidský potenciál • Výletiště na Koutech	• Nedostatek finančních prostředků k rozvoji obce • Nedostatek rozvojových ploch • Stárnutí obyvatelstva • Zhoršení stavu Přestavlckého lesa • Přívalové deště a eroze • Odpadové hospodářství – odpadní vody a komunální odpady • Zemědělství nešetrné k životnímu prostředí

4. Strategie rozvoje obce

Strategie rozvoje obce Dobrčice vymezuje prioritní oblasti, vedoucí ke zlepšení kvality života v obci. Ke každé rozvojové prioritě jsou nastaveny opatření ke zlepšení a vytvoření kvalitního zázemí pro stávající i nově příchozí obyvatele.

Všechna opatření budou realizována v souladu s hlavním cílem Strategického plánu rozvoje obce Dobrčice.:

„Hlavním cílem strategie rozvoje obce je vytvořit podmínky pro neustálé zlepšování životního prostředí v obci.“

Prioritní oblasti rozvoje obce:

Rozvoj technické infrastruktury

Občanská vybavenost, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby a kulturních památek, územní rozvoj

Ochrana, obnova a budování kulturní krajiny, úprava veřejných prostranství

Osvětové, kulturní a společenské akce

4.1. Rozvoj technické infrastruktury

4.1.1. Kanalizace

V roce 2013 byla vypracována technicko-ekonomická studie k celkové rekonstrukci kanalizace v obci. Na základě této TES byla zahájena široká diskuse s občany obce a byla zahájeny kroky k vypracování projektové dokumentace.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Vypracování projektové dokumentace	2019 – 2020
Stavební povolení	2019 – 2020
Finančně ekonomická studie	2019 – 2020
Realizace stavby	2021 – 2026
Rizika Bez financování za pomoci z některého dotačního titulu nebude možné kanalizaci vybudovat. Případná vysoká finanční spoluúčast by mohla na několik let zapříčinit nedostatek finančních prostředků na další rozvoj obce. Zrušení nebo neobnovení povolení k vypouštění odpadních vod do potoka.	
Nákladnost	cca 35.000.000,- Kč
Zdroj financování	dotace z některého OP min. 60 % vlastní zdroje max. 40 %

4.1.2. Oprava místních komunikací a chodníků, parkování, doprava

V roce 2012 byla připravena projektová dokumentace na obnovu části místních komunikací včetně některých chodníků. V rámci opravy komunikací je potřeba také zlepšit možnosti parkování a zvýšit bezpečnost automobilové dopravy v obci.

Na základě budování kanalizace bude zapotřebí nechat vypracovat urbanistickou studii vzhledu obce. Tato studie vtiskne novou a nesmazatelnou tvář naší obci na minimálně dalších 50 let. Proto bude nutná široká angažovanost ze strany spoluobčanů. Tato studie se bude týkat nejen silnic, chodníků a parkovacích míst, ale také množství a úpravou zelených ploch v obci, dále také inženýrských sítí jako elektrické vedení, veřejný rozhlas, vedení vysokorychlostního internetu, veřejného osvětlení a dalších.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Diskuse s občany	nepřetržitě
Vypracování urbanistické studie	2022
Vypracování projektové dokumentace	2023
Stavební povolení	2024
Realizace	Po dokončení stavby kanalizace
Rizika Nedostatek finančních prostředků k realizaci.	
Nákladnost	cca 10.000.000,- Kč
Zdroj financování	dotace z některého OP min. 50 % vlastní zdroje max. 50 %

4.2. Občanská vybavenost, zachování, obnova a udržování venkovské zástavby a kulturních památek, územní rozvoj

4.2.1. Budova obecního úřadu a hasičské zbrojnice

Na budově obecního úřadu byly v roce 2009 zatepleny stropy a v roce 2011 vyměněny stará okna za nová plastová. V současné době se obecní úřad potýká zejména s nedostatkem prostoru nejen pro uskladňování různého materiálu, nářadí, strojů a vybavení obce, ale i prostoru pro kvalitní zajištění kulturních a společenských akcí. Jako možné řešení se nabízí vybudování nových prostorů nebo účelnější využití těch stávajících.

Budova obecního úřadu bude v následujícím desetiletí potřebovat investice do údržby, zejména: oprava štítové zdi, oprava střechy, stabilizace přístavku obecního úřadu, řešení vlhkosti ve sklepních prostorách a vzlínající vlhkosti zdmi, oprava vnější fasády. Vhodné by bylo nechat zpracovat studii na rekonstrukci obecního úřadu, včetně jeho maximálního využití včetně půdy.

Zázemí pro obecní zaměstnance, techniku a uložení movitých věcí v majetku obce není dostačující. To vede k neefektivnímu využívání obecních zaměstnanců a zvyšuje se i opotřebení techniky. Chybí samostatné zázemí pro archivaci dokumentů.

Stav hasičské zbrojnice je v současné době neuspokojivý zejména z hlediska stavu střechy, kam zatéká. Špatná je i izolace stěn zbrojnice. V roce 2012 si Obec Dobrčice nechala vypracovat studii a následnou projektovou dokumentaci na opravu zbrojnice a jejího rozšíření o společenskou místnost pro hasičský sbor. Současný stav hasičské zbrojnice je značně nevyhovující.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Rozšíření prostor OÚ nebo jejich lepší využití	2020 – 2026
Zpracování projektu na opravu střechy	2020
Zpracování projektu na opravu vnějšího opláštění budovy OU	2020
Podání žádosti o dotaci	2020
Realizace opravy střechy	2021 – 2026

Realizace projektu opravy vnějšího opláštění budovy OU	2021 – 2026
Oprava hasičské zbrojnice	2020 – 2026
Rizika Nepředvídatelné technické problémy, jejichž řešení by vyžadovalo značné investice. Nedostatek finančních prostředků k realizaci.	
Nákladnost *Oprava konstrukce a krytiny střechy* *Oprava vnějšího opláštění budovy OU*	cca 5.000.000,- Kč *cca 2.000.000,- Kč* *cca 1.500.000,- Kč*
Zdroj financování	vlastní zdroje a dotace

4.2.2. Volnočasové centrum obce Dobrčice, fotbalové hřiště

Volnočasové centrum obce Dobrčice (Výletiště na Koutech) bylo vybudováno v roce 2010 za přispění dotace z Programu rozvoje venkova SZIF v rámci Místní rozvojové strategie MAS – Partnerství Moštěnka. Za dobu jeho existence se zde každoročně pořádá Dětský den a další kulturní a sportovní akce pořádané obcí nebo hasiči. Výletiště slouží také občanům obce k pořádání soukromých oslav. V areálu výletiště se již také konaly několikrát hasičské závody. Ze zkušeností jednotlivých akcí vyplynula potřeba některé části výletiště mírně upravit či rozšířit.

Areál výletiště je průběžně doplňován zejména o atrakce dětského hřiště. Je třeba dořešit vykoupení pozemku sloužícího jako fotbalové hřiště. Jedna z možností získání pozemků do vlastnictví obce by mohla být komplexní pozemková úprava.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Zlepšení vybavenosti výletiště	2020 – 2026
Výkup pozemku slouž. jako fotbalové hřiště	2020 – 2026
Rizika Neochota majitele pozemku k jeho prodeji. Nedostatek finančních prostředků	
Nákladnost	cca 200.000,- Kč

Zdroj financování	vlastní zdroje nebo dotace

4.2.3. Kaple, pomníky padlých

Celková rekonstrukce kaple proběhla v roce 2016, dále proběhla v roce 2018 oprava kříže „Na Podkřížové“.

Do dalších let je potřeba vyřešit majetkoprávní vztahy kříže „Na Kamenci“ a jeho rekonstrukce, ať už jeho přemístěním na obecní pozemek nebo odkoupením části pozemku.

Dále bude vhodné nainstalovat automatické zvonění v kapli. Vhodné by bylo vyhlášení sbírky na částečné pokrytí nákladů.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Vyřešení majetkoprávních vztahů kříže na Kamenci a jeho rekonstrukce	2020 – 2026
Instalace automatického zvonění do kaple	2022
Rizika Nepředvídatelné technické problémy.	
Nákladnost	cca 200.000,- Kč
Zdroj financování	Dotace

4.2.4. Venkovská zástavba, rozvojové plochy

Cílem Obce Dobrčice by mělo být co nejúčelnější využívání všech rozvojových ploch a podpora obnovy stávající zástavby a výstavby nové v sídelních prolukách a na rozvojových plochách. Obec by se měla zaměřit na motivaci občanů k opravě, výstavbě, zkrášlení vzhledu svých budov. Součást již výše zmiňované urbanistické studie.

Obec získala do úplného vlastnictví budovu č. popisným 14 s pozemkem p. č. 36 („Chmelařovo“) určenou k demolici. Nabízí se využít tento pozemek k řešení některých problémů s nedostatečným zázemím obce.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Motivace občanů k údržbě nemovitostí	2020 – 2026
Demolice „Chmelařového“ a příprava následného projektu na využití plochy	2020 – 2021
Revize rozvojových ploch v rámci Územního plánu Dobrčice	2023
Rizika Neochota občanů ke správě svých nemovitostí. Neshoda na budoucím vzhledu Dobrčic po obnově infrastruktury (návaznost na urbanistickou studii). Nedostatek dotačních titulů. Nedostatek financí	
Nákladnost	400.000,- Kč
Zdroj financování	vlastní zdroje nebo dotace

4.2.5. Územní rozvoj – narovnaní majetkových poměrů

Obec Dobrčice musí vyřešit narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům a stavbám, které již v minulosti sloužili potřebám obce, ale dodnes nemají dořešeny vlastnické poměry:

Kroky realizace	**Termín splnění**
p. č. 365 v k. ú. Dobrčice zahrada pod OÚ, bez vlastníka	2020 – 2026
obecní čekárna – legalizace stavby, odkup pozemků pod čekárnou	2020
p. č. 97/1 v k. ú. Dobrčice garáž bez majitele, pozemek obce	2020 – 2026
Rizika Legislativní překážky nebo neochota majitelů pozemků k prodeji.	
Nákladnost	nelze předem specifikovat
Zdroj financování	vlastní zdroje

4.3. Ochrana a obnova krajiny, úprava veřejných prostranství

4.3.1. Protierozní a protipovodňová opatření

Problematika ochrany obce před přívalovými dešti a erozí spolu souvisí, protože obec díky své poloze v údolí a malou plochou povodí Dobrčického potoka je ohrožen zejména přívalovými dešti, které jsou doprovázeny výraznou erozí půdy z polí nad obcí. které jsou využívány k zemědělské výrobě.

Možným řešením jsou různá protipovodňová opatření, které zabrání stékání vody z polí a v případě velkých dešťových srážek musí být odtok vody z polí regulován.

V roce 2019 byla zpracována studie protierozních opatření na polích nad „Ulicí" k Beňovu. Na základě zkušeností z přívalových dešťů v roce 2019 bude nutné obdobně nutno řešit i další plochy polí.

Řešení každého problematického místa by mělo být spojeno se změnou přístupu hospodaření na daných pozemcích a až následně příprava investic do úprav pozemků.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Hledání vhodných protierozních opatření a jejich realizace ve spolupráci s majiteli pozemků a zemědělci	2020 – 2026
Rizika Neochota majitelů pozemků k realizaci protierozních opatření. Neochota zemědělců spolupracovat na protierozních opatřeních.	
Nákladnost	nelze předem specifikovat
Zdroj financování	vlastní zdroje nebo dotace

4.3.2. Park na návsi

Obec Dobrčice dlouhodobě usiluje o odkup pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Dobrčice, který se nachází na návsi. Jedná se o plochu, na které na které byl vždy uvažován park s prostorem pro odpočinek. Výhledově by zde mohlo být i dětské hřiště.

Uplatnění již výše zmiňované urbanistické studie

Kroky realizace	**Termín splnění**
Odkup pozemku	2020 – 2026
Vytvoření projektové dokumentace parku	po odkupu pozemku
Realizace projektu parku	po odkupu pozemku
Rizika Neochota majitele pozemku k jeho prodeji.	
Nákladnost	cca 200.000,- Kč
Zdroj financování	vlastní zdroje nebo dotace

4.3.3. Zeleň v obci a okolí

V oblasti péče o zeleň na katastru obce je třeba vypracovat „Komplexní plán ozelenění obce“, který musí zahrnovat také strategii výsadby dalších stromů a keřů v obci.

V zastavěném území je vhodné v souvislosti s plánem ozelenění uplatnit plánovanou urbanistickou studii. Mimo zastavěné území obce by bylo vhodné zpracovat samostatný dokument.

Obec chce i nadále zlepšovat prostupnost krajinou, tzn. obnovovat další polní cesty. S tím bude souviset i doprovodná výsadba zeleně. Současně s ohledem na blížící se dostavbu dálnice D1 bude třeba řešit možný nárůst hluku v souvislosti s dopravou. Vhodná výsadba zeleně může toto riziko zmírnit.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Zpracování plánu zeleně mimo zastavěné území obce	2020
Realizace plánu	2020 – 2026
Obnova polních cest a výsadba doprovodné zeleně	2020 – 2026
Opatření proti hluku z dálnice D1	2020 – 2026
Rizika Nejsou známé.	
Nákladnost	cca 200.000,- Kč
Zdroj financování	vlastní zdroje nebo dotace

4.4. Osvětové, kulturní a společenské akce

4.4.1. Podpora spolků

Obec Dobrčice dlouhodobě podporuje dva obecní spolky – Klub seniorů a SDH Dobrčice. Dále obec podporuje činnost Mysliveckého spolku Stará Ves a místní včelaře. Je třeba rozvíjet spolupráci s těmito spolky a zároveň usilovat o organizaci dalších. Je potřeba tyto spolky podporovat nejen ve vlastní činnosti, ale také v rozvoji společenského života v obci. Podpora spolků by měla být spojena s jejich činností na obci.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Podpora spolků	průběžně
Rizika Malá občanská aktivita.	
Nákladnost	nelze předem specifikovat
Zdroj financování	vlastní zdroje, různé druhy příspěvků a dotací

4.4.2. Pořádání kulturních akcí

Obec Dobrčice i organizované spolky pořádají samostatně nebo ve spolupráci mnoho kulturních, společenských a sportovních akcí. Je potřeba v současné době zavedené akce dále rozvíjet a podporovat. Je třeba zvyšovat zapojení občanů do organizace akcí.

Nutností je zlepšení stavu vybavenosti OÚ pro pořádání kulturních a společenských akcí (stávající stoly a židle jsou již nevyhovující, nedostačující osvětlení). Dále je třeba se zaměřit na nové a moderní typy kulturních akcí, které zlepší kvalitu života v obci, např. promítání filmů. Za tímto účelem bude nutné zajistit nákup nových židlí a stolů sálu OÚ, pořízení kvalitního videoprojektoru a promítacího plátna, zmodernizovat osvětlení.

Kroky realizace	**Termín splnění**
Podpora zachování tradic	2020 – 2026
Podpora spolků v pořádání akcí	2020 – 2026
Podpora občanských iniciativ	2020 – 2026
Zlepšení vybavenosti OÚ pro pořádání kulturních a společenských akcí	2020 – 2021
Rizika Malá občanská aktivita.	
Nákladnost	nelze předem specifikovat cca 500.000,- Kč vybavení OÚ
Zdroj financování	vlastní zdroje, různé druhy příspěvků a dotací